

## REFERAT

### **privind dezlipirea parcelei cu nr. top. 426758 inregistrata in CF nr. 426758 Timisoara, parcela situata in str.prof.dr. Aurel Paunescu Podeanu nr.4 in vederea amplasarii unui post Trafo, instituirea servitutii de trecere pentru cablu electric subteran si uz si servitute de trecere in favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT**

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit de Serviciul Banca de Date Urbane si Cadastru din cadrul Directiei de Urbanism, ca urmare a cererilor inregistrate cu nr.UR2015-007940/29.05.2015, nr.UR2015-007941/29.05.2015, nr.UR2015-016536/18.11.2015 si nr.UR2016-000324/14.01.2016 ale Universitatii Politehnica Timisoara pentru dezlipirea imobilului cu nr. topo 426758 inregistrat in CF 426758 Timisoara in vederea amplasarii unui post Trafo si instituirea servitutii de trecere pentru cablu electric subteran si instituire drept de suprafata, uz si servitute de trecere in favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT.

Terenul pentru care se solicita dezlipirea in vederea amplasarii unui post Trafo si instituirea servitutii de trecere pentru cablu electric subteran, uz si servitute de trecere in favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT in suprafata de 14320mp este aferent salii polivalente cu 2200 locuri conform PUD "Sala Polivalenta - Baza Sportiva nr. 2" aprobat prin HCL 402/27.10.2009.

Terenul este proprietatea Municipiului Timisoara – domeniul public in cota de 13823/14320 si Universitatea Politehnica din Timisoara in cota de 497/14320 cu drept de administrare operativa asupra cotei de 7517/14320mp in favoarea Institutului Politehnic „Traian Vuia” Timisoara si drept de folosinta gratuita pe o perioada de 49ani asupra cotei de 13688/14320mp in favoarea Universitatea Politehnica Timisoara.

In vederea reglementarii situatiei juridice a postului Trafo se dezlipeste imobilul in suprafata de 14320mp situat in Timisoara - str.prof.dr. Aurel Paunescu Podeanu nr.4, cu nr. topo 426758 inregistrat in CF 426758 Timisoara, proprietatea Municipiului Timisoara – domeniul public in cota de 13823/14320 si Universitatea Politehnica din Timisoara in cota de 497/14320, in doua parcele in suprafata de 14305mp si 15mp, conform documentatiei intocmite de catre S.C. AB-CAD S.R.L. – proiect nr.71/2015.

In urma dezlipirii se vor mentine pentru ambele loturi rezultate cotele parti inscrise in cartea funciara pentru Municipiul Timisoara si Universitatea Politehnica Timisoara.

In vederea asigurarii bunei functionarii si intretinerii Postului Trafo se propune instituirea servitutii de trecere pentru cablu electric subteran, uz si servitute de trecere in favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT asupra 24mp din parcela nou creata Lot 1 si asupra 15mp - Lot 2 rezultate in urma dezlipirii imobilului cu nr. top 426758, conform documentatiei intocmite de catre S.C. AB-CAD S.R.L. – proiect nr.64/2015.

Dupa emiterea de catre Primaria Municipiului Timisoara - Directia Urbanism a certificatului de urbanism nr.3470/02.09.2015 pentru alocare numere cadastrale, ANCPI Timis a emis referatul de admitere cu nr.193069/03.11.2015 pentru dezmembrare imobil cu nr. top 426758 rezultand doua imobile cu nr. top 442269 si nr.top 442270.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2015-007940,7941/08.06.2015, Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, Biroul Cladiri Terenuri cu nr. UR2016-00324/27.01.2016 si Compartiment Administrare Fond Funciar cu nr. UR2016-324/26.01.2016, ni se aduce la cunostinta ca asupra acestui imobil nu figureaza litigii pe rolul instantelor judecatoresti si nu au fost depuse cereri de revendicare nefiind solicitata de catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora.

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de dezlipire a terenului. inregistrat in CF 426758 cu nr topo 426758.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

- dezlipirea imobilului în suprafață de 14320mp situat în Timișoara - str.prof.dr. Aurel Paunescu Podeanu nr.4, cu nr. topo 426758 înscris în CF 426758 Timisoara, proprietatea Municipiului Timisoara – domeniul public în cota de 13823/14320 și Universitatea Politehnica din Timisoara în cota de 497/14320, în două parcele în suprafața de 14305mp – „Lot 1” nr. top 442269 și 15mp- „Lot 2” nr. top 442270 cu respectarea cotelor părți de proprietate înscrise în cartea funciara, conform documentatiei întocmite de către S.C. AB-CAD S.R.L. – proiect nr.71/2015.

- instituirea servitutii de trecere pentru cablu electric subteran, uz și servitute de trecere în favoarea ENEL DISTRIBUTIE BANAT asupra 24mp din parcela nou creată Lot 1 nr. top 442269 și asupra 15mp - Lot 2 nr. top 442270 rezultate în urma dezlipirii imobilului cu nr. top 426758, conform documentatiei întocmite de către S.C. AB-CAD S.R.L. – proiect nr.64/2015.

**Pentru SECRETAR  
SIMONA DRAGOI**

**ADMINISTRATOR PUBLIC  
SORIN DRĂGOI**

**PT.DIRECTOR C.T.D.D.  
LAURA KOSZEGI**

**SEF SERVICIU T.B.D.U.C.  
DOINA PURDEA**

**BIROU CONSULTANTA JURIDICA  
GABRIELA IOVA**