

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului cu suprafața de 2116 mp. înscris în CF nr.426744 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 449228 cu suprafața 822 mp. Lotul 2 cu nr. cadastral nou 449229 cu suprafața de 62 mp., și Lotul 3 cu nr. cadastral 449230 cu suprafața 1232 mp. și înscrierea unui drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra Lotului 2 în favoarea proprietarilor terenului cu nr. cad, 447053 înscris în CF nr. 447053 Timișoara-Fundația pentru Cultură și Învățământ Ioan Slavici.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2019-003778/25.11.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului cu suprafața de 2116 mp. înscris în CF nr.426744 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 449228 cu suprafața 822 mp. Lotul 2 cu nr. cadastral nou 449229 cu suprafața de 62 mp., și Lotul 3 cu nr. cadastral 449230 cu suprafața 1232 mp. și înscrierea unui drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra Lotului 2 în favoarea proprietarilor terenului cu nr. cad, 447053 înscris în CF nr. 447053 Timișoara-Fundația pentru Cultură și Învățământ Ioan Slavici.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2019-003778/12.06.2019 prin care TOPO GIS EXPLORE S.R.L., ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului cu suprafața de 2116 mp. înscris în CF nr.426744 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 449228 cu suprafața 822 mp. Lotul 2 cu nr. cadastral nou 449229 cu suprafața de 62 mp., și Lotul 3 cu nr. cadastral 449230 cu suprafața 1232 mp. și înscrierea unui drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra Lotului 2 în favoarea proprietarilor terenului cu nr. cad, 447053 înscris în CF nr. 447053 Timișoara-Fundația pentru Cultură și Învățământ Ioan Slavici.

Conform C.U. nr. 3209/14.11.2019 pentru alocare numere cadastrale în vederea dezlipirii și înscrierea unui drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația topo-cadastrală de alocare numere cadastrale în vederea dezlipirii și înscrierea servituții de trecere întocmită de TOPO GIS EXPLORE S.R.L, avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 229234/30.10.2019;

Conform adreselor Direcției Clădiri Terenuri-Biroul Clădiri Terenuri și Compartimentului Fond Funciar CT 2019-003778/04.07.2019, imobilul nu a fost revendicat conform L.10/2001 și L 1/2000.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2019-003778/04.07.2019, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform P.U.Z –Centru de Afaceri, Cercetare, Învățământ, Cultură și Spații Comerciale la Parter, aprobat cu H.C.L. nr.28/29.01.2019

Conform Raportului de Evaluare nr. 3453/2019 înregistrat cu nr. SC 2019-016544/02.07.2019 întocmit de SC FIDOX SRL Brașov.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului cu suprafața de 2116 mp. înscris în CF nr.426744 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 449228 cu suprafața 822 mp. Lotul 2 cu nr. cadastral nou 449229 cu suprafața de 62 mp., și Lotul 3 cu nr. cadastral 449230 cu suprafața 1232 mp. și înscrierea unui drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra Lotului 2 în favoarea proprietarilor terenului cu nr. cad, 447053 înscris în CF nr. 447053 Timișoara-Fundația pentru Cultură și Învățământ Ioan Slavici.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către TOPO GIS EXPLORE S.R.L pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este operațiunea de dezlipire a terenului cu suprafața de 2116 mp. înscris în CF nr.426744 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 449228 cu suprafața 822 mp. Lotul 2 cu nr. cadastral nou 449229 cu suprafața de 62 mp., și Lotul 3 cu nr. cadastral 449230 cu suprafața 1232 mp. și înscrierea unui drept de

servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra Lotului 2 în favoarea proprietarilor terenului cu nr. cad, 447053 înscris în CF nr. 447053 Timișoara-Fundația pentru Cultură și Învățământ Ioan Slavici.
așa cum a fost aprobat prin C.U. nr. 5216/29.01.2018 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara.

PROPUNEM:

1. Aprobarea operațiunii de de dezlipire a terenului cu suprafața de 2116 mp. înscris în CF nr.426744 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 449228 cu suprafața 822 mp. Lotul 2 cu nr. cadastral nou 449229 cu suprafața de 62 mp., și Lotul 3 cu nr. cadastral 449230 cu suprafața 1232 mp. și înscrierea unui drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra Lotului 2 în favoarea proprietarilor terenului cu nr. cad, 447053 înscris în CF nr. 447053 Timișoara-Fundația pentru Cultură și Învățământ Ioan Slavici conform documentației întocmită de către TOPO GIS EXPLORE S.R.L și avizată la OCPI cu Referatul de admitere, cu nr. 229234/30.10.2019 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1 și Anexa nr.2, și conform Raportului de Evaluare nr.3453/2019 care face parte din prezenta hotărâre și constituie Anexa 3.

**PT.DIRECTOR DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI II VEST
MIHAI BONCEA**

**REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU**