

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
SERVICIUL JURIDIC  
30.10.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-017681/26.10.2018

#### AVIZ

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONA DE URBANIZARE – ZONA DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ȘI CVASIINDUSTRIAL, COMERȚ ENGROS", Extravilan Timișoara, CF 442996 și CF 442997**

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 442996 Timișoara, nr. cadastral 442996, terenul în suprafață de 16.697 mp, categoria de folosință arabil, extravilan este proprietatea d-lui Plavosin Deian-Dan – beneficiarul documentației.

Cartea Funciară nr. 442997 Timișoara, nr. cadastral 442997, terenul în suprafață de 21.364 mp, categoria de folosință arabil, extravilan este proprietatea d-lui Plavosin Deian-Dan – beneficiarul documentației.

De asemenea, din examinarea cărților funciare (date 22.10.2018) mai sus individualizate rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii.

Referitor la promisiunea bilaterală de vânzare notată în cartea funciară nr. 442996, nr. cadastral /topografic 442996, d-na Dumitru Alina-Diana prin Declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 1933 din 22.10.2018 în calitate de promitentă-cumpărătoare își exprimă acordul pentru PUZ "ZONA DE URBANIZARE – ZONA DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ȘI CVASIINDUSTRIAL, COMERȚ ENGROS".

De asemenea, referitor la promisiunea bilaterală de vânzare notată în cartea funciară nr. 442996, nr. cadastral /topografic 442996 și în cartea funciară nr. 442997, nr. cadastral/topografic 442997, prin Declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 1935 din 22.10.2018 SC ARTEGO SRL, în calitate de promitentă-cumpărătoare își exprimă acordul pentru PUZ "ZONA DE URBANIZARE – ZONA DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ȘI CVASIINDUSTRIAL, COMERȚ ENGROS".

Se *avizează favorabil* raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2018-017681/26.10.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONA DE URBANIZARE – ZONA DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ȘI CVASIINDUSTRIAL, COMERȚ ENGROS", Extravilan Timișoara, CF 442996 și CF 442997 cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul documentației având calitatea de proprietar așa cum rezultă din C.F. nr. 442996 și C.F. nr. 442997 cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONA DE URBANIZARE – ZONA DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ȘI CVASIINDUSTRIAL, COMERȚ ENGROS", Extravilan Timișoara, CF 442996 și CF 442997 și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

**CONSILIER JURIDIC**  
**DANIELA ȘTEFAN**



Cod FO53-13,Ver.1