

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 2, SAD 3, SAD 4, SAD 5, SAD 6, SAD 7, SAD 8 și ap.19b-SAD, la prețul de 1.265.000 euro, situate în imobilul din Splaiul Nistrului nr.1

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere adresa nr.CT2013-5284 din 07.11.2013, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către doamna Tuducan Viorica-Gianina, în calitate de proprietar tabular, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință: *SAD 2*, înscris în C. F. nr.403680-C1-U23-Timișoara, *SAD 3*, înscris în C. F. nr.403680-C1-U24-Timișoara, *SAD 4*, înscris în C. F. nr.403680-C1-U25-Timișoara, *SAD 5*, înscris în C. F. nr.403680-C1-U26-Timișoara, *SAD 6*, înscris în C. F. nr.403680-C1-U27-Timișoara, *SAD 7*, înscris în C. F. nr.403680-C1-U28-Timișoara, *SAD 8*, înscris în C. F. nr.403680-C1-U29-Timișoara și *ap.19b-SAD*, înscris în C. F. nr.403680-C1-U6-Timișoara, situate în imobilul din Splaiul Nistrului nr.1;

Spațiile au o suprafață utilă de 1265 m.p., sunt situate la parterul și mezaninul imobilului, care este într-o stare bună, dar necesitând unele lucrări de întreținere și de asanare a instalațiilor de climatizare, a cablurilor de electricitate, de date și de alarmă, învelitoarea din țiglă și elementele de tinichigerie, sunt în stare bună. La parter a fost înlocuită tâmplăria originală, din lemn, cu tâmplărie din PVC, imitație de lemn, iar la etaje cu tâmplărie din PVC alb și maro. Proprietarul solicită un preț de 1.000 euro/m.p., rezultând că, valoarea totală a spațiilor este de 1.265.000 euro ;

Având în vedere adresa nr.2297 din 05.11.2013, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 2, SAD 3, SAD 4, SAD 5, SAD 6, SAD 7, SAD 8 și ap. 19b-SAD, situate în imobilul din Splaiul Nistrului nr.1, cuprins în Lista Monumentelor Istorice-2010, la poz.62, cod TM-II-s-B-06097;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință: *SAD 2*, înscris în C. F. nr.403680-C1-U23-Timișoara, *SAD 3*, înscris în C. F. nr.403680-C1-U24-Timișoara, *SAD 4*, înscris în C. F. nr.403680-C1-U25-Timișoara, *SAD 5*, înscris în C. F. nr.403680-C1-U26-Timișoara, *SAD 6*, înscris în C. F. nr.403680-C1-U27-Timișoara, *SAD 7*, înscris în C. F. nr.403680-C1-U28-Timișoara, *SAD 8*, înscris în C. F. nr.403680-C1-U29-Timișoara și *ap.19b-SAD*, înscris în C. F. nr.403680-C1-U6-Timișoara, la prețul de 1.265.000 euro, situate în imobilul din Splaiul Nistrului nr.1.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**SECRETAR,
Ioan Cojocari**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,

Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,

Ilie Dumbravă

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**