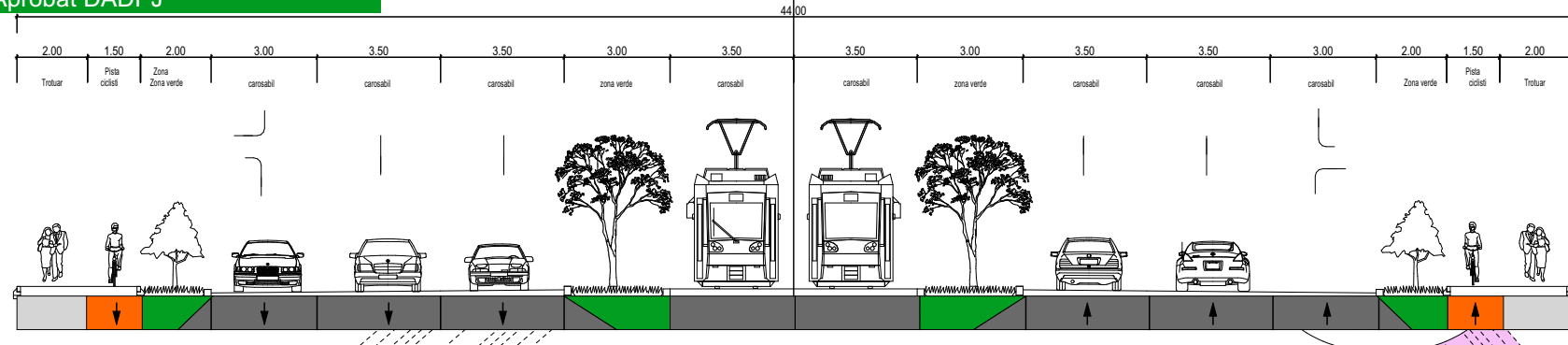
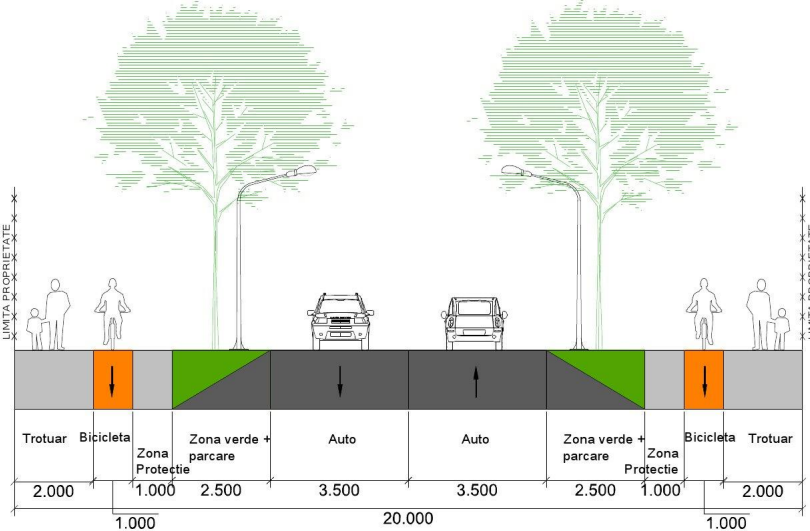


PUZ - UEM - Zona urbanizare - zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvasiindustrial, comert engros

