

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului cu suprafața de 2116 mp. înscris în CF nr.426744 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 449228 cu suprafața 822 mp. Lotul 2 cu nr. cadastral nou 449229 cu suprafața de 62 mp., și Lotul 3 cu nr. cadastral 449230 cu suprafața 1232 mp. și instituirea unui drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra Lotului 2 în favoarea proprietarilor terenului cu nr. cad, 447053 înscris în CF nr. 447053 Timișoara-Fundația pentru Cultură și Învățământ Ioan Slavici.**

**1. Descrierea situației actuale**

Imobilele care fac obiectul operațiunii de dezlipire, alipire și instituire servitute de trecere, aparțin intravilanului Municipiul Timișoara, fiind situate în Calea Șagului str. Arhitect Duiliu Marcu, identificate prin documentația cadastrală întocmită de TOPO GIS EXPLORE S.R.L.

Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către TOPO GIS EXPLORE S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Scopul prezentei documentații este operațiunea de dezlipire a terenului cu suprafața de 2116 mp. înscris în CF nr.426744 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 449228 cu suprafața 822 mp. Lotul 2 cu nr. cadastral nou 449229 cu suprafața de 62 mp., și Lotul 3 cu nr. cadastral 449230 cu suprafața 1232 mp. și instituirea unui drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra Lotului 2 în favoarea proprietarilor terenului cu nr. cad, 447053 înscris în CF nr. 447053 Timișoara-Fundația pentru Cultură și Învățământ Ioan Slavici așa cum a fost aprobată prin C.U. nr. 3209/14.11.2019 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, în urma acestor operațiuni asigurându-se accesul la imobilul Centru de Afaceri, Cercetare, Învățământ și Cultură și Spații Comerciale la parter în două corpuri .

**3. Alte informații**

Se va lua în considerare documentația întocmită de TOPO GIS EXPLORE S.R.L. avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 229234/30.10.2019.

**4. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunilor de dezlipire, alipire și instituire servitute de trecere pe terenurile menționate.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR  
IMRE FARKAS**

**DIRECTOR DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI II VEST  
MIHAI BONCEA**