

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE
LOCUINȚE ȘI UTILITĂȚI
Nr. _____

A p r o b a t:
PRIMAR,

GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind aprobarea criteriilor de repartizare a unei locuințe realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul programului de
Construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii,
destinate tinerilor și familiilor de tineri

Prin H.C.L. nr.219/30.05.2006 privind criteriile de repartizare a locuințelor realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani în cadrul programului de ***Construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii,*** au fost aprobate criteriile de stabilire a ordinii de prioritate precum și punctajul acordat pt. fiecare criteriu în parte în vederea întocmirii listelor de priorități pt. repartizarea locuințelor realizate de către ANL destinate închirierii și construite în cadrul acestui program. Prin H.G. nr.592/10.05.2006 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.464/29.05.2006 au fost introduse în criteriile de acces la locuință și în criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj **3 note**, care nu au fost cuprinse în H.C.L. nr. 219/30.05.2006. Precizăm că nu au fost modificate punctajele acordate fiecărui criteriu de ierarhizare ci au fost introduse aceste note care în fapt precizează modul de punctare al solicitanților.

Având în vedere cele arătate mai sus precum și adresa Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – Direcția Generală Construcții Locuințe nr. 2469/DGDC/14.08.2006, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2006-016517/18.08.2006, criteriile adoptate prin H.C.L. nr.219/30.05.2006, au fost considerate neavizate și astfel s-a impus revocarea H.C.L.M.T. nr.219/2006 și a fost emisă o nouă hotărâre în acest sens, respectiv H.C.L.M.T. nr.377 din 26.09.2006.

Având în vedere cele arătate mai sus precum și adresa Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – Direcția Generală de Dezvoltare în Construcții nr. 3314/DGDC/27.10.2006, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2006-022194/03.11.2006, criteriile adoptate prin H.C.L. nr.377/26.09.2006, se consideră neavizate dacă nu se vor aduce modificări.

Astfel se impune revocarea H.C.L.M.T. nr.377/2006 și emiterea a două noi hotărâri în acest sens, după cum urmează:

1). Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind aprobarea **CRITERIILOR-CADRU** - pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul programului de ***Construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii,*** destinate tinerilor și familiilor de tineri

2). Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind aprobarea **CRITERIILOR DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ** pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul programului de **Construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii**, destinate tinerilor și familiilor de tineri

Precizăm că și Instituția Prefectului –Județul Timiș a transmis instituției noastre adresa cu nr. 12300/D/II/d 1 din 08.11.2006, prin care ne solicită să luăm măsuri pentru modificarea HCL nr.377/2006 în conformitate cu cele transmise de către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – Direcția Generală de Dezvoltare în Construcții.

Astfel, în conformitate cu anexa la H.G. 816/14.07.2005 și Legea nr.10/2006, propunem următoarele criterii care să fie aplicate în vederea soluționării cererilor formulate de petenți pentru repartizarea unei locuințe realizate de către A.N.L. în cadrul programului de **Construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii**, destinate tinerilor și familiilor de tineri:

CRITERII-CADRU - pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

A. Criterii de acces la locuința:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia -, să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea Timișoara

Acte doveditoare: declarații autentificate, ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTA: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natura. De asemenea restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu în cămine de familști sau nefamilști, precum și chirieșilor din locuințele preluate de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțeleg clădiri dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele (respectiv în localitatea Timișoara). Cuprinderea teritorială a localității Timișoara se extinde pentru platformele industriale, puncte de lucru ale unor unități economice din localitate, așezăminte de ocrotire socială, aeroporturi, nave maritime și fluviale, unități turistice, cultural-sportive și de agrement sau alte asemenea cazuri, în care își desfășoară activitatea solicitanții de locuințe.

NOTĂ: Prin excepție, în cazul când se extinde cuprinderea teritorială a criteriului, solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor

obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTA:

- Lista de priorități se stabilește anual;
- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor prevăzute la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- | | |
|--|---------|
| 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat | 10 pct. |
| 1.2. Tolerat în spațiu | 7 pct. |
| 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar - | |
| a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv | 5 pct. |
| b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv | 7 pct. |
| c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv | 9 pct. |
| d) mai mică de 8 mp | 10 pct. |

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct.2.

2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 2.1. Stare civilă: | |
| a) căsătorit | 10 pct. |
| b) necăsătorit | 8 pct. |
| 2.2. Nr. de persoane aflate în întreținere: | |
| a) Copii | |
| ● 1 copil | 2 pct. |
| ● 2 copii | 3 pct. |
| ● 3 copii | 4 pct. |
| ● 4 copii | 5 pct. |
| ● > 4 copii | 5 pct. + 1 pct. pentru fiecare copil |
| b) alte persoane aflate în întreținere, indiferent de numărul acestora | 2 pct. |

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul, un alt membru al familiei sau aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus 2 pct.

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- | | |
|--|--------|
| 4.1. până la 1 an | 1 pct. |
| 4.2. între 1 și 2 ani | 3 pct. |
| 4.3. între 2 și 3 ani | 6 pct. |
| 4.4. între 3 și 4 ani | 9 pct. |
| 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani | 4 pct. |

5. NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 pct.
5.2. cu școala generală, fără pregătire profesională și/sau cu
specializare la locul de muncă 8 pct.
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu
specializare la locul de muncă..... 10 pct.
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate
și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 pct.
5.5. cu studii superioare 15 pct.

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 pct.
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 pct.
6.3. tineri evacuați din case naționalizate..... 5 pct.

NOTA:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/luna/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

VICE PRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

Ec. Nicușor C-tin Miuț

**Șef Serviciu Public de Administrare
Locuințe și Utilități,**

Ing. Otilia Sîrca

**AVIZAT JURIDIC,
Jur. Mirela Lasuschievici**