



REFERAT

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 459/2009

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 459/2009 s-au numit membrii Comisiei de negociere a contractelor de asociere în participațiune, ce se vor încheia de către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A cu alte societăți comerciale, în vederea construirii și exploatării de parcuri în Municipiul Timișoara.

Pentru rezolvarea problemei *spațiilor pentru parcare* și a modului de *reglementare a staționării* în aceste spații, Municipiul Timișoara a comandat un studiu menit să promoveze realizarea și implementarea unui master plan al parcarilor publice, care va fi integrat în PUG-ul municipiului. Studiul conține printre altele o listă cu potențialele locații pentru construcția de parcuri publice colective subterane/supraterane și terane.

Potrivit acestui studiu deficitul de spații de parcare se manifesta cel mai acut în zona centrală a orașului unde sunt concentrate majoritatea intereselor generatoare de trafic, în zonele comerciale și în cartierele de blocuri cu densitate mare de populație.

Deficiențele de mai sus au ca efect îngreunarea circulației (auto, pietonale și de bicicliști), creșterea riscului de accidente mai ales pentru pietoni și bicicliști, creșterea gradului de poluare fonică și chimică și nu în ultimul rând generează un aspect urban dezagreabil.

Remediarea/îmbunătățirea situației prezentate poate fi atinsă doar prin demersuri corelate în cele trei direcții (OBIECTIVE), și anume:

- a) Dezvoltarea infrastructurii destinate parcarilor publice, în special al parcarilor colective în structuri multietajate;
- b) Reglementarea staționării vehiculelor pe întregul domeniu public;
- c) Organizarea și exploatarea spațiilor destinate staționării/parcarilor de pe întregul domeniu public;

La ședința din 11.01.2011 a Comisiei de Negocieri numită prin HCL 459/15.12.2009, în care s-a discutat oportunitatea acceptării ofertei firmei WALCO Monceau Group Inc. privind asocierea cu SC ADP SA, vizând o investiție de 30.000.000 euro în 3 parcuri publice subterane etc., s-au ridicat o serie de probleme legate de detalii ale contractului de concesiune, precum și de extindere a competențelor Comisiei de Negocieri .

În ședință s-a solicitat motivarea necesității extinderii atribuțiilor Comisiei de Negocieri (HCL 459/15.12.2009) privind includerea în asociere a locurilor de parcare situate pe străzile adiacente parcarilor subterane realizate.

Trebuie făcută precizarea legată de dimensionarea unei zone adiacente etc. unei parcuri publice colective. Funcție de: mărimea orașului, interesele de deplasare în zonă (la locul de muncă, comerciale, administrative etc.), trama stradală, constrângerile parcarilor pe stradă (tarife, limitare timp), structura și funcționarea sistemului de transport în comun etc., gradul de atractivitate a unei parcuri colective acoperă o suprafață (cerc), având ca și centru,

parcajul colectiv și o rază de 150-250 m. Pentru zona centrală a Timișoarei o rază minimală acceptabilă pentru definirea zonei adiacente unui parcări ar trebui să aibă valoarea 200 m, ceea ce ar corespunde unei suprafețe din planul orașului de 12,56 ha, reprezentând 19,62% din suprafața zonei Cetate.

Pentru a garanta ca spațiile din parcările subterane să fie ocupate de automobile trebuie să se aplice măsuri astfel încât acestea să nu poată parca oriunde pe trotuare sau în alte locuri neadecvate. În acest sens, simultan cu parcările subterane trebuie să se reglementeze parcajele pe strada.

Scoaterea mașinilor de pe trotuare și asigurarea unui design mai bun al acestora determină stimularea mersului pe jos sau folosirea altor mijloace de transport mai puțin poluante în zonele centrale și de locuit. Peisajul urban se va ameliora semnificativ, iar impactul automobilelor asupra mediului se va reduce.

Având în vedere gradul de ocupare a străzii de către vehiculele parcate, care are drept rezultat blocajele în trafic, în prezent cea mai bună soluție ar fi diminuarea numărului de parcaje pe strada, încercarea eliminării lor treptate și amenajarea a cât mai multe parcaje în afara străzii, de suprafață sau subterane.

Ținând cont de toate cele mai sus prezentate propunem Consiliului Local să împuternicească Comisia de negociere a contractelor de asociere în participatiune, ce se vor încheia de către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. cu alte societăți comerciale, să negocieze inclusiv exploatarea parcărilor terane adiacente fiecărei noi parcări subterane construite.

VICEPRIMAR,
SORIN GRINDEANU

DIRECTOR,
ING. CULIȚĂ CHIȘ

ȘEF SERVICIU,
ING. ADRIAN COLOJOARĂ

CONSILIER,
Jr. NASTASIA MIRCEA

AVIZAT JURIDIC,