

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici faza DALI
și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul **“Reabilitare termica si reamenajare
partiala nivel parter corpuri A1, A2, si B ale Palatului Culturii”**

1. Descrierea situației actuale

În vederea depunerii proiectelor finanțate în cadrul PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE 2018, INVESTITII, cap. 67.02.03.04-Instituti publice de spectacole si concerte, H.C.L nr. 421/13.09.2018, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin proiectul **“Reabilitare termica si reamenajare partiala nivel parter corpuri A1, A2, si B ale Palatului Culturii”** se urmareste reamenajarea prtiala si re compartimentare anivelului parter al Corpurilor Vechi, a corpurilor A1, A2, si B, reabilitare termica si realizarea solutiilor de consolidare rezultate din rapoartele de experiza tehnica. Aceasta reamenajare va raspunde nevoilor privind activitatea specifica cu caracter administrative si culturalcare se desfasoara, eficientizind spatial si adaptindu-l cerintelor.

Masurile de natura sa genereze eficientizarea activitatii, conservarea cladirilor si luarea masurilor pentru protejarea in caz incendii sint:

- Refacerea fatadei stradale aferenta corpurilor A2 si B va presupune lucrari de izolare termica a peretilor si sisteme vitrate, toate timplariile de ferestre vor fi noi, executate din lemn stratificat cu geam termopan.

- Pentru a evita riscul degradarii cladirilor se vor executa hidroizolatii in grupuri sanitare si spatii umede in vederea protejarii zonelor uscate de infiltrari accidentale ce pot provoca degradari ascunse la nivelul pardoselilor, se vor executa lucrari de indepartare a igrasiei, separarii fata de elemente de constructie umede si bariere de umiditate, etc.

- Refacerea tuturor instalatiilor necesare functionarii optime a cladirii, folosind materiale actuale si eficiente/economice si dimensionate necesarului/consumului specific de utilitati vor fi de natura sa genereze o mai buna organizare a activitatii desfasurate. Instalatiile electrice de iluminat, de paratraznet, instalatia de apa, instalatia de canalizare, etc. se vor realiza conform normelor aflate in vigoare.

- Amenajari si dotari speciale de prevenire, protectie si interventie in caz de incendiu, etc..

Principalii indicatorii tehnico-economici aferenti investitiei conform prevederilor HG nr. 907/29.11.2016:

- Valoarea totala a investitiei cu TVA = **6.958.648,40 lei**
- Valoarea totala a investitiei fara TVA = **5.847.603,70 lei**
- Din care: - valoarea C+M fara TVA = **4.915.367,00 lei**
- valoarea C+M cu TVA = **5.849.286,73 lei**

Prin implementarea masurilor proiectului cladirea se va putea folosi in mod unitar, se va reduce consumul anual de energie si va creste valoarea cladirii.

Durata de realizare a investitiei se estimeaza la 18 luni.

3. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea prin HCL a documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici-faza DALI prevazuti in **Anexa 1** si descrierea sumară a investiției prevazuta in **Anexa 2**, pentru proiectul **“Reabilitare termica si reamenajare partiala nivel parter corpuri A1, A2, si B ale Palatului Culturii”**.

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

**ȘEF BIROU,
CONSTANTIN PASCU**