

REFERAT

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 34/1998 privind utilizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara s-a stabilit faptul ca locatiunea asupra spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, care inceteaza incepand cu data de 01.03.1998, va putea continua, numai in urmatoarele conditii:

- locatarul sa-si fi manifestat intentia de prelungire a contractului de inchiriere cu cel putin 30 de zile inainte de data expirarii acestuia;
- locatarul sa nu fi incalcat clauzele speciale din contractul initial, de natura sa fi dus la rezilierea acestuia;
- locatarul sa accepte noul model al contractului de inchiriere, care se aproba prin prezenta hotarare, conform Anexei.

In cazul indeplinirii in mod cumulativ a conditiilor de prelungire a locatiunii, contractele de inchiriere vor fi prelungite pe o perioada de 10 ani pentru activitati comerciale si pe o perioada de 15 ani pentru activitati de prestari servicii si productie.

Serviciul Juridic comunica prin adresa nr. SC2009 – 20812/2009 comunica faptul ca potrivit art. 948 C.Civ, conditiile esentiale pentru valabilitatea unei conventii sunt :

1. capacitatea de a contracta;
2. consimtamantul valabil al partii ce se obliga
3. un obiect determinat;
4. o cauza licita.

De asemenea art. 953 C.Civ, prevede urmatoarele : „, Consimtamantul nu este valabil cand este dat prin eroare, smuls prin violenta sau surprins prin dol „,

Consiliul local al Municipiului Timisoara prin Hotararea nr. 351/29.07.2008 a hotarat constituirea Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietatea Municipiului Timisoara precum si in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara

Conform art. 2 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin Hotararea nr. 351/29.07.2008, prelungirea contractelor de inchiriere a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta intra in competentele comisiei.

In cazul in care comisia a avizat nefavorabil prelungirea unor contracte de inchiriere, chirasii s-au adresat instantelor de judecata care a admis actiunile de

prelungire a contractelor de inchiriere, retinand in motivare existenta Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 34/1998.

In sedinta din data de 12.01.2010 s-a analizat adresa Serviciului Juridic nr. SC2009 – 20812/08.09.2009 hotarandu-se sda propunem Consiliului Local al Municipiului Timisoara revocarea Hotararii nr. 34/1998.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Aprobarea de catre Consiliului Local al Municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 34/1998.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Voicu Marius

REFERENT SPEC.

sing. Kovacs Ileana

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC**

jur. Mirela Lasushevici