

**REFERAT**

Privind modificarea art. 3 si art.5 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 452/10.10.2014

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 452/10.10.2014 privind concesionarea terenurilor aferente imobilelor cu destinația de locuință dobândite în baza prevederilor Legii nr. 61/1990, Legii nr. 85/1992, Legii nr. 112/1995 și Legii nr. 79/1997 s-a aprobat taxa de concesiune perceputa pentru terenurile mai sus mentionate si s-au specificat destinațiile constructiilor ce constituie extinderi.

Ca urmare a solicitarilor primite cu privire la extindere constructii ce au destinatia de trepte de acces se impune modificarea art. 3 alin. 3.

In continutul art.5 din HCL nr. 452/10.10.2014 privind concesionarea terenurilor aferente imobilelor cu destinatia de locuinta dobandite in baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 si Legii nr. 79/1997 a fost prevazut ca taxa de concesiune se aplica terenurilor apartinand Statului Roman.

Intrucat o mare parte a terenurilor aferente imobilelor dobandite prin Legea nr.112/1995 Legea nr.61/1990, Legea nr.85/1992 si Legea nr. 79/1997 au trecut in proprietatea Municipiului Timisoara, se impune modificarea art. 5.

**PROPUNEM :**

Emiterea unei Hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe modificarea art.3 alin. 3 din HCL 45/10.10.2014 care va avea urmatorul continut: " Construcțiile ce constituie "extinderi" vor avea numai destinația de: locuință magazie, bucătărie, vestibul de intrare, garaj, balcon, logie, trepte de acces și vor avea suprafața maximă egală cu suprafața construită aferentă casei/apartamentului cumpărat conform contractului de vânzare-cumpărare, a imobilului ce se extinde, cu condiția respectării procentului de ocupare a terenului (POT) și a coeficientului de utilizare a terenului (CUT) stabilite prin regulamentele de urbanism aprobate, pentru zonele rezidențiale" si art.5 din HCL 452/10.10.2014, care va avea urmatorul continut: " Taxa de concesiune perceputa asupra terenurilor proprietate de stat si proprietatea Municipiului Timisoara destinate constructiilor pe raza municipiului Timisoara este prevazută in **Anexa** la prezenta hotărâre.

Aceste taxe vor fi supuse aprobării Consiliului Local si se vor actualiza anual cu rata inflatiei stabilita de Institutul National de Statistică, până la expirarea contractului."

Celelalte prevederi ale HCL 452/10.10.2014 raman neschimbate.

**ADMINISTRATOR PUBLIC  
SORIN IACOB DRAGOI**

**SECRETAR  
IOAN COJOCARI**

**ARHITECT ȘEF  
CIPRIAN CĂDARIU**

**DIRECTOR DIRECȚIA URBANISM  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECȚIA C.T.D.D.  
DIRECTOR  
LAURA KOSZEGI**

**ȘEF BIROU TERENURI  
CĂLIN PÂRVA**

**AVIZAT JURIDIC**