

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici faza DALI
și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul

**“Reabilitare corp cladire internat aparținind Liceu Henri Coanda, din Timisoara, str.
Brediceanu, nr. 35-39”**

1. Descrierea situației actuale

În vederea depunerii proiectelor finanțate în cadrul PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE 2018, INVESTITII, cap. 65.02.04.02-Invatamint secundar superior, H.C.L nr. 421/13.09.2018, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin proiectul “Reabilitare corp cladire internat aparținind Liceu Henri Coanda, din Timisoara, str. Brediceanu, nr. 35-39” se urmarește reabilitarea termică a clădirii. Lucrarile de reabilitare cuprind:

- Recompartimentari interioare.
- Refacerea completa a instalatiilor.
- Refacerea in intregime a acoperisului tip sarpanta de lemn.
- Realizarea izolarii termice a cladirii pentru cresterea eficientei energetice.
- Asanarea subsolului.
- Schimbarea accesului in cladire, dinspre curtea liceului – spre str. Circumvalatiunii.
- Montarea unui lift panoramic avind in vedere Siguranta in exploatare.

Indicatorii de proiect ce fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect, sunt:

- Raportind valoarea de C+M la suprafata desfasurata totala a cladirii ce urmeaza a fi reabilitata, se obtine un indice mediu de pret de 1.309,00 lei/mp. fara TVA.
- Optimizarea spatiilor interioare, a camerelor
- Cresterea calitatii spatiilor si a cladirii
- Reducerea costurilor de operare a cladirilor
- Imbunatatirea confortului termic al utilizatorilor
- Alinierea cladirii la exigentele normativelor I.S.U.
- Imbunatatirea de sanatate a utilizatorilor si de siguranta in exploatare
- Echipamentele nou prevazute conduc la costuri de mentenanta mai reduce
- Reducerea consumului specific de energie

Prin implementarea masurilor proiectului clădirea se va putea folosi în mod unitar ca și cămin, se va reduce consumul anual de energie și va crește valoarea clădirii.

Durata de realizare a investiției se estimează la 24 luni.

3. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea prin HCL a documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici-faza DALI prevazuti in **Anexa 1** și descrierea sumară a investiției prevazuta in **Anexa 2**, pentru proiectul “**Cresterea eficientei energetice prin reabilitare termica constructii si instalatii Colegiul Tehnic Henri Coanda, str. Brediceanu, nr. 37**”.

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

**ȘEF BIROU,
CONSTANTIN PASCU**