

**REFERAT**

Imobilul din Timisoara, Alea C.F.R. nr. 2, casa si curte cu intinderea de 899 m.p., este inregistrat in C.F. nr. 2575 Timisoara, nr. top. parcela 4625, in proprietatea Statului Roman in folosinta Consiliului Local al Municipiului Timisoara, ca urmare a nationalizarii in baza Decretului nr. 92/1950.

Imobilul a fost revendicat in baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Prin Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 2663/29.12.2004 a fost respinsa notificarea in baza Legii nr. 10/2001, referitoare la imobilul situat in Timisoara, Alea Ateliere C.F.R. nr. 2. Dispozitia nu a fost atacata in instanta.

Imobilul a fost inchiriat in anul 1983 de catre O.J.T. Timis la I.P.P.S. Timisoara, care l-a inchiriat la S.C. VISION PANACEV S.R.L. si S.C. DECO-MOB S.R.L. care au facut investitii in amenajarea imobilului.

La verificarile efectuate in teren s-a constatat faptul ca suprafata imobilului ( constructie si teren ) este de 611 m.p., pe diferenta de suprafata de 288 m.p. fiind o constructie a imobilului vecin ( str. M. Kogalniceanu nr. 20. )

In spatiul cu suprafata utila de 408,69 m.p. se desfasoara activitatea de productie mobilier, de catre S.C. DECO – MOB S.R.L. in baza unui contract de inchiriere incheiat cu S.C. PENCOOP S.A., succesoarea I.P.P.S. Timisoara.

In sedinta Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietatea Primariei Timisoara precum si in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara infiintata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 288/2005 din data de 12.09.2006 analizandu-se situatia imobilului din Timisoara, Alea C.F.R. nr. 2, casa si curte cu intinderea de 899 m.p., inregistrat in C.F. nr. 2575 Timisoara, nr. top. parcela 4625, in proprietatea Statului Roman in folosinta Consiliului Local al Municipiului Timisoara, avizandu-se intocmirea unui proiect de hotarare privind luarea in evidenta a imobilului ca mijloc fix.

**PROPUNEM :**

1. Prezentarea spre aprobare Consiliului Local al municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind luarea in evidenta mijloacelor fixe a imobilului din Timisoara, Alea C.F.R. nr. 2, casa si curte cu intinderea de 899 m.p., inregistrat in C.F. nr. 2575 Timisoara, nr. top. parcela 4625, in proprietatea Statului Roman in folosinta Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

**VICEPRIMAR**

ing. Adrian Orza

**DIRECTOR**

ec. Miut Nicusor Constantin

**BIROU SPATII - TERENURI**

ing. Voicu Marius

**REFERENT SPEC.**

sing. Dragoi Gheorghe

**AVIZAT  
SERVICIUL JURIDIC**

jur. Mirela Lasuschevici