

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE
HOTĂRĂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil în regim de înălțime maxim S+P+3E cu spații comerciale, servicii și locuințe colective”

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil în regim de înălțime maxim S+P+3E cu spații comerciale, servicii și locuințe colective, str. Mareșal Constantin Prezan nr. 2, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în sudul orașului, delimitat astfel: la nord strada Mareșal Constantin Prezan, la est, sud și vest – proprietăți private.

Terenul reglementat în suprafață totală de 6477 mp, este înscris în CF. 421778, nr. top. 421778, teren intravilan, situat în str. Mareșal Constantin Prezan nr. 2, Timișoara, proprietar S.C. NOUA CASĂ LOCUINȚE S.R.L.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu „Imobil în regim de înălțime maxim S+P+3E cu spații comerciale, servicii și locuințe colective, str. Mareșal Constantin Prezan nr. 2, Timișoara, propune construirea unui imobil de locuințe în regim de înălțime S+P+3E, cu spații comerciale, servicii și locuințe colective.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Imobil în regim de înălțime maxim S+P+3E cu spații comerciale, servicii și locuințe colective, str. Mareșal Constantin Prezan nr. 2 a fost obținut Certificatului de Urbanism nr. 1163/27.03.2017, cu termen de valabilitate prelungit până în data de 26.03.2019; respectiv Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 38/25.09.2018, precum și de Adresa Agenției pentru Protecția Mediului cu nr. 69/31.07.2018 și Notificarea nr. 3916/10.08.2018;

Documentația PUD „Imobil în regim de înălțime maxim S+P+3E cu spații comerciale, servicii și locuințe colective, str. Mareșal Constantin Prezan nr. 2, beneficiar S.C. NOUA CASĂ LOCUINȚE S.R.L., proiectant S.C. 5U STAMP S.R.L a fost supusă unei dezbateri publice în data de 25.07.2018

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD „Imobil în regim de înălțime maxim S+P+3E cu spații comerciale, servicii și locuințe colective, str. Mareșal Constantin Prezan nr. 2, beneficiar S.C. NOUA CASĂ LOCUINȚE S.R.L., proiectant S.C. 5U STAMP S.R.L. îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**