



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL ȘCOLI SPITALE BAZE SPORTIVE
NR.SC2019-29779/20.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind închirierea imobilului, situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-29779/20.11.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind închirierea imobilului, situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Facem următoarele precizări:

Imobilul situat în Bv. Revoluției nr.12, înscris în CF nr. 415747 Timișoara, cu nr. cad 415747, compus din clădire cu D+P+2E, clădire cu D+P cu suprafața construită desfășurată de 1442 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 445 mp a fost retrocedat în baza Legii nr.10/2001.

Conform prevederilor art.16 alin.2 din Legea nr. 10/2001, proprietarii au menținut afectarea imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data retrocedării, cu o chirie de 7103/lei/lună, stabilită conform tarifelor prevăzute de HG. nr. 1886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor restituite, modificată și completată cu HG nr. 343/11.04.2007. Perioada de menținere a afectării imobilului a expirat la data de 01.12.2014.

Întrucât în anul 2014 nu s-a dispus de un alt spațiu pentru mutarea Clinicii de Cardiologie – ASCAR, Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local a negociat cu proprietarii, închirierea imobilului cu o chirie de 21.000 lei/lună pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii. Închirierea imobilului a fost aprobată prin HCL nr.547/11.11.2014.

Locațiunea a fost prelungită pe câte un an cu aceeași chirie, prin HCL nr. 118/18.10.2016, HCL nr. 429/21.11.2017, până la data de 30.11.2018.

Imobilul a trecut prin succesiune în proprietatea d-nei Freund Pauline Ingrid și d-nei Freund Caroline Louise în cote de ½ parte fiecare.

În data de 22.11.2018, Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local a negociat cu dl. Țirnea Titu în calitate de împuternicit al proprietarelor, închirierea imobilului din Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR, la prețul de 22.000 lei/lună pe o perioadă de un an. Contractul de închiriere încheiat în baza HCL 623/28.11.2018, expiră la data de 30.11.2019.

Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, prin adresa nr. E- 4056/ 10.10.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2019-25770/11.10.2019, a transmis adresa cu nr. I-022292/10.10.2019 a dl. Țirnea Titu în calitate de reprezentant al proprietarelor, prin care își exprimă acordul de a încheia un nou contract de închiriere pentru perioada 01.12.2019-31.12.2020, în aceleași condiții, cu excepția cuantumului chiriei.

Prin Raportul de evaluare întocmit de SC FIDOX SRL Brașov la data de 28.10.2019, chiria de piață pentru imobilul din Bv. Revoluției 1989 nr. 12 a fost stabilită la suma de 24.150,00 lei/lună.

Solicitarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara a fost transmisă la Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local care a negociat cu dl Țirnea Titu în calitate de împuternicit al proprietarelor, închirierea imobilului din Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR, la prețul de 23.500 lei/lună, pe perioada 01.12.2019-31.12.2020, conform Procesului verbal nr. 9/19.11.2019.

Conform prevederilor art.199, alin.1 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, autoritățile publice locale pot participa la finanțarea unor cheltuieli de administrare și

funcționare, respectiv cheltuieli de personal, stabilite în condițiile legii, bunuri și servicii, investiții, reparații capitale, consolidare, extindere și modernizare, dotări cu echipamente medicale ale unităților sanitare cu paturi transferate, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetele locale.

Contractul de închiriere se va încheia între proprietarii imobilului și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara în calitate de chiriaș și va fi avizat de Municipiul Timișoara.

Chiria se asigură din cap. 66.02 Sănătate alin. 51.01.46- transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activității finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății și va fi achitată prin Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și a faptului că municipalitatea și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara nu dispun de un alt spațiu în care să fi translocate secțiile Clinici de Cardiologie ASCAR;

- considerăm că proiectul de hotărâre privind închirierea imobilului situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ȘEF SERVICIU,
Anca Lăudatu

CONSILIER,
Ioana Ciucur

