



## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotarare*

### **Proiect de hotarare privind operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciara a strazilor din zona Kuncz**

### *Sectiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotarare*

#### **1. Descrierea situației actuale :**

Imobilele care fac obiectul operațiunii de prima înscriere în Cartea Funciara sunt situate pe teritoriul administrativ al Municipiului Timisoara în intravilan, și au destinația de drum (strada):

1. Imobil cu suprafața de 4857 mp, drum intavilan- strada Ilia Repin, UAT Timisoara
2. Imobil cu suprafața de 1710 mp, drum intavilan- strada Calistrat Hogas, UAT Timisoara
3. Imobil cu suprafața de 877 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, UAT Timisoara
4. Imobil cu suprafața de 919 mp, drum intavilan- strada Delinesti, UAT Timisoara
5. Imobil cu suprafața de 3501 mp, drum intavilan- strada Cocorilor, UAT Timisoara
6. Imobil cu suprafața de 1603 mp, drum intavilan- strada Deta, UAT Timisoara
7. Imobil cu suprafața de 870 mp, drum intavilan- strada Ludus, UAT Timisoara
8. Imobil cu suprafața de 1408 mp, drum intavilan- strada Rotunda, UAT Timisoara
9. Imobil cu suprafața de 1146 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara
10. Imobil cu suprafața de 8462 mp, drum intavilan- strada Martir Nicolae Lacatus, UAT Timisoara
11. Imobil cu suprafața de 861 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara
12. Imobil cu suprafața de 10411 mp, drum intavilan- strada Martir Cornel Popescu 1918, UAT Timisoara
13. Imobil cu suprafața de 11571 mp, drum intavilan- strada Jules Verne, UAT Timisoara
14. Imobil cu suprafața de 867 mp, drum intavilan- strada Delinesti, UAT Timisoara
15. Imobil cu suprafața de 877 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara
16. Imobil cu suprafața de 856 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, UAT Timisoara
17. Imobil cu suprafața de 8724 mp, drum intavilan- strada Parang, UAT Timisoara
18. Imobil cu suprafața de 874 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, UAT Timisoara
19. Imobil cu suprafața de 1015 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, UAT Timisoara

#### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

1. Se înscrie într-o carte funciara nouă suprafața de 4857 mp, drum intavilan- strada Ilia Repin, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere.Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 4857 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciara (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Ilia Repin.
2. Se înscrie într-o carte funciara nouă suprafața de 1710 mp, drum intavilan- strada Calistrat Hogas, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere.Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1710 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciara (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Calistrat Hogas.
3. Se înscrie într-o carte funciara nouă suprafața de 877 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere.Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 877 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciara (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Nicolae Tincu Velea.

4. Se înscrie într-o carte funciארă nouă suprafata de 919 mp, drum intavilan- strada Delinesti, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operatiunea de primă înscriere a suprafeței de 919 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Delinesti.
5. Se înscrie într-o carte funciארă nouă suprafata de 3501 mp, drum intavilan- strada Cocorilor, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operatiunea de primă înscriere a suprafeței de 3501 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Cocorilor.
6. Se înscrie într-o carte funciארă nouă suprafata de 1603 mp, drum intavilan- strada Deta, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operatiunea de primă înscriere a suprafeței de 1603 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Deta.
7. Se înscrie într-o carte funciארă nouă suprafata de 870 mp, drum intavilan- strada Ludus, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operatiunea de primă înscriere a suprafeței de 870 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Ludus.
8. Se înscrie într-o carte funciארă nouă suprafata de 1408 mp, drum intavilan- strada Rotunda, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operatiunea de primă înscriere a suprafeței de 1408 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Rotunda.
9. Se înscrie într-o carte funciארă nouă suprafata de 1146 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operatiunea de primă înscriere a suprafeței de 1146 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Tata Oancea.
10. Se înscrie într-o carte funciארă nouă suprafata de 8462 mp, drum intavilan- strada Martir Nicolae Lacatus, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operatiunea de primă înscriere a suprafeței de 8462 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Martir Nicolae Lacatus.
11. Se înscrie într-o carte funciארă nouă suprafata de 861 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operatiunea de primă înscriere a suprafeței de 861 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Tata Oancea.
12. Se înscrie într-o carte funciארă nouă suprafata de 10411 mp, drum intavilan- strada Martir Cornel Popescu 1918, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operatiunea de primă înscriere a suprafeței de 10411 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Martir Cornel Popescu 1918.
13. Se înscrie într-o carte funciארă nouă suprafata de 11571 mp, drum intavilan- strada Jules Verne, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operatiunea de primă înscriere a suprafeței de 11571 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Jules Verne.
14. Se înscrie într-o carte funciארă nouă suprafata de 867 mp, drum intavilan- strada Delinesti, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operatiunea de primă înscriere a suprafeței de 867 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Delinesti.
15. Se înscrie într-o carte funciארă nouă suprafata de 877 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operatiunea de primă înscriere a suprafeței de 877 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Tata Oancea.
16. Se înscrie într-o carte funciארă nouă suprafata de 856 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operatiunea de primă înscriere a suprafeței de 856 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Traian Demetrescu.

17. Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de 8724 mp, drum intavilan- strada Parang, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 8724 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Parang.
18. Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de 874 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 874 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Nicolae Tincu Velea.
19. Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de 1015 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1015 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Traian Demetrescu.

### 3. Alte informații

Se va lua în considerare:

1. “ Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 4857 mp, drum intavilan- strada Ilia Repin, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156451/26.07.2019.
2. “ Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 1710 mp, drum intavilan- strada Calistrat Hogas, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156456/26.07.2019.
3. “ Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 877 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156531/26.07.2019.
4. “ Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 919 mp, drum intavilan- strada Delinesti, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156500/26.07.2019.
5. “ Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 3501 mp, drum intavilan- strada Cocorilor, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156516/26.07.2019.
6. “ Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 1603 mp, drum intavilan- strada Deta, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156435/26.07.2019.
7. “ Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 870 mp, drum intavilan- strada Ludus, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156473/26.07.2019.
8. “ Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 1408 mp, drum intavilan- strada Rotunda, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 158903/31.07.2019.
9. “ Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 1146 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 158826/31.07.2019.
10. “ Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 8462 mp, drum intavilan- strada Martir Nicolae Lacatus, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156512/26.07.2019.
11. “ Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 861 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 158817/31.07.2019
12. “ Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 10411 mp, drum intavilan- strada Martir Cornel Popescu 1918, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156470/26.07.2019.
13. “ Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 11571 mp, drum intavilan- strada Jules Verne, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156485/26.07.2019.
14. “ Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 867 mp, drum intavilan- strada Delinesti, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156541/26.07.2019.
15. “ Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 877 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 158782/31.07.2019
16. “ Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 856 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 158861/31.07.2019

17. “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 8724 mp, drum intavilan- strada Parang, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 158886/31.07.2019
18. “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 874 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 156527/26.07.2019
19. “ Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului in suprafata de 1015 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 158870/31.07.2019,

proiect nr.2853/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL .

#### **4. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înscriere, conform documentatiei executate de persoana juridica autorizata A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L., pr. nr.2853/2019, a suprafeței de 4857 mp, drum intavilan- strada Ilia Repin, a suprafeței de 1710 mp, drum intavilan- strada Calistrat Hogas, a suprafeței de 877 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, a suprafeței de 919 mp, drum intavilan- strada Delinesti, a suprafeței de 3501 mp, drum intavilan- strada Cocorilor, a suprafeței de 1603 mp, drum intavilan- strada Deta, a suprafeței de 870 mp, drum intavilan- strada Ludus, a suprafeței de 1408 mp, drum intavilan- strada Rotunda, a suprafeței de 1146 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, a suprafeței de 8462 mp, drum intavilan- strada Martir Nicolae Lacatus, a suprafeței de 861 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, a suprafeței de 10411 mp, drum intavilan- strada Martir Cornel Popescu 1918, a suprafeței de 11571 mp, drum intavilan- strada Jules Verne, a suprafeței de 867 mp, drum intavilan- strada Delinesti, a suprafeței de 877 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, a suprafeței de 856 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, a suprafeței de 8724 mp, drum intavilan- strada Parang, a suprafeței de 874 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, a suprafeței de 1015 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR DIRECTIA GENERALA DRUMURI  
PODURI , PARCAJE SI RETELE DE UTILITATI  
CULIȚĂ CHIȘ**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI  
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST  
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03, Ver.3