



Nr. UR2017 – 012089/16.09.2017

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- **PUZ - „UEM-ZONA URBANIZARE-ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SI CVASIINDUSTRIAL, COMERT EN GROS”;**
- **Amplasament: EXTRAVILAN CF 435230, CF 435222, Timisoara;**
- **Beneficiar: PLAVOSIN DEIAN DAN;**
- **Proiectant: S.C. ATG STUDIO S.R.L.;**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbana, și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **03.08.2017 – 27.08.2017**. În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbana, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- CALEA TORONTALULUI: SC COCA COLA HBC ROMANIA;
- CALEA TORONTALULUI – AEROPORT UTILITAR CIOCA;
- CALEA TORONTALULUI – AGIL GROUP;
- CALEA TORONTALULUI – SC METRO CASH & CARRY SRL;

Documentația disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană.

La întâlnirea cu proiectantul S.C. **ATG STUDIO S.R.L.**, organizată în data de **17.08.2017**, între orele **14,00 – 15,00**, la sediul PMT – Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbana, au fost prezente trei persoane interesate.

S-au formulat obiecții din partea Parohiei Ortodoxe Române Timisoara Mehala cu privire la această investiție, prin adresa înregistrată la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii cu nr. RU2017-000329/17.08.2017.

La aceste sesizări, proiectantul a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. RU2017-000355/31.08.2017. Conform acestei adrese:



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA GENERALA DE URBANISMI SI DEZVOLTARE URBANA
BIROU AVIZARE CONFORMITATIPUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Documentatia asupra careia se face sesizarea este un STUDIU cu caracter director si NU un Plan Urbanistic Zonal, prin urmare propunerile acestuia NU au avut caracter de reglementare urbanistica obligatorie, nefiind o lucrare de urbanism aprobata prin HCL, in sensul Legii 350/2001 actualizata.

STUDIUL a fost initiat de catre proprietarii terenurilor extravilane arabile (inclusiv Parohia Ortodoxa Romana Timisoara mehala) conform tabelului de semnaturi atasat acestuia, pentru a-si valorifica terenurile prin includerea zonei respective in intravilanul propus al noului Plan Urbanistic General Timisoara, solicitand Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism o analiza a posibilitatilor de urbanizare a respectivului cvartal.

In urma analizarii Studiului in cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, acesta a fost avizat favorabil in data de 2.10.2014, si stabileste Unitati Teritoriale de Referinta, in cadrul carora se vor putea realiza de catre proprietarii terenurilor, Planuri Urbanistice Zonale de urbanizare, ce vor stabili zonele de constructibilitate, indicii constructivi, parcelarile si alte reglementari conform Legii 350/2001. Parohia Ortodoxa Romana a fost informata de posibilitatea realizarii unui PUZ detaliat pe parcela A 347/13, inca din anul 2014, cand Studiul a fost initiat si avizat favorabil.

Faptul ca in prezent STUDIUL a fost preluat de noul Plan Urbanistic General Etapa a 4-a, aflat in elaborare, ce NU este aprobat la acest moment si poate suferi modificari, da posibilitatea Parohiei sa initieze propriile Planuri Urbanistice Zonale, beneficiind de insasi avizarea favorabila a STUDIULUI sub aspectul includerii acestor terenuri in intentiile de dezvoltare ale orasului prevazute in noul PUG. Asa cum a prevazut STUDIUL. Documentatiile de tip PUZ ce se vor elabora de catre proprietarii terenurilor vor reglementa in detaliu parcelele respective si vor avea caracter de reglementare urbanistica, urmand a fi aprobate prin HCL. ***Terenul aflat in proprietatea Parohiei Ortodoxe Romane nu este afectat de prevederile prezentului PUZ.***

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de v H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului „, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „ PUZ - „UEM-ZONA URBANIZARE-ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SI CVASIINDUSTRIAL, COMERT EN GROS ”, EXTRAVILAN CF 435230, CF 435222, Timisoara, beneficiar PLAVOSIN DEIAN DAN, proiectant: S.C. ATG STUDIO S.R.L., a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT SEF
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER
Steluta URSU