

CONTRACT DE COMODAT
NR.//.....

Încheiat în baza **HCL**//..... privind atribuirea în folosință gratuită și încheierea contractului de comodat.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, B-dul C.D. Loga nr. 1, telefon 0256/408300, cod fiscal RO 32937000, reprezentat prin D-nul. **Primar NICOLAE ROBU**, în calitate de **COMODANT** și

1.2. **MITROPOLIA BANATULUI ARHIEPISCOPIA TIMISOAREI**, cu sediul în Timișoara, C.D.Loga nr.7, având CIF, număr de cont RO, deschis la, telefon 0256490287, email : inspectorbisericesc@arhiepiscopiatimisoarei.ro, reprezentată prin Arhidiacon Ing. Timotei Anisorac, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte, la sediul locatorului din Bv.C.D.Loga nr.1, Timișoara, de comun acord, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea ,respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 5082 mp, cu numărul de inventar 6773 și valoarea de inventar 2.612.148 situat în **Timișoara**, înscris în Cartea Funciară nr.449194, Timișoara , nr.top/cadastra 1449194, în proprietatea Municipiului Timisoara Domeniul Public , în vederea construirii de către Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Timisoarei a unui asezamint Social cu Paraclis Ortodox ;

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 49 ani.
- 3.2. Predarea terenului se va face pe baza de proces verbal de predare – primire.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. COMODANTUL se obligă:

- a) să predea comodatarului terenul în suprafață de 5082 mp , cu numărul de inventar 6773 și valoarea de inventar 2.612.148 situat în **Timișoara**, înscris în Cartea Funciară nr.449194, Timișoara , nr.topo/cadastral 449194 ;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească terenul până la termenul convenit;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Obligațiile COMODATARULUI sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților , rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c)Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

d)Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

e) Termenul de incepere a lucrarilor este de 2 ani de la data atribuirii terenului ;

V. INCETAREA DREPTULUI DE FOLOSINTA

Dreptul de folosinta inceteaza de plin drept fara a mai fi necesara interventia instantelor judecatoresti si fara nici o notificare prealabila din partea proprietarului daca MITROPOLIA BANATULUI ARHIEPISCOPIA TIMISOAREI nu isi executa obligatiile enumerate in prezentul contract la cap IV

VI. ALTE CLAUZE

In momentul incetarii dreptului de folosinta gratuita asupra terenului ,acesta ramane in PROPRIETATEA Municipiului Timisoara .Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca ,in conditiile legii.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

7.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante si aprobat de Consiliul Local al Municipiului Timisoara.

8.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3. Încheiat astazi ,conform art. 2146 C. civ. în 4 exemplare originale, din care unul pentru comodatatar.

COMODANT
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

COMODATAR