

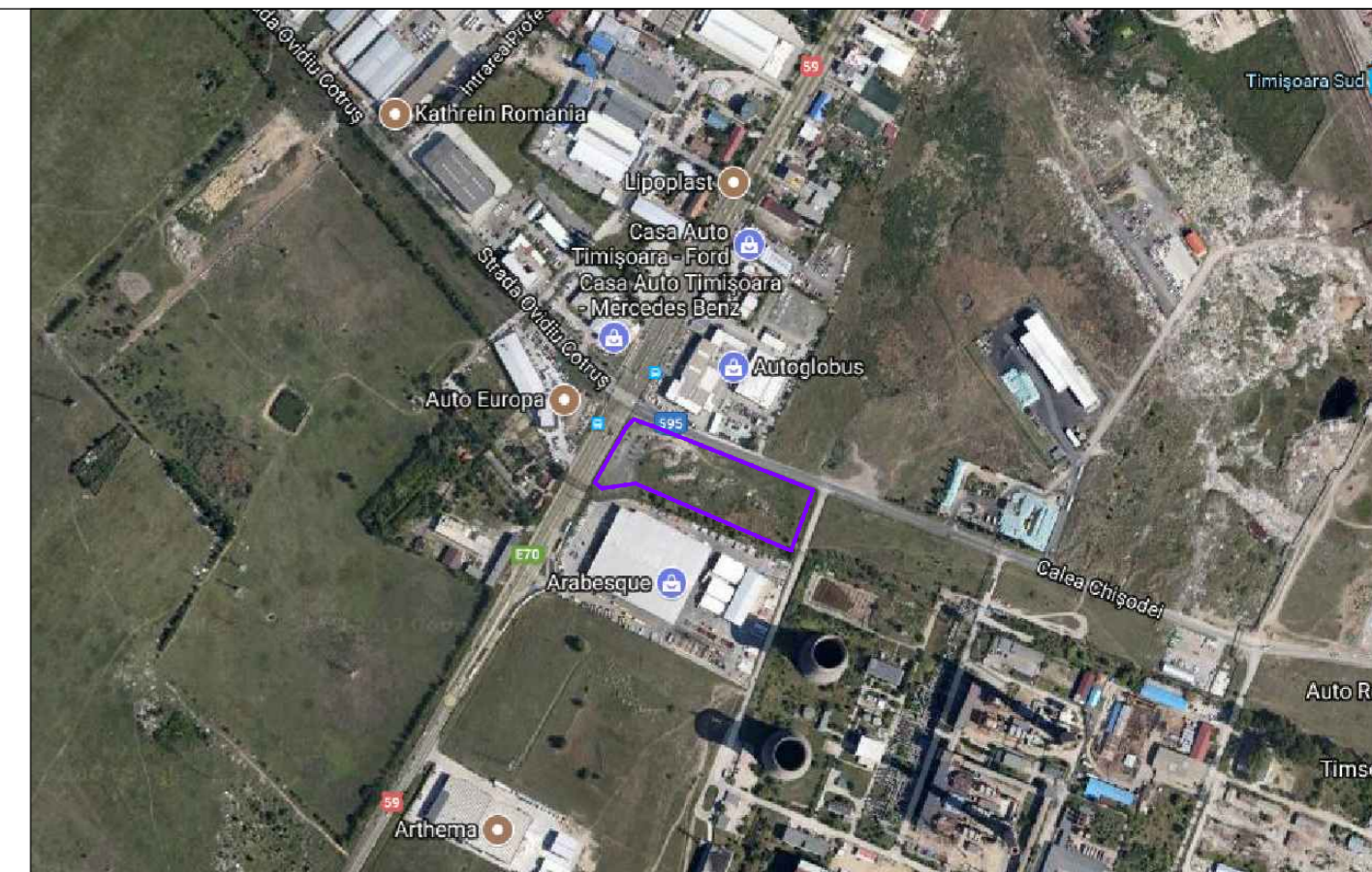
### INDICATORI URBANISTICI

P.O.T.max. = 55 %

C.U.T.max. = 2,5

Zone verzi pe parcela = 20%

Hmax= 20 m pt. regim de inaltime P+2E - P+4E



### Plan Urbanistic Zonal

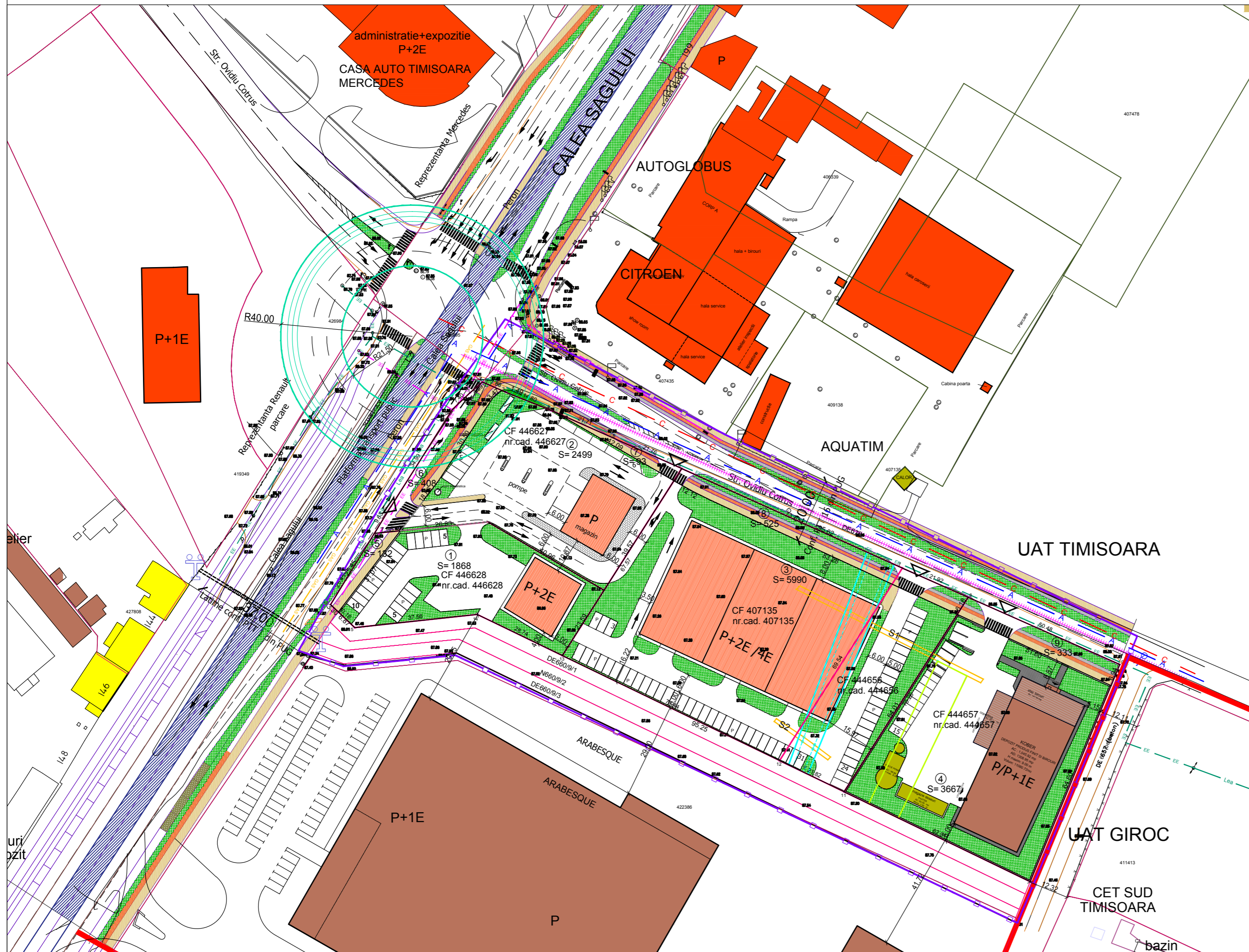
ZONĂ COMERT, SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE,  
SHOWROOM AUTO, STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI

Calea Șagului nr. 203, TIMISOARA

## POSSIBILITATI DE MOBILARE

### LEGENDA

- ZONA STUDIATA CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE
- LIMITA DE PROPRIETATE OCNFORM OCPI - PARCELE DE TEREN CE FAC OBIECTUL PUZ
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN UAT TIMISOARA
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- ZONE INDUSTRIE, DEPOZITARE, SERVICII EXISTENTE
- ZONE COMERT, SERVICII, DEPOZITARE EXISTENTE
- CLADIRI COMERT, SERVICII, DEPOZITARE PROPUSE
- CLADIRI EDILITARE
- ZONE VERZI PROPUSE PE PARCELE
- NUMAR PARCELE PROPUSE
- ACESE PE PARCELE PROPUSE
- ETAPA II DE SISTEMATIZARE A INTERSECTIEI
- PERIMETRU DESCARCARE SARCINA ARHEOLOGICA
- PERIMETRU SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICA



| VERIFICATOR / EXPERT  | NUME                  | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA   |
|---|-----------------------|-----------|---------|--|
| <b>PILOT TEAM</b><br>proiectare pentru constructii<br>Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara |                       |           |         | Beneficiar:<br>S.C. AUTOGLOBUS 2000 S.R.L.   |
|   |                       |           |         | Amplasament:<br>Timisoara, Calea Sagului 203   |
| SPECIFICATIE  | NUME                  | SEMNATURA | scara:  | Obiect: ZONĂ COMERT, SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE, SHOWROOM AUTO, STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI |
| SEF PROIECT   | Arh. Glad Tudora      |           | 1: 1000 | Rev. 03  |
| INTOCMIT  | Arh. Laura Marculescu |           | data:   | Titlu planşa: PROPUNERE DE MOBILARE  |
| DESENAT   | Arh. Laura Marculescu |           | 12.2018 | Planşa nr. 05  |
|   |                       |           |         | Proiect nr. 13.09/169/2017   |
|   |                       |           |         | Faza: P.U.Z.   |