



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
BIROUL CONSTRUCȚII- INSTALAȚII

Nr.inregistrare SC.2019-27.959 Data 04.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice,
a indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul „**DALI+PT
Extindere corp clădire C1 la Scoala Generala nr.7, str.I.I de la Brad , nr.2**”

1. Descrierea situației actuale

În vederea aprobării DALI, condiție obligatorie pentru continuarea contractului de prestare de servicii nr. 46 /18.04.2019 pentru realizarea „**DALI+PT Extindere corp clădire C1 la Scoala Generala nr.7, str.I.I de la Brad , nr.2**”, cu etapa a II-a, respectiv realizarea PT –Proiectul Tehnic și pentru cuprinderea în Programul de Dezvoltare Investiții 2019 a obiectivului, la cap. **65.02.04.01 Invatamant secundar inferior**, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției

Starea fatadelor, a acoperisului și a finisajelor atât exterioare cât și interioare este nesatisfăcătoare, necesitând lucrări de reabilitare. Datorită numărului insuficient de Sali de clasă și a costurilor nejustificate de mari pentru supraetajarea cu un nivel s-a hotărât în comisia CTE prin fișa tehnică nr 24/01.10.2019 varianta 3 maximală care constă în demolarea corpului existent și construirea unui corp nou cu suprafața desfășurată optimă.

Construirea unui corp nou cu regim de înălțime S+P+3

Corpul nou construit ar avea o structură optimizată, mult mai eficientă decât în cazul soluției de reabilitare atât ca și gabarit cât și din punct de vedere al realizării tehnologice și din cel al costurilor de punere în operă. Corpul de clădire nou propus va ocupa amprenta la sol a corpului de clădire existent; se va realiza în urma demolării corpului de clădire existent expertizat sau pe o nouă locație din amplasamentul studiat

Se recomandă această soluție deoarece structura de rezistență existentă a clădirii nu permite preluarea încărcărilor suplimentare rezultate din supraetajarea cu 2 niveluri a clădirii.

Această presupune costuri mai mici decât Soluția reabilitării și supraetajării cu un nivel datorită optimizării structurii și eliminării lucrărilor tehnologice de consolidare, a desfacerilor necesare la structura și la compartimentările existente precum și a reabilitărilor ulterioare această presupune o structură de rezistență unitară

Această soluție e mai eficientă deoarece se obțin suprafețele necesare, și în principal numărul de săli de curs, adică 10 săli în plus.

Descrierea investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform **Anexei 2** la prezentul Raport de specialitate.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

După finalizarea “ **D.A.L.I.**” pentru obiectivul de investiții menționat, documentația a fost înaintată Comisiei Tehnico-Economice (C.T.E.) de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale. Comisia a avizat condiționat de obținerea avizelor **varianta III maximală**, prin Fișa Tehnică nr. 24/01.10.2019 privind realizarea investiției „**DALI+PT Extindere corp clădire C1 la Scoala Generala nr.7, str.I.I de la Brad , nr.2**”

Obiectiv General:

Se propune demolarea corpului existent și construirea unui corp nou cu suprafața desfășurată optimă.

Construirea unui corp nou cu regim de înălțime S+P+3

Conform documentațiilor atașate: se va demola integral corpul de clădire existentă.

Lucrările de demolare și cele de eliberare a terenului de moloz vor fi executate îngrijit.

La execuția lucrărilor de demolare vor fi respectate toate normele și normativele în vigoare care reglementează execuția unor astfel de lucrări.

Toate lucrările se vor executa pe baza unui proiect tehnic, verificat conform legislației în vigoare și cu avizul expertului tehnic.

Prin realizarea acestei investiții se dorește readucerea obiectivului la o imagine normal, unitară, eliminarea riscurilor de incidente ca urmare a degradărilor și neconformităților apărute în exploatare. Îmbunătățirea infrastructurii sociale vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale, educaționale, de sănătate și pentru siguranță publică în situații de urgență.

În prezent, construcția existentă are regimul de înălțime P+E+Pod. Clădirea deservește ca și unitate de învățământ.

Clădirea este realizată după un proiect din 1973 al Institutului de Proiectări Timișoara IPROTIM.

Un proiect de școală generală cu 8 clase, cu câte 4 clase/ nivel, cu orientarea acestora spre est și sud.

Față de proiectul inițial, care prevedea o clădire cu acoperiș terasă, s-a adăugat în decursul timpului un acoperiș șarpantă clădirii după un proiect datat 2010. Altă modificare suferită a fost termoizolarea exterioră cu polistiren expandat.

Tâmplăria ferestrelor și a ușilor a fost înlocuită față de cea inițială. Tâmplăria exterioară este din PVC iar ușile interioare sunt din lemn.

Clădirea se încadrează în categoria de importanță B – construcții de importanță deosebită potrivit HGR 766/97

Se propune construirea unui corp nou cu suprafața desfășurată optimă.

Construirea unui corp nou cu regim de înălțime S+P+3

Spațiul nou realizat va aduce mai multe avantaje școlii și procesului de învățământ în zonă; vor fi cu 10 săli de clasă mai multe, săli de clasă mai mari, amfiteatru și sala multifuncțională. Se poate asigura procesul de învățare pentru un efectiv școlar mai mare

Din punct de vedere al eficienței energetice, intervenția aduce un plus de sustenabilitate clădirii reducând emisiile de dioxid de carbon, prin termoizolare și prin oferirea posibilității de a regla uzul de energie termică doar atunci și când este nevoie.

În concluzie, prin aprobarea documentației s-au stabilit următoarele:

Valoarea totală a investiției : **6.414.748,58 lei (inclusiv TVA),**

Din care construcții montaj C+M **5.461.426,35 lei (inclusiv TVA)**

Durata de realizare a investiției se va face pe parcursul a **24 luni.**

Având în vedere prevederile legale expuse, apreciem ca proiectul de HCL privind DALI+PT Extindere corp clădire C1 la Școala Generală nr.7, str.I.I de la Brad , nr.2 îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Șef birou Construcții Instalații

Constantin PASCU



Consilier

Mihai ZARVA

