

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă comert, servicii, birouri, depozitare, showroom auto, stație distribuție carburanți”, Calea Șagului nr. 203, Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Zonă comert, servicii, birouri, depozitare, showroom auto, stație distribuție carburanți”, Calea Șagului nr. 203, Timișoara, este amplasat în partea de sud-vest a Timișoarei.

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2018 - UTR 61 - zona propusă pentru unități industriale, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism; teren afectat de culoare de utilitate; teren posibil afectat de sistematizarea zonei.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „Zonă comert, servicii, birouri, depozitare, showroom auto, stație distribuție carburanți”, Calea Șagului nr. 203, Timișoara, propune dezvoltarea unei zone cu funcțiunea de comert, servicii, showroom auto, stație distribuție carburanți și alte servicii, birouri și depozitare.

Pe parcela studiată se va asigura acces auto și pietonal în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2018-004380/23.08.2018.

Terenul afectat de propunerea urbanistica privind amenajarea unui sens giratoriu (Etapa II de sistematizare a intersecției), nu face obiectul prezentei documentații de urbanism, acesta va fi reglementat în cadrul altei documentații de urbanism.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „Zonă comert, servicii, birouri, depozitare, showroom auto, stație distribuție carburanți”, Calea Șagului nr. 203, Timișoara, au fost obținute: **Certificatul de Urbanism nr. 3173/18.07.2017 prelungit până la data de 17.07.2019, Avizul de Oportunitate nr. 40/12.07.2018, Avizul Arhitectului Șef nr. 02/23.01.2019**

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă comert, servicii, birouri, depozitare, showroom auto, stație distribuție carburanți”, Calea Șagului nr. 203, Timișoara, elaborat de proiectantul S.C. PILOT TEAM S.R.L., proiect nr. 13.09/169/2017, proprietari: SC AUTOGLOBUS 2000 SRL, SC APOLLINY COMPANY SRL, SC KOBER SRL, beneficiar fiind S.C. AUTOGLOBUS 2000 S.R.L. pentru care a fost obținut acordul cu nr.79/5.02.2019, respectiv acordul cu nr.399/06.02.2019 NRI-DMS-75237, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**