



PASAJ POPA SAPCA
Studiu de fezabilitate



5. COSTURI ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

5.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

SCENARIUL I A						
In mii lei / mil euro la cursul		4,4623 lei / euro din data de		10.10.2013		
Intocmit conform H.G. 28 / 2008						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	7.074,540	1.585,402	1.697,890	8.772,430	1.965,899
1.2.	Amenajarea terenului	3.767,135	844,214	904,112	4.671,247	1.046,825
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	582,530	130,545	139,807	722,337	161,875
TOTAL CAPITOLUL 1		11.424,205	2.560,161	2.741,809	14.166,014	3.174,599
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Bramasente	222,997	49,974	53,519	276,516	61,967
TOTAL CAPITOLUL 2		222,997	49,974	53,519	276,516	61,967
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	13,000	2,913	3,120	16,120	3,612
3.2.	Taxe pt. obtinere avize, acordul autoritat.	4,000	0,896	0,960	4,960	1,112
3.3.	Proiectare si engineering	41,300	9,300	9,960	51,460	11,532
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Consultanta [max 1 % (4)]	366,210	82,068	87,890	454,100	101,764
3.6.	Asistenta tehnica [max 1,5 % (4)]	549,315	123,101	131,836	681,151	152,646
TOTAL CAPITOLUL 3		974,025	218,278	233,766	1.207,791	270,666
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	35.907,593	8.046,880	8.617,822	44.525,415	9.978,131
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	146,647	32,863	35,195	181,842	40,751
4.3.	Utilaje, echip. tehnologice cu montaj	566,757	127,010	136,022	702,779	157,493
4.4.	Utilaje fara montaj si echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		36.620,996	8.206,753	8.789,039	45.410,035	10.176,375
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	842,822	188,876	202,278	1.045,100	234,207
	5.1.1.- lucrari de constructii	825,873	184,630	197,730	1.021,603	228,941
	5.1.2.- cheltuieli org. santierului	16,949	4,246	4,548	23,497	5,266
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	559,585	125,403	0,000	559,585	125,403
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	4.216,768	944,976	1.012,024	5.228,792	1.171,771
TOTAL CAPITOLUL 5		5.619,176	1.259,255	1.214,302	6.833,478	1.531,381
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si preiara la beneficiar						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	67,000	15,015	16,080	83,080	18,618
TOTAL CAPITOLUL 6		67,000	15,015	16,080	83,080	18,618
TOTAL GENERAL		54.928,599	12.309,436	13.048,515	67.976,914	15.233,606
Din care C+M		41.450,774	9.289,105	9.948,186	51.398,968	11.518,490