



REFERAT

privind retragerea dreptului de concesiune asupra terenului atribuit direct către S.C. DRUMURI MUNICIPALE TIMIȘOARA S.A. în vederea amenajării unei parcări supraterane prin HCLMT nr. 173/15.04.2014

Prin Hotărârea nr. 173/15.04.2014, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat atribuirea directă, prin contract de concesiune, către S.C. Drumuri Municipale Timișoara S.A. - Serviciul Administrare Parcări, pe o perioadă de 49 de ani, a terenului din Piata Foch Ferdinand, identificat prin CF nr. 420077/6 (număr provizoriu) în suprafață de 1852 mp, în vederea realizării unei parcări supraterane.

Prin același act normativ, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat redevența în cuantum de 1% din veniturile rezultate din exploatarea parcarilor, Caietul de sarcini privind selecția partenerului de asociere și negocierea contractului de asociere în participațiune, Contractul de asociere și a numit Comisia pentru selectarea partenerului pentru realizarea obiectivului.

În vederea realizării acestei parcări supraterane a fost identificat terenul din Piata Foch Ferdinand, delimitata la sud si sud- est de Parcul Civic si Ceasul Florar, la nord de Magazinul “Bega”, la vest de str. Telbisz, identificat prin CF nr. 420077/6 (număr provizoriu) în suprafață de 1852 mp.

Realizarea locurilor de parcare în locația mai sus menționată ar conduce la:

- mărirea numărului locurilor de parcare și accesibilitate la spațiile de parcare în general și pentru persoanele cu handicap în particular;
- reducerea perioadei de parcare a vehiculelor în centrul orașului și pe străzi;
- asigurarea parcajelor și îmbunătățirea serviciilor de parcare;
- îmbunătățirea fluxului circulației, prin reducerea zonelor de aglomerație;
- ar conduce la străzi mai sigure pentru pietoni, bicicliști, motocicliști și șoferi;
- ar facilita îmbunătățirea accesului pentru vehiculele de urgență și transport public;
- ar avea efect, direct sau indirect, asupra calității vieții pentru rezidenți și asupra calității mediului prin reducerea poluării.
- ar avea efect asupra blocajelor în circulație, prin eliminarea lor.

Pentru realizarea construcției s-a impus selectarea unui investitor, de către Comisia numită prin HCLMT nr. 173/15.04.2014, care să susțină finanțarea și realizarea obiectivului.

Documentele pentru selectarea investitorului care să susțină finanțarea și realizarea parcării – Caietul de sarcini și Contractul de asociere- au fost postate pe site-ul operatorului sistemului de parcare și, de asemenea, au fost date anunțuri repetate în presa locală și centrală.

În urma demersurilor efectuate în vederea realizării parcării supraterane mai sus menționate nu s-a prezentat niciun investitor. Astfel, se impune realizarea parcării din fonduri locale ale Municipiului Timișoara ținând cont de lipsa locurilor de parcare din zona centrală.

Luând în considerare toate cele mai sus menționate, precum și adresa SC Drumuri Municipale Timișoara SA cu nr. 6556/04.12.2014, propunem spre aprobare următoarele:

- retragerea concesiunii asupra suprafeței de teren din Piata Foch Ferdinand, identificată prin CF nr. 420077/6 (număr provizoriu) în suprafață de 1852 mp atribuită direct către S.C. Drumuri

Municipale Timișoara S.A., prin HCLMT nr. 173/15.04.2014 în vederea realizării unei parcări supratereane.

- demararea unui Studiu de fezabilitate și Proiect Tehnic pentru realizarea de către Municipiul Timișoara a parcării supratereane pe suprafața de teren din Piata Foch Ferdinand, identificată prin CF nr. 420077/6 (număr provizoriu).

**VICEPRIMAR,
DAN DIACONU**

**SECRETAR,
IOAN COJOCARI**

**DIRECTOR,
CULIȚĂ CHIȘ**

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN COLOJOARĂ**

**ȘEF BIROU,
CRISTINA GAVRA**

**CONSILIER,
NASTASIA POP**

AVIZAT JURIDIC,