

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
SERVICIUL JURIDIC  
08.02.2019

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2019-000990/07.02.2019

### AVIZ

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă comerț, servicii, birouri, depozitare, showroom auto, stație distribuție carburanți", Calea Șagului nr. 203, Timișoara**

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 446628 Timișoara, nr. cadastral 446628, terenul în suprafață de 2000 mp, categoria de folosință curți construcții intravilan este proprietatea SC AUTOGLOBUS 2000 SRL, beneficiara documentației.

Cartea Funciară nr. 444656 Timișoara, nr. cadastral 444656, terenul în suprafață de 1515 mp, curți construcții intravilan, este proprietatea SC AUTOGLOBUS 2000 SRL, beneficiara documentației, interdicție de înstrăinare, dezmembrare, închiriere, grevare de sarcini și demolare, promisiune de grevare cu ipotecă a construcțiilor viitoare, în favoarea PIREUS BANK ROMÂNIA SA SUC. TIMIȘOARA – MARASTI, interdicție de înstrăinare, dezmembrare, închiriere, construire, comasare, grevare cu orice sarcini, demolare, alipire în favoarea PIREUS BANK ROMÂNIA SA.

Cartea Funciară nr. 407135 Timișoara, nr. cadastral 407135, terenul în suprafață de 5000 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan este proprietatea SC AUTOGLOBUS SRL, beneficiara documentației, interdicție de înstrăinare, grevare și promisiune de ipotecare asupra construcțiilor viitoare, închiriere, dezmembrare, construire, alipire, grevare cu orice sarcini în favoarea PIREUS BANK ROMÂNIA SA.

Cartea Funciară nr. 446627 Timișoara, nr. cadastral 446627, terenul în suprafață de 3000 mp, categoria de folosință curți construcții intravilan este proprietatea SC APOLLINI COMPANY SRL.

Cartea Funciară nr. 444657 Timișoara, nr. cadastral 444657, terenul în suprafață de 4000 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan este proprietatea KOBER SRL.

Este atașat la documentație acordul nr. 79/05.02.2019 al SC APOLLINI COMPANY SRL și acordul nr. 399/06.02.2019 NRI-DMS- 75237 al KOBER SRL cu privire la realizarea și aprobarea PUZ "Zonă comerț, servicii, birouri, depozitare, showroom auto, stație distribuție carburanți", Calea Șagului nr. 203, Timișoara.

De asemenea cărțile funciare nr. 444656 și 407135 mai sus individualizate au înscrise drepturi de ipotecă în favoarea PIREUS BANK ROMÂNIA SA.

Pentru imobilul înscris în CF nr. 444656 și imobilul înscris în CF nr. 407135 care au înscris drept de ipotecă a fost obținut acordul FIRST BANK S.A. (denumită anterior PIREUS BANK ROMÂNIA SA) nr. 5991/08.02.2019.

De asemenea cărțile funciare nr. 446627, 446628, 444657 mai sus individualizate nu au înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2019-000990/07.02.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă comerț, servicii, birouri, depozitare, showroom auto, stație distribuție carburanți ”, Calea Șagului nr. 203, Timișoara cu privire la titlul asupra terenului.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă comerț, servicii, birouri, depozitare, showroom auto, stație distribuție carburanți ”, Calea Șagului nr. 203, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT, etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

**CONSILIER JURIDIC**  
DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1