

REFERAT,

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
S.C. BANU CONSTRUCT S.R.L. Timișoara**

Având în vedere adresa nr.SC2015-7987 din 08.12.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către S.C. BANU CONSTRUCT S.R.L.-Timișoara, cu sediul în Timișoara str. Gh. Ivănescu nr.53-57, sc.7, ap.3, reprezentată de către Deaconescu Manuela, în calitate de administrator, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor-teren situate în Timișoara str. Câmpina, înscrise în C.F. nr.441862-Timișoara, în suprafață de 811 m.p., C.F. nr.441863-Timișoara, în suprafață de 577 m.p., respectiv C.F. nr.430848-Timișoara, în suprafață de 311 m.p., reprezentând terenuri intravilane pentru drum ;

Având în vedere, “*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*” autenticată sub nr.1464 din 26.11.2015, la Societatea Profesională Notarială ”Muntean-Popescu”, de către Notar Public, Muntean Dorina, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren menționate mai sus, reprezentat prin Deaconescu Manuela, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora.

Având în vedere, “*Declarația de radiere de drepturi reale*” autenticată sub nr.1463 din 26.11.2015, la Societatea Profesională Notarială ”Muntean-Popescu”, de către Notar Public, Muntean Dorina, prin care Banca Comercială Română S.A., reprezentată prin Stadlmann Richard-Ralf, declară că, este de acord cu radierea sarcinilor menționate în Declarația autenticată sub nr.1464 din 26.11.2015;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.441862-Timișoara, în C.F. nr.441863-Timișoara, respectiv C.F. nr.430848-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare ;

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...*”

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și extrasele de Carte Funciară, rezultă că, destinația imobilelor-teren, “este pentru drum”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – privind bunurile proprietate public :

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren situate în Timișoara str. Câmpina, înscrise în C.F. nr.441862-Timișoara, în suprafață de 811 m.p., C.F. nr.441863-Timișoara, în suprafață de 577 m.p., respectiv C.F. nr.430848-Timișoara, în suprafață de 311 m.p., care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către S.C. Banu Construct S.R.L.-Timișoara și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri pentru drum.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin-Iacob Drăgoi**

**p. SECRETAR,
Simona Drăgoi**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și
DOTĂRI DIVERSE,
Laura Koszegi**

**SERVICIUL TERENURI, BANCA DE DATE
URBANE și CADASTRU,**

Doina Purdea

CONSILIER,

Ilie Dumbravă

**AVIZAT:
Serviciul Juridic,**