

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT

nr..... data.....

I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Art.1. MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, B-dul C.D. Loga, nr.1, cod poștal 300030, CUI RO 14756536, tel: 0256-490363, fax: 0256-490635, e-mail: primar@primariatm.ro, reprezentat de domnul ing. Adrian Orza, Viceprimar, și de d-na ec. Smaranda Haracicu Director Economic, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

și

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „Polul de creștere Timișoara” (denumită în continuare „Asociația”), în calitate de **COMODATAR**, reprezentată de dl. Dr. ing. Gheorghe Ciuhandu, legitimat cu B.I /C.I. seria ..., nr., eliberat/ă de, la data de, având calitatea de Președinte al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Polul de creștere Timișoara.

au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat):

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie cedarea de **COMODANT** către **COMODATAR**, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următorului bun: un spațiu în suprafață de 12 mp, reprezentând biroul de la camera 119 din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara din Bv. CD Loga nr. 1, pentru desfășurarea activității Asociației.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pe perioada de existență a Asociației și atâta timp cât din Asociație face parte și Municipiul Timișoara, începând cu data înscrierii Asociației în Registrul Asociațiilor și fundațiilor, dată la care **COMODANTUL** va preda **COMODATARULUI** spațiul prevăzut la Art.2 din prezentul contract.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.4. Drepturile COMODANTULUI sunt următoarele:

- a) să rezilieze contractul, în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) să denunțe în mod unilateral contractul de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- c) COMODANTUL are dreptul să inspecteze spațiul prevăzut la Art.2, precum și modul în care COMODATARUL își respectă obligațiile asumate prin contract. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a comodatului în termen de 15 zile, de către reprezentanții COMODANTULUI.

Art.5. Obligațiile COMODANTULUI sunt următoarele:

- a) să pună la dispoziția COMODATARULUI bunul precizat la Art. 2 din prezentul contract;
- b) să nu-l împiedice pe COMODATAR să folosească bunul, pe toată durata contractului;
- c) să îi restituie COMODATARULUI cheltuielile extraordinare, necesare și urgente făcute de acesta pe parcursul executării contractului, pentru conservarea bunului (art. 1574 C. civ.);
- d) să îl despăgubească pe COMODATAR pentru prejudiciile pe care acesta le-a suferit din cauza viciilor ascunse ale lucrului împrumutat, vicii pe care comodantul le-a cunoscut, însă nu l-a informat despre acestea pe comodat (art. 1575 C. civ.).

Art. 6. Drepturile COMODATARULUI sunt următoarele:

- a) să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- b) să ceară restituirea cheltuielilor extraordinare, necesare și urgente făcute de acesta pe parcursul executării contractului, pentru conservarea bunului;
- c) să rețină bunul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului.

Art. 7. Obligațiile COMODATARULUI sunt următoarele:

- a) să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- b) să folosească spațiul prevăzut la Art.2 potrivit destinației sale, respectiv pentru desfășurarea activității Asociației;
- c) să suporte, de la data preluării spațiului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la COMODANT;
- d) să nu transmită folosința spațiului asupra altei persoane - indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat);
- e) să solicite acordul scris al COMODANTULUI pentru efectuarea oricăror modificări asupra spațiului prevăzut la art.2;
- f) să repare bunul în ipoteza în care acesta a fost avariat, dacă nu dovedește că avarierea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa;
- g) să restituie spațiul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract. Eventualele investiții sau îmbunătățiri efectuate de COMODATAR în perioada de derulare a contractului nu pot fi ridicate, iar contravaloarea lor nu poate fi solicitată.

V. RISURI

Art. 8. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- b) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- c) dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR;
- d) prin desființarea Asociației;
- e) prin retragerea Municipiului Timișoara din Asociație;
- f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant, cu un preaviz de 30 de zile.
- g) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

VII. FORTA MAJORĂ

ART. 10. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 11. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art. 13. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VIII. LITIGII

Art. 14. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 15. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 16. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

Art. 17. Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

COMODANT
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

COMODATAR
Asociația De Dezvoltare Intercomunitară
„Polul de creștere Timișoara”

VICEPRIMAR
Ing. Adrian Orza

Președintele Asociației
Dr. ing. Gheorghe Ciuhandu

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Smaranda Haraciu

ȘEF SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Ec. Cristina Scutariu

AVIZAT JURIDIC