

## RAPORT de SPECIALITATE

privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani , a terenului în suprafață de 5082 mp, înscris în CF. nr.449194 Timisoara, nr. top/cadastral 449194, către Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Timisoarei in scopul construirii unui asezamint Social cu Paraclis Ortodox.

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit de Directia Cladiri Terenuri si Dotari Diverse 1 est , ca urmare a cererii inregistrate cu nr. SC 2019-019728/05.08.2019 prin care Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Timisoarei solicita atribuirea unui teren in suprafata de 5082mp in vederea construirii unui asezamint Social cu Paraclis Ortodox.

Solicitarea construirii acestui asezamant a venit din partea unui grup de initiativa format din angajati ai Continental Automotive Romania SRL si colaboratori .

Acest asezamint social va fi un sprijin pentru copii si tinerii Timisoarei alaturi de familiile angajatilor din Continental Automotive Romania SRL. Comunitatea astfel formata in jurul activitatilor desfasurate in cadrul asezamantului prin gradinita ,centru pentru tineri, Paraclis Ortodox se va implica in proiecte cu impact social timisorean si nu numai.

Terenul solicitat este proprietatea Municipiului Timisoara-Domeniul Public se afla in vecinatatea platformei industriale din calea Buziasului are o suprafata de 5082 mp este inscris in CF nr.449194 Timisoara cu numar top/ cadastral 449194, cu valoarea de inventar de 2.612.148 lei inscris in evidentele mijloacelor fixe cu numarul 6773

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr.SC2019-019728/12.11.2019 precizăm că imobilul nu a fost revendicat conform L18/1991, L1/2000 respectiv L165/2013.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. SC2019-019728/13.11.2019, nu figurează litigii

Având în vedere că nu au fost depuse notificări conform prevederilor L10/2001.

Conform Codului Civil art. 874 alin.1 și 875, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică , se acordă cu titlu gratuit pe termen limitat în favoarea Instituțiilor de utilitate publică.

În conformitate cu prevederile art.352 și art.129, alin.(2), lit. C, din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ

Având în vedere cele menționate mai sus, precum si dispozitiile art. 8 si art. 9 ale Legii nr. 489/2006 – republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor

### **Propunem**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care să se aprobe atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5082 mp, înscris în CF. nr.449194 Timisoara, nr. top/cadastral 449194. către Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Timisoarei in scopul construirii unui asezamint Social cu Paraclis Ortodox si a contractului de comodat.

Predarea-primirea terenului se va face in termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei iar termenul de incepere a lucrarilor este de 2 ani de la data predarii

Obligatiile beneficiarului sunt de a folosi bunul dat in administrare conform destinatiei sale, de a suporta costurile de intretinere a acestuia, să prezinte, anual, autorităților , rapoarte privind activitatea de utilitate publică;

Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

Raspunderea si sanctiunile beneficiarului se aplica conform art.352 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

DIRECTOR  
Ec Florin Răvășilă

ȘEF BIROU ,  
Călin Pirva

INTOCMIT  
Gh. Buzărnescu