

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA INSTITUȚII ȘCOLARE, MEDICALE,
SPORTIVE ȘI CULTURALE
COMPARTIMENT SCOLI
Nr. SC2013 -31721/26.11.2013

APROBAT,
PRIMAR

Nicolae Robu

REFERAT

**privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 65/26.02.2013
pentru aprobarea metodologiei privind închirierea spațiilor temporar disponibile situate în
incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Instituției Școlare, Medicale, Sportive și Culturale – Compartiment Școli, urmare adresei cu nr. SC.2013-31721/06.11.2013 a dl. consilier Sandu Ștefan care a inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 65/26.02.2013 pentru aprobarea metodologiei privind închirierea spațiilor temporar disponibile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65/26.02.2013 s-au aprobat următoarele:

- metodologia de închiriere a spațiilor temporar disponibile situate în incinta instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Timișoara conform Anexei 1 parte integrantă din hotărâre;

- preluarea de către Municipiul Timișoara a contractelor încheiate de unitățile de învățământ, aflate în derulare, în condițiile prevăzute de metodologia privind închirierea spațiilor temporar disponibile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Timișoara;

- tarifele pentru închirierea spațiilor temporar disponibile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat, prevăzute în Anexa nr. 2 la hotărâre.

Prin Hotărârea nr. 299/30.05.2013 s-au aprobat noile tarife pentru închirierea spațiilor temporar disponibile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat, prevăzute în Anexa 1, parte integrantă din hotărâre și a fost revocată Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/26.02.2013.

Prin Proiectul de hotărâre inițiat, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 65/26.02.2013 pentru aprobarea metodologiei privind închirierea spațiilor temporar disponibile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat, dl. consilier Sandu Ștefan a propus următoarele:

„ Art.1: Se interzice comercializare în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat a alimentelor care contravin Legii nr. 123/2008.

Art.2: Anexa 1 se modifică conform cerințelor prevăzute la art.1 și va avea forma atașată actualei hotărâri.

Art.3: Anexa 2 se modifică conform cerințelor prevăzute la art.1 și va avea forma atașată actualei hotărâri.

Art. 4 : Restricțiile privind anumite categorii de alimente și băuturi nu se aplică cancelariei destinate în exclusivitate cadrelor didactice unde copii și adolescenții nu au acces.

Conform Procesului verbal nr. 3 al ședinței din data de 05.11.2013, Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare, medicale, sportive și culturale, a analizat solicitările transmise de școli privind închirierea spațiilor temporar disponibile din unitățile de învățământ și a fost de acord cu închirierea spațiilor în următoarele condiții:

- automatele de băuturi calde să fie amplasate în spațiile destinate în exclusivitate cadrelor didactice (cancelarie, cabinete etc) și în consecință modificarea caietelor de sarcini corespunzător propunerii făcute;

- în spațiile care vor fi închiriate pentru bufete de incintă, să nu fie comercializate produse alimentare nerecomandate, prevăzute în Anexa 1 la Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1.563/ 2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolărilor și școlărilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți și în consecință modificarea caietelor de sarcini corespunzător propunerii făcute.

Totodată, propunem ca pentru spațiile ce se vor închiria la licitație, organizarea acesteia să fie făcută doar dacă sunt admiși să participe minim doi ofertanți, iar atribuirea prin licitație publică se realizează numai dacă există cel puțin o ofertă peste valoarea de pornire a licitației.

Închirierea spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ se poate face în condițiile legii, prin licitație publică, pe o perioadă de un an, cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale până la maxim 4 ani cu acordul părților, la solicitarea scrisă a chiriașului, făcută cu minim 30 de zile înainte de expirarea termenului de închiriere.

Având în vedere cele mai sus menționate, Proiectul de hotărâre inițiat de dl. consilier Sandu Ștefan precum și condițiile de închiriere propuse de Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare, medicale, sportive și culturale, menționate în Procesul verbal nr. 3 al ședinței din data de 05.11.2013, solicităm Consiliului Local al Municipiului Timișoara să analizeze și să aprobe:

1. Completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 65/26.02.2013 prin introducerea alin 2 și alin 3 cu următorul conținut :

„Alin.2 Se interzice comercializarea în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat a alimentelor care contravin Legii nr. 123/2008, prevăzute în Anexa 1 la Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1.563/ 2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolărilor și școlărilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți”.

„Alin. 3. Automatele de băuturi calde vor fi amplasate în spațiile destinate în exclusivitate cadrelor didactice (cancelarie, cabinete etc)”.

2. Închirierea spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ se poate face în condițiile legii, prin licitație publică, pe o perioadă de un an, cu posibilitatea prelungiri prin acte adiționale până la maxim 4 ani cu acordul părților, la solicitarea scrisă a chiriașului, făcută cu minim 30 de zile înainte de expirarea termenului de închiriere.

3. Licitația va fi organizată doar dacă sunt admiși să participe minim doi ofertanți, iar atribuirea prin licitație publică se realizează numai dacă există cel puțin o ofertă peste valoarea de pornire a licitației.

4. Modificarea și completarea metodologiei privind închirierea spațiilor temporar disponibile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat prevăzută în Anexă la hotărâre care va înlocui Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/26.02.2013.

- 5.** Tarifele privind închirierea spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Timișoara sunt prevăzute în Anexa 1 la Hotărârea nr. 299/30.05.2013 privind aprobarea noile tarife pentru închirierea spațiilor temporar disponibile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Timișoara
- 6.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 65/26.02.2013 rămân neschimbate.

**VICEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**SECRETAR
Ioan Cojocari**

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Ioan Costa**

**PT CONSILIER
COPARTIMENT ȘCOLI,
Ioana Ciucur**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic
Teodora Gentimir**