



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
BIROUL CONSTRUCȚII - INSTALAȚII

NR27959 / DATA 04.10.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA

### PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice,

a indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul **„DALI+PT Extindere corp clădire C1 la Școala Generală nr.7, str.I.I de la Brad , nr.2”**

#### **1. Descrierea situației actuale**

În vederea aprobării DALI, condiție obligatorie pentru continuarea contractului de prestare de servicii nr. 46 /18.04.2019 pentru realizarea **„DALI+PT Extindere corp clădire C1 la Școala Generală nr.7, str.I.I de la Brad , nr.2”**, cu etapa a II-a, respectiv realizarea PT –Proiectul Tehnic și pentru cuprinderea în Programul de Dezvoltare Investiții 2019 a obiectivului, la cap. **65.02.04.01 Invatamant secundar inferior**, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției

#### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

După finalizarea **“ D.A.L.I.”** pentru obiectivul de investiții menționat, documentația a fost înaintată Comisiei Tehnico-Economice(C.T.E.) de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale. Comisia a avizat favorabil varianta 3, **varianta maximală**, prin Fișa Tehnică nr. 24/01.10.2019, privind realizarea investiției **„DALI+PT Extindere corp clădire C1 la Școala Generală nr.7, str.I.I de la Brad , nr.2”**

Emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico-economică conform proiect nr. **P10.2019 „DALI+PT Extindere corp clădire C1 la Școala Generală nr.7, str.I.I de la Brad , nr.2”** elaborată de prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului S.C. **”CONPAC ARHITECT” S.R.L.** în baza contractului de proiectare nr. 46 /18.04.2019.

În concluzie, prin Proiectul nr. **P10/2019 „DALI+PT Extindere corp clădire C1 la Școala Generală nr.7, str.I.I de la Brad , nr.2”** faza **D.A.L.I.**, s-au stabilit următoarele:

Se propune demolarea și construirea unui corp nou cu suprafața desfășurată optimă

Construirea unui corp nou cu regim de înălțime S+P+3

- valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, ca fiind de

**6.414.748,58 lei (inclusiv TVA)**, din care

**C+M are valoarea de 5.461.426,35 lei (inclusiv TVA);**

Durata de realizare a lucrărilor: **24 luni.**

Necesitatea acestor investiții a apărut nu doar din motive de siguranță – tencuieli desprinse ce pot cădea pe copiii ei și datorită numărului redus de Sali de clasă.

- Descrierea investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform **Anexei 2** la prezentul Raport de specialitate.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici – **Anexa 1** și a descrierii investiției – **Anexa 2**, pentru proiectul **„DALI+PT Extindere corp clădire C1 la Școala Generală nr.7, str.I.I de la Brad , nr.2”**, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**PRIMAR**

**Nicolae ROBU**

Administrator Public  
**Robert KRISTOF**

**ȘEF BIROU Construcții-Instalații**

**Constantin PASCU**