

## **REFERAT**

În baza adresei nr. SC2010 – 11084/30.09.2010 a Serviciului Administrare Imobile, a Sentinței Civile nr. 6671/21.05.2008 a Judecatoriei Timisoara, definitiva si irevocabila in snur cu Decizia Civila nr. 101/A/10.02.2009 a Tribunalului Timis si Decizia Civila nr. 573/R/01.06.2009 a Curtii de Apel Timisoara, s-a procedat la predarea-primirea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din imobilul situat în Timișoara, **str. Vacarescu nr. 29**, de la Parohia Romano – Catolica IV Timisoara – Episcopia Romano – Catolica, intocmindu-se procesul verbal de predare – primire nr. SC2010 – 11084/29.11.2010 in data de 06.12.2010

La data preluării spațiului cu alta destinație SAD 10 in scris in Cartea Funciara nr. 410656 – C1 – U3 Timisoara, nr. top. 16976/X situat in curte, in stanga, cu descrierea Atelier tinichigerie, compus din atelier, magazine, depozite + patule, cu suprafata utila totala de 73,30 m.p. era ocupat de catre S.C. MICHAEL & MARI COMPANY EXCHANGE S.R.L. in baza contractului de inchiriere nr. 105/12.08.2008 pe perioada 01.08.2008 – 31.07.2011, incheiat cu Parohia Romano – Catolica IV Timisoara – Episcopia Romano – Catolica.

Spațiul cu alta destinație SAD 13 in scris in Cartea Funciara nr. 410656 – C1 – U6 Timisoara, nr. top. 16976/XIII situat la strada, in dreapta, cu descrierea 1 incapere – spatiu comercial, cu suprafata utila de 18,46 m.p., era ocupat de catre S.C. MICHAEL & MARI COMPANY EXCHANGE S.R.L. prin contractul de inchiriere nr. 105/12.08.2008 pe perioada 01.08.2008 – 31.07.2011, incheiat cu Parohia Romano – Catolica IV Timisoara – Episcopia Romano – Catolica.

In ședința din data de 25.07.2013 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara infiintata prin HCLMT nr. 351/29.07.2008, s-a analizat situatia preluării imobilului din Timisoara, str. Vacarescu nr. 29, hotarandu-se preluarea imobilului fara societatea comerciala care functioneaza in SAD 10 si SAD 13 in baza unor contracte de inchiriere incheiate cu Parohia Romano – Catolica Timisoara IV, urmand ca Municipiul Timisoara sa procedeze in conformitate cu legile in vigoare pentru evacuarea acestora din spatiile ocupate.

In prezent pe rolul instantelor de judecata exista litigiu pentru evacuarea S.C. MICHAEL & MARI COMPANY EXCHANGE S.R.L. din spatiile mentionate mai sus.

\*  
\*   \*

Spațiul cu alta destinație decat aceea de locuinta din imobilul din Timisoara, **str. Vacarescu nr. 31**, in scris in CF nr. 403360-C1-U7 nr.top. 16973-16974/I/VIII sub denumirea apartamentul nr. 8 ( SAD3 ) compus din spatiu pentru alimentatie publica, spalator si W.C. a fost vandut prin contractul de vanzare cumparare nr. 409/21.03.2008 beneficiarei Legii nr. 341/2004 d-na Farcau Herrera Mariana Rodica, care in anul 2011 l-a vandut d-lui Cadere Mihai.

Prin construirea noii piete IOSEFIN s-a blocat accesul in spatiul cu alta destinație decat aceea de locuinta din imobilul din Timisoara, str. Vacarescu nr. 31, dl. Cadere Mihai adresandu-se instantelor de judecata pentru obligarea la plata de despagubiri.

Dl. Cadere Mihai reprezentant al S.C. MICHAEL & MARI COMPANY EXCHANGE S.R.L. prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. CT2013-003050/20.06.2013 solicita realizarea unui schimb de proprietati intre :

- Spațiul cu alta destinație decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Vacarescu nr. 29 aflat in proprietatea Statului roman in administrarea Consiliului Local al municipiului Timisoara in scris in Cartea Funciara nr. 410656 – C1 – U6 Timisoara, nr. top. 16976/XIII situat la strada, in dreapta, cu descrierea 1 incapere – spatiu comercial, **cu suprafata utila de 18,46 m.p**

si

- Spațiul cu alta destinație decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Vacarescu nr. 31 aflat in proprietatea d-lui Cadere Mihai ca reprezentant al S.C. MICHAEL & MARI

COMPANY EXCHANGE S.R.L. inscris in CF nr. 403360-C1-U7 nr.top. 16973-16974/I/VIII sub denumirea apartamentul nr. 8 ( SAD3 ), **cu suprafata utila de 49,74 m.p.** fara nici o pretentie baneasca.

In sedinta Comisiei din data de 25.07.2013 a Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decât aceea de locuinta situate în imobile proprietatea Municipiului Timisoara precum si în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, infiintata prin Hotararea Consiliului Local nr. 12/2012 s-a avizat intocmirea rapoartelor de evaluare, pentru cele doua spatii propuse pentru schimb, urmand ca schimbul sa fie analizat in Comisia de negociere cu tertii.

Vazand inscrierile din cartile funciare ale aferente spatiilor propuse pentru schimb situate in imobilele din str. Vacarescu nr. 29, respectiv str. Vacarescu nr. 31 rezulta faptul ca :

- Spatiul din str. Vacarescu nr. 29 este inscris in Cartea Funciara nr. 410656 – C1 – U6 Timisoara, nr. top. 16976/XIII, in proprietatea Statului Roman.
- Spatiul din str. Vacarescu nr. 31 este inscris in CF nr. 403360-C1-U7 nr.top. 16973-16974/I/VIII, in proprietatea d-lui Cadere Mihai.

Consideram ca pentru realizarea schimbului propus este necesara trecerea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din str. Vacarescu nr. 29, inscris in Cartea Funciara nr. 410656 – C1 – U6 Timisoara, nr. top. 16976/XIII din proprietatea privata a Statului Roman in domeniul privat al Municipiului Timisoara.

Avand in vedere cele prezentate,

#### **PROPUNEM :**

Emiterea unei hotarari a Consiliului local al Municipiului Timisoara prin care sa se aprobe :

1. Trecerea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta ( SAD13 ) inscris in Cartea Funciara nr. 410656 – C1 – U6 Timisoara, nr. top. 16976/XIII din proprietatea privata a Statului Roman in domeniul public al Municipiului Timisoara si transmiterea prezentei hotarari catre Guvernul Romaniei in vederea atestarii prin Hotarare.
2. Incasarea despagubirilor de folosinta a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta ( SAD13 ) inscris in Cartea Funciara nr. 410656 – C1 – U6 Timisoara, nr. top. 16976/XIII de la S.C. MICHAEL & MARI COMPANY EXCHANGE S.R.L. , in baza unei fise de calcul, pana la reglementarea situatiei spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta (SAD13) inscris in Cartea Funciara nr. 410656 – C1 – U6 Timisoara, nr. top. 16976/XIII.

#### **VICEPRIMAR**

Traian Stoia

#### **SECRETAR**

Ioan Cojocari

#### **DIRECTOR**

Martin Staia

#### **SEF BIROU**

Laura Koszegi

#### **CONSILIER**

Marius Voicu

AVIZAT

**SERVICIUL JURIDIC**