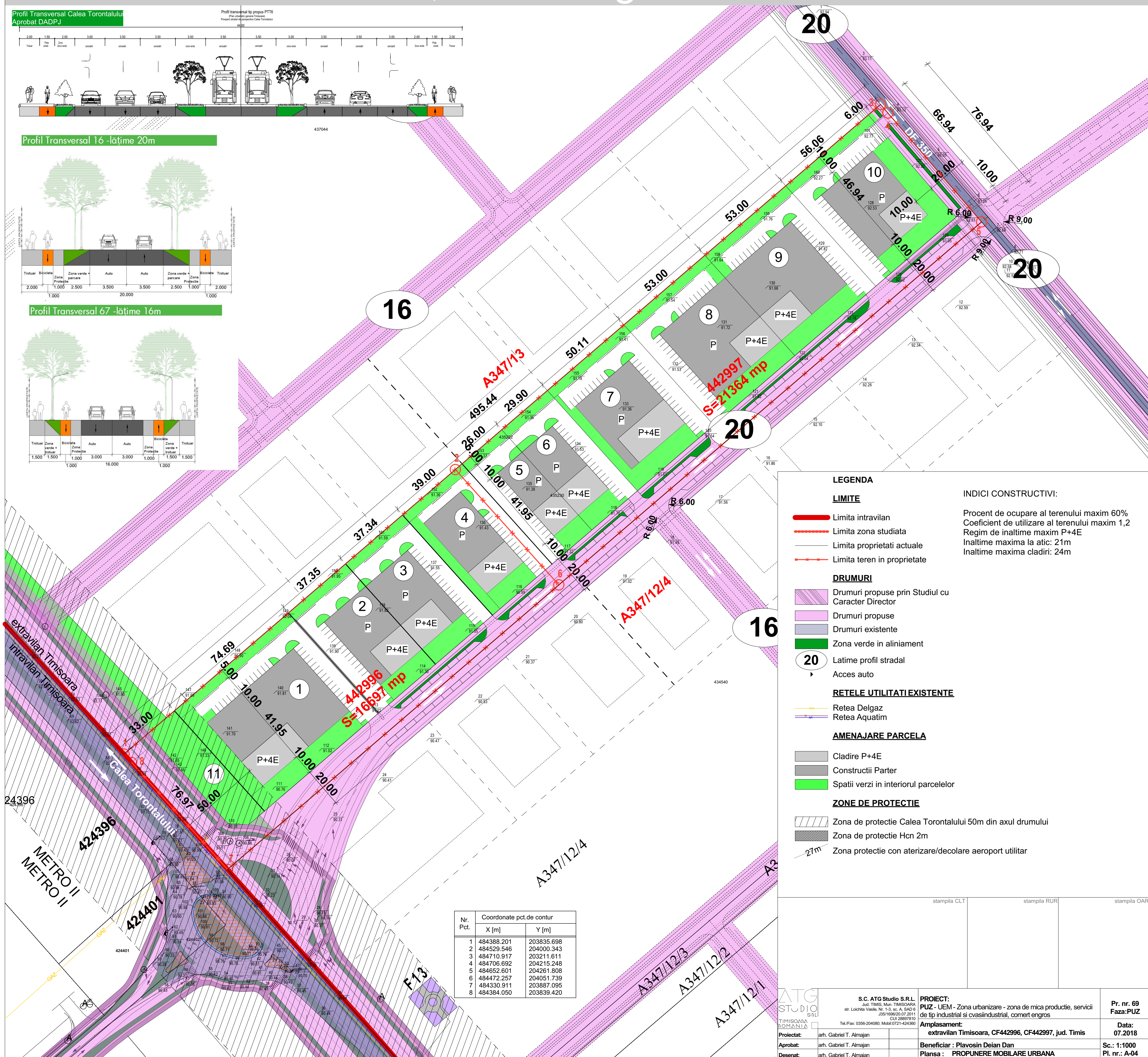
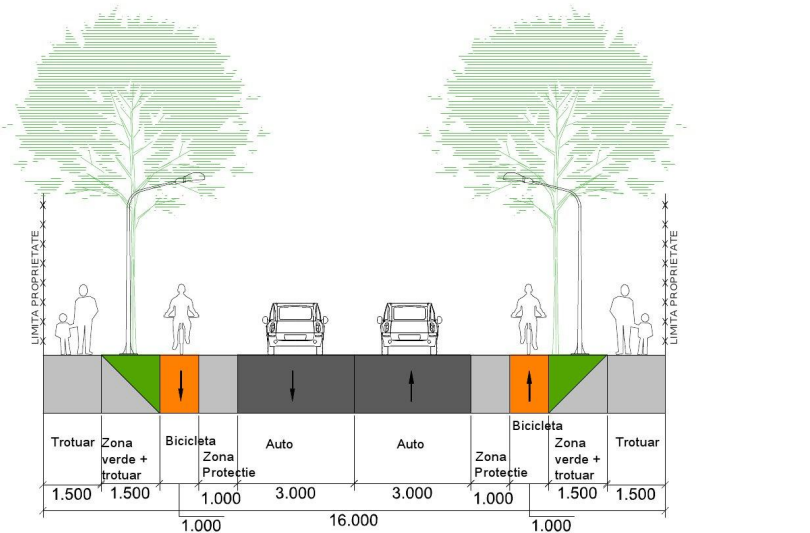
Profil Transversal Calea Torontalului
Aprobat DADPJ



Profil Transversal 16 - lățime 20m



Profil Transversal 67 - lățime 16m



LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan
- - - Limita zona studiata
- Limita proprietati actuale
- - - Limita teren in proprietate

DRUMURI

- Drumuri propuse prin Studiul cu Caracter Director
- Drumuri propuse
- Drumuri existente
- Zona verde in aliniament
- 20 Latime profil stradal
- ▶ Acces auto

RETELE UTILITATII EXISTENTE

- Retea Delgaz
- Retea Aquatim

AMENAJARE PARCELA

- Cladire P+4E
- Constructii Parter
- Spatii verzi in interiorul parcelor

ZONE DE PROTECTIE

- Zona de protectie Calea Torontalului 50m din axul drumului
- Zona de protectie Hcn 2m
- Zona protectie con aterizare/decolare aeroport utilitar

INDICI CONSTRUCTIVI:

Procent de ocupare al terenului maxim 60%
 Coeficient de utilizare al terenului maxim 1,2
 Regim de inaltime maxim P+4E
 Inaltime maxima la atic: 21m
 Inaltime maxima cladiri: 24m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	484388.201	203835.698
2	484529.546	204000.343
3	484710.917	203211.611
4	484706.692	204215.248
5	484652.601	204261.808
6	484472.257	204051.739
7	484330.911	203897.095
8	484384.050	203839.420

ATG STUDIO S.R.L. TIMISOARA ROMANIA Jud. Timis, Mun. Timisoara str. Loichita Vasile, Nr. 1-3, sc. A, SAID 6 JSB 1686/20.07.2011 CUI 28897810 Tel./Fax: 0356-204080; Mobil: 0721-424390	S.C. ATGStudio S.R.L. Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA str. Loichita Vasile, Nr. 1-3, sc. A, SAID 6 JSB 1686/20.07.2011 CUI 28897810 Tel./Fax: 0356-204080; Mobil: 0721-424390	PROIECT: PUZ - UEM - Zona urbanizare - zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvasiindustrial, comert engros	Pr. nr. 69 Faza: PUZ	
	Proiectat: arh. Gabriel T. Almajan Aprobat: arh. Gabriel T. Almajan Desenat: arh. Gabriel T. Almajan	Amplasament: extravilan Timisoara, CF442996, CF442997, jud. Timis	Beneficiar : Plavosin Dejan Dan Plansa : PROPUNERE MOBILARE URBANA	Data: 07.2018 Sc.: 1:1000 Pl. nr.: A-04