

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**referitor la modificarea modelului de contract de vânzare-cumpărare, Anexă, la H.C.L. nr.543 din 12.11.2019, – privind vânzarea terenului aferent construcțiilor dobândite în baza Legii nr.112/1995, situat în Timișoara str. I. Negulici nr.34/A**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.543 din 12.11.2019, s-a aprobat vânzarea terenului aferent construcțiilor cumpărare în baza Legii nr.112/1995, situate în Timișoara str. I. Negulici nr.34/A, către Ghinea Petre și Ghinea Silvia, conform prevederilor Sentinței civile nr.4384 din 27.04.2017, pronunțată la Judecătoria Timișoara și rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.266/A din 05.03.2019 a Tribunalului Timiș și totodată, a fost aprobat modelul-cadru de contract de vânzare-cumpărare.

La capitolul III, din contractul-cadru, am stipulat faptul că, *”prețul stabilit de noi părțile contractante este de ...”*, dar prețul de vânzarea a fost stabilit de către instanțele judecătorești, pe baza unei expertize tehnico-judiciare, motiv pentru care, considerăm oportun inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea modificării, Anexei, menționată la art.2 din H.C.L. nr.543 din 12.11.2019, în ceea ce privește modelul de contract de vânzare-cumpărare, în care să se specifice *”prețul a fost stabilit prin Sentința civilă nr....”* .

**PRIMAR,**  
**Nicolae Robu**

**VICEPRIMAR,**  
**Farkas Imre**

**DIRECTOR,**  
**Mihai Boncea**

## **RAPORT de SPECIALITATE**

**Referitor la modificarea modelului de contract de vânzare-cumpărare, Anexă, la H.C.L. nr.543 din 12.11.2019, – privind vânzarea terenului aferent construcțiilor dobândite în baza Legii nr.112/1995, situat în Timișoara str. I. Negulici nr.34/A**

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.543 din 12.11.2019, prin care s-a aprobat vânzarea terenului aferent construcțiilor situate în Timișoara str. I. Negulici nr.34/A, către Ghinea Petre și Ghinea Silvia, conform prevederilor Sentinței civile nr.4384 din 27.04.2017, pronunțată la Judecătoria Timișoara și rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.266/A din 05.03.2019 a Tribunalului Timiș și totodată, a fost aprobat modelul-cadru de contract de vânzare-cumpărare ;

Având în vedere Capitolul III, din contractul-cadru, unde a fost stipulat faptul că, *”prețul stabilit de noi părțile contractante este de ...”*, dar prețul de vânzarea a fost stabilit de către instanțele judecătorești, pe baza unei expertize tehnico-judiciare ;

Având în vedere faptul că, modelul de contract, constituie **Anexă**, la hotărârea privind vânzarea terenului aferent construcțiilor dobândite în baza Legii nr.112/1995, situat în Timișoara str. I. Negulici nr.34/A ;

Având în vedere cele menționate mai sus și prevederile art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 a Guvernului României - *privind Codul Administrativ*, înaintăm spre dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea modificării, Anexei, menționată la art.2 din H.C.L. nr.543 din 12.11.2019, în ceea ce privește modelul de contract de vânzare-cumpărare, în care să se specifice, *”prețul a fost stabilit prin Sentința civilă nr...”*

**DIRECTOR,**  
Mihai Boncea

**CONSILIER,**  
Ilie Dumbravă