



RAPORT DE SPECIALITATE

privind operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciara a strazilor din zona Kuncz

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotarare nr.SC2019-27467/10.12.2019, al Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotarare privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în Cartea Funciara a strazilor din zona Kuncz , prin care se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCP) a urmatoarelor imobile:

1. Imobil cu suprafata de 4857 mp, drum intavilan- strada Ilia Repin, UAT Timisoara
2. Imobil cu suprafata de 1710 mp, drum intavilan- strada Calistrat Hogas, UAT Timisoara
3. Imobil cu suprafata de 877 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, UAT Timisoara
4. Imobil cu suprafata de 919 mp, drum intavilan- strada Delinesti, UAT Timisoara
5. Imobil cu suprafata de 3501 mp, drum intavilan- strada Cocorilor, UAT Timisoara
6. Imobil cu suprafata de 1603 mp, drum intavilan- strada Deta, UAT Timisoara
7. Imobil cu suprafata de 870 mp, drum intavilan- strada Ludus, UAT Timisoara
8. Imobil cu suprafata de 1408 mp, drum intavilan- strada Rotunda, UAT Timisoara
9. Imobil cu suprafata de 1146 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara
10. Imobil cu suprafata de 8462 mp, drum intavilan- strada Martir Nicolae Lacatus, UAT Timisoara
11. Imobil cu suprafata de 861 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara
12. Imobil cu suprafata de 10411 mp, drum intavilan- strada Martir Cornel Popescu 1918, UAT Timisoara
13. Imobil cu suprafata de 11571 mp, drum intavilan- strada Jules Verne, UAT Timisoara
14. Imobil cu suprafata de 867 mp, drum intavilan- strada Delinesti, UAT Timisoara
15. Imobil cu suprafata de 877 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara
16. Imobil cu suprafata de 856 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, UAT Timisoara
17. Imobil cu suprafata de 8724 mp, drum intavilan- strada Parang, UAT Timisoara
18. Imobil cu suprafata de 874 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, UAT Timisoara
19. Imobil cu suprafata de 1015 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, UAT Timisoara.

Propunem analiza și aprobarea:

1. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 4857 mp, drum intavilan- strada Ilia Repin, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 4857 mp, drum intavilan- strada Ilia Repin, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156451/26.07.2019.
2. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 1710 mp, drum intavilan- strada Calistrat Hogas, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 1710 mp, drum intavilan- strada Calistrat Hogas, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156456/26.07.2019.
3. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 877 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 877 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156531/26.07.2019.
4. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 919 mp, drum intavilan- strada Delinesti, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 919 mp, drum intavilan- strada Delinesti, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156500/26.07.2019.
5. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 3501 mp, drum intavilan- strada Cocorilor, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 3501 mp, drum intavilan- strada Cocorilor, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156516/26.07.2019.
6. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 1603 mp, drum intavilan- strada Deta, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 1603 mp, drum intavilan- strada Deta, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156435/26.07.2019.

7. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 870 mp, drum intavilan- strada Ludus, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 870 mp, drum intavilan- strada Ludus, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156473/26.07.2019.
8. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 1408 mp, drum intavilan- strada Rotunda, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 1408 mp, drum intavilan- strada Rotunda, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 158903/31.07.2019.
9. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 1146 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 1146 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 158826/31.07.2019.
10. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 8462 mp, drum intavilan- strada Martir Nicolae Lacatus, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 8462 mp, drum intavilan- strada Martir Nicolae Lacatus, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156512/26.07.2019.
11. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 861 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 861 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 158817/31.07.2019
12. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 10411 mp, drum intavilan- strada Martir Cornel Popescu 1918, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 10411 mp, drum intavilan- strada Martir Cornel Popescu 1918, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156470/26.07.2019.
13. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 11571 mp, drum intavilan- strada Jules Verne, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 11571 mp, drum intavilan- strada Jules Verne, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156485/26.07.2019.
14. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 867 mp, drum intavilan- strada Delinesti, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 867 mp, drum intavilan- strada Delinesti, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156541/26.07.2019
15. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 877 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 877 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 158782/31.07.2019
16. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 856 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 856 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 158861/31.07.2019
17. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 8724 mp, drum intavilan- strada Parang, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 8724 mp, drum intavilan- strada Parang, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 158886/31.07.2019
18. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 874 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 874 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156527/26.07.2019.

19. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 1015 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului in suprafata de 1015 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 158870/31.07.2019,

proiect nr.2853/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL .

Scopul prezentei documentatii este receptionarea de catre OCPI Timis a planului de situatie pentru primă înscriere in Cartea Funciara a strazilor din zona Kuncz.

Mentionam ca a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 2525 din 15.07.2019, in scopul: *alocare numar cadastral prin operatiunea de prima inscriere in Cartea Funciara a strazilor zona Kuncz.*

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice - întocmirea planului de situatie , respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței , revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidențele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33 , in cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind operațiunea de primă înscriere in Cartea Funciara a strazilor din zona Kuncz îndeplineste conditiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii si aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

DIRECTOR DIRECTIA GENERALA DRUMURI
PODURI , PARCAJE SI RELETE DE UTILITATI
CULIȚĂ CHIȘ

DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU BDU
DOINA PURDEA

ÎNTOCMIT
GIULIAN LOREDANA

Cod FO53-01,Ver.2