

CRITERII-CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor care vor fi proprietatea Municipiului Timișoara situate în Str. Polonă nr.19

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei repartiții de locuință în str. Polona și titular al contractului de închiriere, trebuie să fie major și înscris pe listele de priorități ale Primăriei Municipiului Timișoara, să aibă domiciliul stabil și să lucreze în localitatea Timișoara.

NOTĂ: Restricția referitoare la desfășurarea activității (să lucreze) în Timișoara, nu se aplică persoanelor care sunt pensionare.

2. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia -, să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie din fondul locativ de stat sau A.N.L, sau să nu fi deținut o locuință cu chirie din fondul locativ de stat din care să fi fost evacuat datorită neachitării chiriei, a taxelor aferente apartamentului sau datorită unor motive imputabile chiriașului sau nerespectării clauzelor contractuale.

NOTĂ: Restricția nu are în vedere foștii chiriași/propietari care provin din locuințe care au fost retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora prin legea nr.10/2001, Legea nr.112/1995, sentințe judecătorești.

Cererea de atribuire a unei locuințe din blocul situat în str. Polonă se efectuează numai individual și în nume propriu, fiind însoțită de copie autenticată a actelor doveditoare necesare în vederea stabilirii condițiilor de acces la locuință.

3. Acte doveditoare pentru stabilirea criteriilor de acces la locuințe:

- copie autenticată de pe actul de naștere și/sau de pe actul de identitate al titularului și membrilor de familie;
- declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia din care să reiasă că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu au fost beneficiarul unei alte locuințe cu chirie din fondul locativ de stat sau A.N.L, sau să nu fi deținut o locuință cu chirie din fondul locativ de stat din care să fi fost evacuat datorită neachitării chiriei, a taxelor aferente apartamentului sau datorită unor motive imputabile chiriașului sau nerespectării clauzelor contractuale;

- adeverință de la locul de muncă cu venitul net din luna precedentă depunerii cererii, însoțită de o copie a contractului de muncă pentru titularul cererii și a celorlalți membri de familie, iar pentru pensionari se va depune cuponul de pensie pentru luna anterioară depunerii solicitării și decizia de pensie;

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, în ordinea nou stabilită în baza prezentelor criterii, ordine care se va stabili în baza unei fișe de punctaj care va fi întocmită în baza actelor depuse de petent odată cu cererea.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală:

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 15 pct.

1.2. Tolerat în spațiu sau chirias în cămin studentesc sau proprietatea institutiei angajatoare..... 10 pct.

NOTĂ: Pentru persoanele care nu prezintă contract de închiriere valabil, înregistrat la organele fiscale se va considera că sunt tolerate în spațiu și se va acorda punctajul corespunzător.

2. Starea civilă actuală.

2.1. Stare civilă:

- a) căsătorit 20 pct.
- b) familie monoparentală.....15 pct.
- b) necăsătorit10 pct.

2.2. Nr. copiii aflați în întreținere:

- 1 copil 1pct.
- 2 copii 2pct.
- 3 copii 3pct.
- 4 copii 4pct.
- > 4 copii 4 pct. + 1 pct. pentru fiecare copil

3. Starea de sănătate actual

- a) Sănătos.....0 pct.
- b) Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei care este încadrat în grad de handicap grav sau accentuat.

4. Statutul socio - profesional al solicitantului

4. 1 Nivelul de studii și/sau de pregătire profesională pentru titularul cererii

- a) fără studii și fără pregătire profesională 5 pct.
- b) cu școală generală..... 10 pct.
- c) cu studii medii,sau profesionale 15 pct.
- d) cu studii postliceale20 pct.
- e) cu studii superioare de lungă/scurtă durată..... 25 pct.

NOTĂ: Punctajul pentru nivelul de studii se va acorda pentru studiile de cel mai înalt nivel absolvite cu diplomă, prezentându-se în dovedire diploma sau adeverința de absolvire.

4.2 Venitul mediu net lunar/membru de familie

- a) mai mic decât salariul minim pe economie.....15 pct.
- b) între salariul minim pe economie și venitul mediu pe economie..... 10 pct.

5. Situații locative sau sociale deosebite

- 5.1. tineri proveniți din instituții de ocrotire socială10 pct.
- 5.2. familii care au adoptat copii 15 pct.
- 5.3. familii/personae evacuate care sunt înscrise pe lista întocmită în baza H.C.L.M.T. nr.387/2005 25 pct.

NOTA:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus și doar în baza actelor depuse de petent împreună cu cererea de atribuire a unei locuințe în str. Polonă nr.19

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii depuse pentru înscrierea pe listele de prioritate, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare.