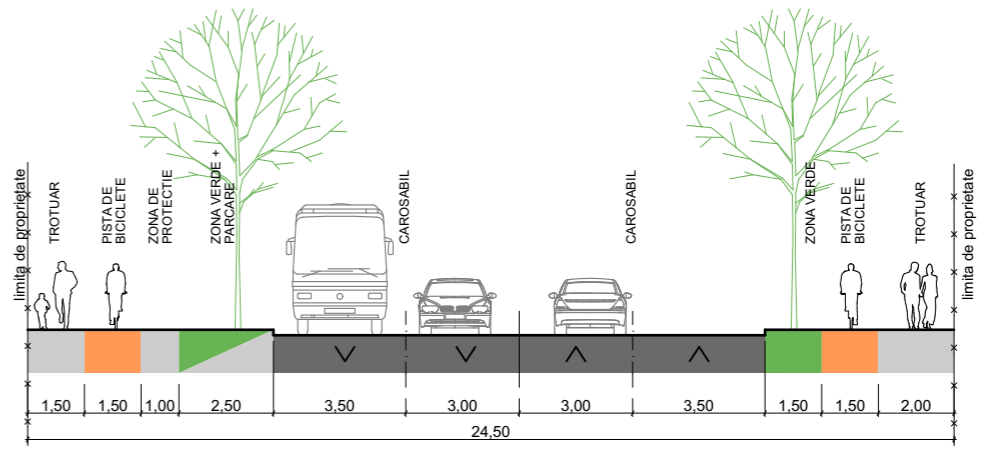
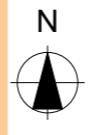


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

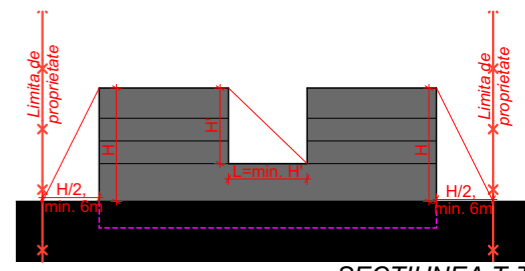
- IMOBIL IN REGIM DE INALTIME MAXIM S+P+3E, CU SPATII COMERCIALE, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE -



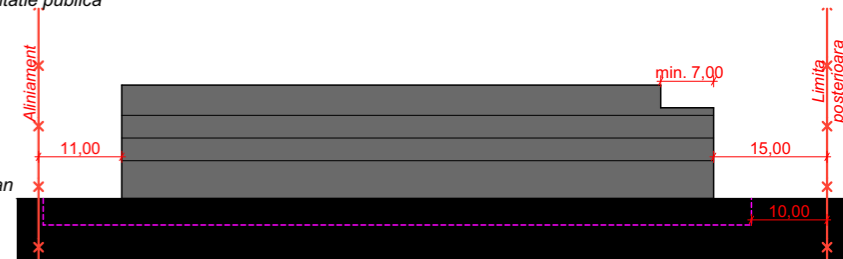
PTT 36 - Noul PUG - Anexa 6

LEGENDA

- ✖ Limita teren reglementat
- Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare
- Zona locuinte colective / Locuinte colective
- Zona servicii / Constructii pt servicii si comert
- Circulatii auto / pietonale
- Sector conform proiect "Modernizare si extindere la 4 benzi str. Maresal Constantin Prezan (Lidia) - str. Venus faza S.F. 51/2015 - intocmit de Pro Ex Co S.R.L. Oradea (PTT 36 - 24,5m conform Noului PUG, etapa 3, Revizia 3)
- Zona locuinte colective, comert si alimentatie publica
- Zona verde - propusa
- Zona verde/circulatii, parcaje - propusa
- Zona implantare constructii - propusa
- Limita de implantare a parcajului subteran
- ▶ Acces auto
- Loc de joaca - propus



SECTIUNEA T-T



SECTIUNEA L-L

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp		mp	%
Terenul reglementat	6477		6477	100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0		1943,10	30
Suprafata construita - max.	0		3238,50	50
Spatii verzi - min.	0		1295,40	20
POT maxim	-		50,00%	
CUT maxim	-		1,8	
Regim de inaltime maxim	-		S+P+3E	

PUD "Imobil locuinte colective P+2E+Er" aprobat prin HCL Timisoara nr 81/2009

5U STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustamp@gmail.com		Beneficiar: S.C. NOUA CASA LOCUINTE S.R.L.	Proiect nr.: 14-PRZ-18
Șef proiect Arh. Baia D.	Semnătura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: IMOBIL IN REGIM DE INALTIME MAXIM S+P+3E CU SPATII COMERCIALE, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE	Amplasament: Timisoara, str. Maresal C-tin Prezan, nr. 2 CF. nr. 421778 Timisoara	
Proiectat Arh. Baia D./ Arh Folea D.	Data: Septembrie 2018	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza: PUD		
Desenat Arh. Onet A.			Planșa nr: 03		