

REFERAT

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, **str. I.Văcărescu nr.37**, înscris în C.F.ind.nr.122878 Timișoara, nr. cadastral 16964/II, în suprafață de 59,36 mp. este în proprietatea Statului Român, prin naționalizare și este închiriat la societatea comercială MANU S.R.L. prin Contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.197/1998, având termenul de închiriere cu începere de la data de 04.08.1998 până la data de 03.08.2008.

Imobilul din Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr.37 a fost revendicat prin notificarea nr. DO6X1004773/15.08.2001 (dosar nr.1091) și notificarea nr.490/14.08.2001 (dosar nr.3195) de către domnul Szemzo Hermann Robert. Prin *Dispoziția nr.1864/12.08.2004 privind restituirea în natura a apartamentelor nr.14, 29 și 31 situate în Timișoara, str. I.Vacărescu nr.37*, Primarul Municipiului Timișoara restituie în natură ap.14, ap.29 și ap.31 (locuințe) și prin *Dispoziția nr.1355/18.05.2005 privind notificarea referitoare la imobilul situat în Timișoara, str. I.Vacărescu nr.37*, Primarul Municipiului Timișoara stabilește valoarea echivalentă a apartamentelor înstrăinate și a terenului aferent la 1.497.651,50 lei (ron). Urmare primirii dispozițiilor nr.1864/12.08.2004 și nr.1355/18.05.2005, dl. Szemzo Herman Robert comunică acceptul cu privire la măsura propusă prin Dispoziția nr.1355/18.05.2005.

În baza art.24 alin.(1) din Legea nr.550/2002 procedurile de vânzare au fost suspendate de drept până la data încheierii procedurilor de restituire.

Direcția Patrimoniu a promovat un proiect de hotărâre a C.L.M.T. prin care să se aprobe vânzarea spațiului în baza Legii 550/2002 care nu a fost avizat deoarece Contractul de închiriere a expirat la data de 03.08.2008.

Societatea comercială MANU S.R.L., prin cererea nr.D72008-004183/26.06.2008, a solicitat, în termen, prelungirea Contractului de închiriere nr.197/1998.

Serviciul Juridic, prin adresa nr. SC2009-1404/28.01.2009 înaintează spre competență soluționare PLÂNGEREA PREALABILĂ, înregistrată sub nr.SC2009-1406/26.01.2009, prin care S.C. MANU S.R.L., prin avocat Șurianu Dan, solicită “prelungirea Contractului de închiriere a spațiului situat în Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr.37 în conformitate cu prevederile Contractului de închiriere nr.197/1998”.

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM:

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.197/1998 încheiat cu S.C. MANU S.R.L., pe perioada de un an, de la data de 04.08.2008 până la data de 03.08.2009.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

AVIZAT
SERVICIU JURIDIC

p.DIRECTOR

ec. Cristina Scutariu

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi