

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

**PROCES-VERBAL  
PRIVIND  
DEZBATEREA PUBLICĂ  
DIN 25 IULIE 2018**

La dezbateră publică desfășurată în data de 25 iulie 2018, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat reprezentanți ai Direcției de Urbanism: Arhitect Sef – Emilian Sorin Ciurariu, Sef Birou Liliana Iovan, Steluța Ursu – consilier in cadrul Biroului Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, din partea firmei de proiectare SC 5U STAMP SRL dl. Cristian Orlescu, arhitect Daniel Baia, respectiv din partea beneficiarului documentației SC NOUA CASA LOCUINTE SRL – domnul Szaszu precum si cetățeni din zona studiata.

Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul unei ore, începând cu ora 14,00.

#### **Ordinea de zi**

- 1. PUD - „Imobil în regim de înălțime maxim S+P+3E cu spații comerciale, servicii și locuințe colective”, amplasament: Mareșal Constantin Prezan nr. 2, Timișoara, beneficiar Szaszu Erzsebet pentru SC NOUA CASA LOCUINTE SRL, proiectant: SC 5U STAMP SRL**

A deschis sesiunea domnul Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu, și a dat cuvântul reprezentantului firmei de proiectare SC 5U STAMP SRL, domnul Cristian Orlescu, pentru prezentarea proiectului:

**DI. Orlescu Cristian** - Buna ziua! Ma numesc Cristian Orlescu si reprezint colectivul de elaborare. Terenul pe care elaboram acest PUD se afla in partea de sud a orasului, adiacent intersectiei Calea Martirilor cu strada Maresal Constantin Prezan. Terenul e in suprafata de 6451 m si momentan este liber de constructii, adica POT 0, CUT 0. Conform reglementarilor de urbanism, celor actuale, conform PUG aprobat PUG in vigoare, si PUZ aprobat cu HCL din 1998 terenul se afla in zona de servicii comert-alimentatie publica avand reglementat POT 75 % regim de inaltime P + 3 E. Prin propunerea noastra de mobilare ocupam o suprafata mai mica, adica propunem un POT de 50% si ramane regimul de inaltime acelasi S+P+3E, inaltimea maxima de 15 m. Se doreste realizarea unei cladiri, cum spuneam, cu regim de inaltime S+P+3E, subsolul este dedicat exclusiv parcajelor, parterul o sa fie un spatiu comercial si etajele superioare, locuinte, respective servicii spre partea de nord a cladirii, spre partea dinspre str. Prezan.

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Va rog, pe rand, sa luati cuvantul.

**DI. Dumitrascu Victor** - Multumesc, am solicitat ca sa ma inscriu primul avand in vedere ca trebuie sa plec intr-o alta problema urgenta. Vreau sa va precizez, in primul rand, ca mi se pare normal sa fim deschisi catre dezvoltarea orasului si un proiect bine venit pentru ca merge inainte, ceea ce denumim dezvoltarea orasului dar totul trebuie sa fie facut, in conformitate cu ceea ce-i precizat in lege, si fara sa stricam sau sa deranjam alt elemente ale societatii care sunt in aceea zona. Acuma eu vreau sa va spun ca, n-am crezut niciodata ca personal o sa ajung intr-o asemenea intrunire, de ce, pentru ca, atunci cand mi-am cumparat acolo, casa, mi-am zis ca ne luam o casa unde sunt case de jur imprejur, niciodata nu o sa se faca blocuri. Si asta a fost argumentul pentru care am investit. Acuma, vazand acest proiect, afectarea este enorma, una este sa ai o casa langa o gradina, cand totul e verde si alta cand iti apare un bloc, cu subsol, am vazut S, D, P + cu inca 3 etaje. E ok, se poate, nu zic sa nu il faceti dar cred ca aliniamentul poate sa fie la strada Lidia, acolo unde sunt blocurile, lasand zona din spate care nu este (**va referiti la casele din spate nu**) suntem exact in , da exact in parcelele care sunt in spate, deci intre casa si gard cred ca sunt, nu stiu daca sunt 6 m, intre casa noastra si gardul care delimiteaza, is mai mult de 6 m, dar oricum e o suprafata mica. Spatiul verde, deci asta este, pe de o parte, deci poate sa fie facut aliniamentul in fata, unde nu ne afecteaza, sunt blocuri pe Lidia, dar in clipa in care aducem in spate, afectarea este directa. Da, pe de alta parte, acordul vecinilor intr-o asemenea situatie cred ca este obligatoriu, pentru ca nu putem sa construim ceva si sa distrugem altceva.

Este o zona foarte mlastinoasa, adica in Timisoara este, dar in special acolo zona, va spun ceea ce se intampla in curte, este apa foarte multa, ducandu-ne in jos, toate acele case, nu stiu cat or avut de bine facuta, ca sunt case mai vechi, facuta fundatia, nu stiu in ce masura, lucrarile din zona, pot sa afecteze toate casele care sunt acolo, si sa ne trezim cu pereti crapati, cu case daramate. Intr-o alta ordine de idei, spatiul verde, care este bine definit si arata ca e spatiu verde in spate, pai acolo am inteles, de fapt ii trecut spatiu de joaca, una e spatiu verde si alta e spatiu de joaca, nu mai ai liniste, stim cu toti ce se intampla, si ceea ce inseamna acest lucru, da, pot sa fie si aici gandite panouri inalte, antifonice, si asa mai departe, dar pe toate aceste argumente, si vin cu argumente umane, al unui om care este acolo, nu pentru a ne pune in calea dezvoltarii care trebuie sa se intample, a orasului, dar trebuie sa fie gasite solutii care sa rezolve aceste solicitari, in sensul de a construi un lucru bun, dar fara sa afectam ce este deja bun, si fiecare si-a construit, atata am vrut, va multumesc, si vreau sa, consemnati aceasta pozitie, pentru ca trebuie neaparat sa ajung la un examen si de aceea am solicitat sa fiu, bine, multumesc.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Eu sunt avocat Obirsanu Carmen, reprezint interesele locatarilor invecinati si am constatat ca exista niste inadvertente, cred ca ar fi trebuit din oficiu luate in considerare. Este vorba de HCL 62 din 2012, din primavara anului 2012, la prima numaratoarea a HCL-urilor, care stabileste acest HCL, spatiul verde pentru locuintele colective, este, trebuie sa fie de minim 30 %, nu? Dl. Arhitect Sef, eu asa stiu, s-a modificat cumva,

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - e vorba de un HCL care, gestioneaza formulele de spatii verzi si care da si alternative, adica da puncte verzi pentru diverse plantatii si asa mai departe. Din pacate, HCL-ul, in ciuda faptului ca Directia noastra l-a promovat, a fost parte la promovare, nu a produs efecte la nivelul mediului

**Avocat Obirsanu Carmen** - deci trebuie sa se creasca nivelul, cota de spatiu verde

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Nu trebuie sa se creasca, dar, formula respectiva noi incercam sa o pastram, insa nu are aceleasi caracter ca si legea spatiilor verzi.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Si atunci cat trebuie sa fie spatiu verde pentru locuinte complementare.

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Cât primesc în avizul de la unitatea de resort

**Avocat Obirsanu Carmen** - Arbitrariu trebuie sa se stabileasca si atunci trebuie sa avem un minim,

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Avem o referinta si un aviz pe care il luam in considerare. Da exista o norma si pe aviz

**Avocat Obirsanu Carmen** - 30 % asta e

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Am retinut ca aveti e o pozitie care poate fi argumentata cu înscrisuri.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Este vorba de HCL 62/2012 si daca nu ma insel, in planurile propuse de dumneavoastra, este prevazut un spatiu verde de 1300 m<sup>2</sup>, 1290, daca scadem enclava aceea care exista pentru asa zisul spatiu de joaca care nu este prevazut nicaieri, spatiul acela de joaca, scadem 300 m<sup>2</sup> este 25/12, spre dl. Dumitrascu, acolo e portiunea aceea, avem 1000 m<sup>2</sup>, atat se prezuma a fi spatiul verde, care va spun sigur, ca nu va fi respectat. Deci o prima obiectiune, suntem in Timisoara si vrem aer curat, ar trebui sa tineti cont. Al doilea: haideti sa ne pozitionam pe strada Prezan, si mergem chiar prin fata imobilului, e o statie de fireobuz. Unde este evidentiata in plan, ca nu apare deloc, nicaieri, nu apare. In planul acesta da, in planul care este aicea pentru propus, a disparut. Spuneti-mi si mie, prin statia de fireobuz cum pot intra masinile. va pun: intrebarea se poate prin statia de fireobuz sa se faca intrarea in parcare? Eu stiu ca nu.

**Dl. Orlescu Cristian** - Da, sa stiti ca am primit si avizul Comisiei de Circulatiei si avizul de la RATSPPT, de la fostul RATT.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Unde apare? Ca in actele pe care le-ati depus nu exista.

**Dl. Orlescu Cristian** - in aceasta faza, la informare, nu suntem ...

**Avocat Obirsanu Carmen** - Nu, nu! Sunteti obligat, aveti obligatia sa fie toate avizele, pentru ca toti folosim cea statie de fireobuz.

**Dl. Orlescu Cristian** - Acea statie ramane si este neatinsa

**Avocat Obirsanu Carmen** - Dar nu se poate intra prin ea, nu se poate trece prin ea!

**DI. Orlescu Cristian** - Daca cei in masura, cei care o au in proprietate si cei care gestioneaza traficul si circulatia in Timisoara ...

**Avocat Obirsanu Carmen** - Nu exista proprietate pe drumul public, domnul meu, sunt avocat, nu exista proprietate pe domeniu public, in administrare, poate, dar nu exista proprietate pe domeniu public. Problema se pune cum este posibil sa se emita o asemenea dispozitie, un asemenea aviz din partea comisiei? Nu exista, noi nu-l avem, unde este? Unde domnule, unde-i avizul? Pagina aceasta este avizul, asta trebuie sa spuneti!

**DI. Orlescu Cristian** - In fazele ulterioare o sa-l vedem

**Avocat Obirsanu Carmen** - Nu este! Care faze ulterioare? Va duceti acuma sa scoateti avizul si veniti in dezbatere publica fara aviz? Pai eu vreau sa urc in statia de firobuz. Domnu Ciurariu ce inseamna lucrul acesta?

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Exista intotdeauna un moment cand intreaga documentatie se supune dezbaterei Consiliului Local, perioada in care, trebuie sa aiba toate actele, toate avizele la zi, toate inscrisurile in termen de valabilitate, perioada in care, daca atunci se constata ca exista o neregula privitor la corelarea avizelor se poate declansa, pe legea transparentei decizionale, o consultare publica, o dezbatere publica, de obicei lucrul asta sesizeaza Comisia Consiliului Local. Dar in etapa asta nu este documentatia completa spre a fi inaintata...

**Avocat Obirsanu Carmen** - Atunci am sa va spun obiectiunea mea: am o obiectiune din punct de vedere al persoanelor care folosesc acea statie de firobuz, n-are cum sa se faca trecere prin statia de firobuz, pentru intrare in parcare, intrucat pune in pericol siguranta calatorilor, si categoric nu se va obtine, prin acea statie de firobuz nu se poate intra in parcare. Este categoric si logic sa nu poti intra, ca dai peste calatorul care sta in statia de firobuz si asteapta acolo. Inca un aspect:, care eu am observat ca nu se respecta aici, e vorba de mai multe certificate de urbanism. Nu pot sa inteleg de ce a fost nevoie, poate ne explicati si noua de ce a fost nevoie de 4 certificate de urbanism,

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Ce doriti sa aflati, pentru ca eu am in dezbatere un plan urbanistic care are certificat pentru elaborarea planului urbanistic. Daca e o problema legat de felul in care a fost emis, va rog sa-mi semnalizati.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Da mai este o problema, vad ca este o inadvertenta intre ceea ce s-a prezentat aici ca ceea ce s-ar solicita si ceea ce apare in material. Daca observati, undeva apar propuneri, subsol- demisol, parter, 3 etaje. Una este subsol, alta este demisol, pentru ca dumneavoastra cand ati cerut, ati lasat, sub semnul asa, ori subsol, ori demisol. Acolo trebuie prevazut clar, ce vreti: subsol sau demisol? Pentru ca demisolul ridica cu jumatate de incapere, ridica spatiul.

**Arh. Daniel Baia:** vreau sa va zic, noi am pus varianta asta demisol sau subsol, e o faza incipienta a proiectului, nu stim inca cum o sa fie. Deci o tehnica acolo, sa vedem la cat putem merge, in principiu se poate merge la orice adancime, dar in functie decat vrea si beneficiarul sa investeasca acolo, poate sa faca subsol sau demisol, adica un demisol e mai ieftin putin, nu merg atat de mult in pamant, si nu trebuie sa ma lupt atat cu conditiile).

**Avocat Obirsanu Carmen** - Dar la Continental au zis ca au facut investitii de milioane de euro si cand colo nu au facut investitii deloc, au venit angajatii si-au spus, ca-i pacaleala pacalelilor Continental. Asa faceti si dumneavoastra, facem investitii majore pentru subsol, costa mult subsolul dar eu, de fapt, o sa fac demisol, si atunci ce fac, ridic intregul imobilul cu o jumatate de nivel mai sus.

**Arh. Daniel Baia** - Deci avem in reglementari un H maxim de 15 m, noi trebuie sa-l respectam pe ala.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Maxim, deci cat este un nivel? Ce inaltime preconizati sa fie un nivel, strict cat este etajul 1, cat este etajul 2, inaltimea

**Arh. Daniel Baia** - Pot sa decid sa fie nivelul de 3 m sau de 4 m

**Avocat Obirsanu Carmen** - 4 m si inmultiti cu 4 ies 16 m

**Arh. Daniel Baia** - O sa decid asta, dar ...

**Avocat Obirsanu Carmen** – Nu puteti sa decideti, nu, pentru ca se da documentatia pe cat rezulta

**Arh. Daniel Baia** - Eu indiferent de cat fac nivelul inaltimea maxima trebuie sa fie 15 m

**Avocat Obirsanu Carmen** – Vreau sa evitam, sa nu faceti paguba, sa fiti nevoiti sa demolati. Hai sa o luam si asa , mie mi-e mila de posibilitatile financiare ale domnului Szaszu, sa nu si le piarda, trebuie sa spuneti din start, sunteti platiti de catre domnul Szaszu ca sa spuneti din start, si atuncea vis-a-vis de ceea ce spuneti dumneavoastra, nu mi le spuneti asa, la misto

**Arh. Daniel Baia** - Eu nu va zic la misto. Suntem in faza incipienta a proiectului, nu stim inca.

**Avocat Obirsanu Carmen** – Nu veniti sa ne supuneti vecinilor niste proiecte, veniti cu lectia invatata, pentru ca noi trebuie sa stim la ce suntem de acord, daca nu, nu au nici dansii cum sa cenzureze, e bine sau nu e bine.

**Arh. Daniel Baia** - Suntem in faza de PUD

**Avocat Obirsanu Carmen** – faza de PUD

**Arh. Daniel Baia** - Suntem in proiect tehnic, in momentul asta, nu autorizatie

**Avocat Obirsanu Carmen** – Nu e vorba de proiect tehnic, dumneavoastra ati spus subsol, in paranteza demisol, parter, 3 etaje. Cine a spus 1 etaj, ca tot sunteti in faza de PUD, puteti sa faceti o incapere de 10 m inaltime.

**Arh. Daniel Baia** - Tinand cont de PUZ-ul vechi ...

Se discuta in sala, fara microfon ( **de HCL bineinteles**), da , eu deja sunt patita ( **da doamna , dar nu inseamana ca daca ati patit-o odata**) nu stiu, nu stiu deocamdata, vrem sa stim sigur, **(v-am spus 15 m inaltime legala indiferent daca e demisol sau subsol, dumneavoastra trebuie sa vedeti daca e 15 m)**

**Avocat Obirsanu Carmen** – Nu, trebuie sa spuneti cu ce este daca este subsol, dupa acea demisol, daca mai este, ce faceti ...

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Sunt doi parametri care nu pot fi depasiti, adica nu poate fi depasit numarul de niveluri, care e posibil sa fie 3, parter si ceva sub parter, deci nu poate fi unul in plus, si nu poate fi depasita altimetria maxima, adica 15 m, indiferent cum imparte inaltimele de nivel, nu poate sa mai apara un nivel in plus

**Avocat Obirsanu Carmen** – Domnul doctor v-a spus foarte bine - se va escava acolo, daca faceti subsol este afectata intreaga panza freatica si atunci se afecteaza si imobilele invecinate. Cum sa nu ma influenteze pe mine.

**DI Szaszu** - Cu ce sa va influenteze?

**Avocat Obirsanu Carmen** – Vai de capul meu, dl. Szaszu e problema dumneavoastra cu viata mea, sau e problema mea asupra vietii mele?

**D-na Bujor** - Eu sunt patita dl. Szaszu.

**Avocat Obirsanu Carmen** – Eu va pun intrebarea, pe mine ma intereseaza sa ma protejez eu intai. Deci sa se construiasca fara modificarea PUD-ului, pentru ca aceasta modificare a PUD-ului este cu incalcarea intregii legislatii permissive, schimbarea PUD-ului este incalcarea intregii legislatii, schimbarea PUD-ului dumneavoastra o cereti cu spatiul verde, sub limita admisa de lege.

**D-na Bujor** - Ala din 98 nu exista, eu stiu ca nu mai exista planse, numai exista nimic, sotul meu a fost consilier la dumneavoastra la primarie si in 2009 ne-am izbit cu alta firma pe acelasi spatiu, care l-a luat domnul Szaszu. Dl. Szaszu cred ca ar fi aflat ca s-a intamplat si atunci. Eu am construit o locuinta din nou, din cauza acelui spatiu, au ocupat pamantul pana la 70 de cm, deci nu au mers 7 sau 8 m, or pus o folie, au venit cu escavatoarele, si cu minuni, dupa aceea au pus balastrul, or venit, or tasat cu tavalugile alea, pe langa cladiri, toate cladirile alea cu fundatie de caramida, deci eu am o constructie facuta noua si a cazut casa pe mine, si am doua garaje care sunt crapate si in ziua de astazi, de atunci eu am limita cea mai mare, in afara de domnul Gatea, pe hotarul acestei firme.

Stau din 1985 acolo, am scapat de Ceausescu cu blocurile si acum vin altii sa ne faca blocuri. Nu am nimica cu dl. Szaszu, e terenul dumnealui sa contruiasca la aliniament, e zona rezidentiala. Si culmea s-a venit cu tot felul de matrapazlacuri, am primit invitatia in data de 20, cu joi 25 iulie, pai 25 iulie eu stiu ca e miercuri, deci ne-ati fi chemat cu o zi dupa ce ... Cand au vrut sa faca la noi in gradina apa a fost de jumate de metru.

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Si cei dinainte au fost in situatia asta, noi am avut o dezbateri de la 12 la 14 , s-a facut aceeasi greseala, adica, am scris ziua de joi, dar am pus data calendaristica si ora de miercuri. Nu s-a incercat nimic altceva, de aceea asa cum spunea colega mea

**D-na Bujor** - Atata timp cat avem o invitatie oficiala aici ...

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Da aveti, si din cauza asta ati fost sunati si s-a facut corectarea.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Auziti, doamna care a facut aceste invitatii, a fost atat de mult stresata, ca s-a schimbat, era programata undeva prin august aceasta dezbateri si cineva se grabeste. (se aude din sala - nu se distinge) Dumneavoastra, va grabiti, si cine a vrut sa faca aceste proiecte, undeva a fost chemata pe la etajul 1, hai sa-l intrebam pe domnul ala cu estompat ( asta , (vreti cumva sa ma acuzati ca ) nu, nu pe dumneavoastra, dumneavoastra va grabiti, aia e problema dumneavoastra, sa nu se modifice data din august in iulie, ce se gandea ca intru in concediu, domnul estompat o sa mearga si dansul in concediu

**D-na Bujor** - Se grabeste ca sa fie bagat in Consiliul Local fara sa treca prin comisie ( se aude din sala - si ma acuzati de ...)

**Avocat Obirsanu Carmen** - Nu, cu dumneavoastra nu, nu, eu am vorbit cu clientul coafurii.

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Nu, deci suntem aici la dezbateri, astept pozitiile dumneavoastra, care pana acum au fost cat se poate de obiective si astea le vreau, pentru ca fara pozitie obiectiva sunt multe lucruri care putem discuta, dar nu in timpul acestei debateri, si din cauza asta inteleg ca aveti aceste observatii legate de modul in care se intervine pe teren. Daca mai aveti alte observatii care vreti sa le spuneti si vreti sa fie inregistrate.

**D-na Bujor** - Nu suntem de acord cu asa ceva, adica daca se construiește si se sapa, e foarte aproape apa, de exemplu, atunci cand au vrut sa faca un Carrefour, sau nu stiu ce, la mine in gradina, ca eu stau aproape de locul de joaca, jumate de metru a fost apa in gradina la mine. Pentru ca e foarte ... si pivnitele au apa. Daca mai construiește si mai sapa inca nu stiu cat, o sa fie plin de apa. Eu am o procura reprezint si pe Chis Andrei, pe vecinu, si ala are casa, o casuta mica, ca asa a mostenit-o de la batrani, pai in momentul cand se sapa acolo, apa se duce categoric, asta ce am construit eu vad ca nu se mai duce, ca m-au obligat sa fac fundatie de 1 m, dar eu nu am primit nici o despagubire de la nimeni, dar garajele sunt deja, si casa care o am in fata, data trecuta, sa nu va separati ca va spun, noroc ca sotul meu a fost mai istet putin, ne-au facut locuintele noastre P+1, P +2, imi pare rau ca am plansa in masina, nu am adus-o, sa va arat cum s-a umblat si atunci. Stau din 1985 acolo, chiar.

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Am retinut si nu pot decat sa va confirm ca obligativitatea realizarii masurilor de protectie a constructiilor care se afla pe perimetru oricarei zone autorizate, revine echipei care face executia, respectiv investitorului, deci daca se creeaza prejudicii pe vecinatati, acestea sunt, evident exista o lege si poate sa ...

**Avocat Obirsanu Carmen** - Daca imi pica casa exista lege, si pana ma justific... Eu ma apar inainte domnu Ciurariu, adica, auziti, spuneti-mi si mie; stiti cum vorbiti dumneavoastra, ca si jandarmii: inca nu a fost lovit. nu exista raspunsul acesta cinic, raspunsul acesta domnu Ciurariu

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Nu sunteti intr-o instanta, si va rog sa va abtineti

**Avocat Obirsanu Carmen** - Nu puteti sa imi raspundeti asa, ca daca pica casa, o sa ma despagubeasca

**Avocat Obirsanu Carmen** - Nu ati inteles, raspunsul este legat de la inceputul demersului. Noi, prin certificatul de urbanism solicitam acordul vecinilor pentru lucrari de

subzidire sau pentru lucrarile care sunt prevazute de lege, daca e nevoie de ele, dar in acelasi timp, daca cel care proiecteaza si respectiv executa aceasta investitie si are toate stampilele si toate expertizele, dintr-o nu stiu cum sa-i spun, neprevedere, neglijenta produce pagube, este direct responsabil conform legii, eu nu am cum sa cer mai mult decat prevede legea, ceea ce prevede legea voi cere.

**D-na Bujor** - Nu trebuie sa aiba acordul vecinilor?

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Ba da, daca se va incadra in cele trei categorii de lucrari prevazute de Legea 50, sigur, nici nu se pun e problema, nu am facut nimanui, cumva, vreun favor in acest sens.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Domnu Ciurariu, am si eu o rugaminte la dumneavoastra, spuneti-mi si mie, spatiul verde poate sa intre, pardon, spatiul de joaca poate sa intre la spatiul verde?

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - V-am raspuns - avizul de mediu v-a stabili exact cat e suprafata, unde ...

**Avocat Obirsanu Carmen** - Nu, nu dar poate sa intre? Intreb si eu. Ia uitati-va dumneavoastra pe planul acesta care apare, si este prevazuta aici enclava aceasta, spre domnul Dumitrascu, o vedeti, este prevazuta ca si spatiu verde, dar, de fapt, e prevazuta ca si spatiu de joaca. Si atunci, si atunci ...

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - As vrea sa judecam noi prost, mi-as dori ca arhitect sef sa se invarta totul in jurul meu si in functie de cum decid eu sa se ... Dar nu e asa, nu-si bate joc nimeni, ca de aia avem aceasta dezbatere publica si eu doar incerc sa o directionez catre niste solutii care ne pot ajuta pe noi, administratia, sa luam anumite decizii. Cand ma voi duce catre Consiliul Local cu acest proiect, eu va trebui sa comunic, ca la dezbaterea publica au existat urmatoarele pozitii, ele se refera la ..., la ..., ca proiectantul a raspuns la pozitiile astea asa ..., asa ... Deci nu incerca nimeni sa ascunda lucruri, doar atata am vrut sa va spun.

**D-na Bujor** - Domnu Ciurariu, stiti ca pe Martirilor la 73 cred ca au numarul, ca eu stau, la 72, sau 70 s-au construit niste blocuri, acuma jos e poșta, Femadar, is astia da, vad la dumneavoastra 4 nivele, si acuma au 6. Le-a demolat cineva? Nu le-a demolat nimeni. Calea Martirilor, chiar vis-a vis de mine, sunt doua blocuri, care initial or avut 4 etaje si acuma au mai pus inca doua, au platit nouasute de milioane amenda, exact cat costa o garsoniera, sta si in ziua de astazi cu toate, le-a demolat cineva? Asa vom pati si noi? Nu? Cine imi garanteaza ca nu? Domnul Ciurariu, un exemplu, v-am dat un exemplu, exista si acuma, sunt acolo.

**Dl. Szaszu** - Doamna avocat stie cum sa acuze, sunt acuzat de ceva?

**D-na Bujor** - Nu va acuza nimeni dl. Szaszu, v-am spus ca e terenul dumneavoastra, eu nu v-am ... nu, se poate sa se intample si altceva. Inca un exemplu, pe Jose Silva s-a facut un bloc, cred ca asta stiti, pe Jose Silva s-a construit un bloc, da, chiar in fundatura strazii, acolo e vecin cu dl. Szaszu. A luat de la cineva vreo aprobare sau ceva? Nimic, de la nici un vecin, a luat autorizatie directa si s-au trezit cu blocul ridicat, si la revedere, cine l-a mai demolat? Cine il mai demoleaza? Domnu, chiar atat de prosti, nu suntem nici noi, recent asta, e nepopulat inca.

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Exista o gramada de situatii, dar aduncandu-le acuma in discutie, nu rezolva situatia de fata, situatia de fata este un document care se va supune, dupa ce are toate avizele, aprobarii Consiliului Local, documentul asta prevede niste elemente, la inceput ne-am concentrat asupra elementelor astora, regim de inaltime. Nu vreau sa ducem discutia, catre de ce aia asa, si astia asa, eu va garantez ca asa cum se va aproba, asa se va da autorizatia si nu va putea sa puna mai mult decat prevede autorizatia.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Bun, atunci va pun intrebarea: cum sa dati aviz favorabil, daca nu exista aviz din partea, o data a locatarilor, al doilea sa existe aviz din partea Comisiei de Circulatie, cu acea intrare prin statia de firobuz.

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Avizele alea fac parte din continut cadru, si fara ca ele sa fie respectate, nu se va putea efectua, nu se pune problema de asa ceva.

**Sef Birou Liliana Iovan**: Pot sa intervin eu. Aceasta dezbatere publica a fost organizata in baza Regulamentului de Informare aprobat prin HCL 183 din 2017, nicidecum in faza de

proiect de hotarare supus aprobarii Consiliului Local, atunci cand mai aveti o posibilitate de a solicita organizarea unei dezbateri publice. Referitor la actele necesare la Etapa 1 PUD, acestea sunt afisate pe site-ul Primariei, avizul Comisiei Circulatiei nefiind necesar in aceasta etapa. Bineinteles ca in urmatoarele faze (la aviz arhitect sef, inaintare in plenul Consiliului Local), aviz, va fi necesar, va trebui sa existe la documentatie aferenta PUD.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Nu, nu, de ce a spus, de ce ne-ati indus in eroare si ati spus ca il aveti? Nu l-au luat, nu il au , domnu va creste nasucu, nasucu!

**D-na Bujor** - Unde-i, aratati-l, hai, pe cinstite, aratati-l.

**Avocat Obirsanu Carmen** - S-a inrosit tot la fata, poftim, avizul Comisiei de Circulatie, haideti, aratati-l, de unde stiti ca o sa vi-l dea? Ati aranjat ceva pe acolo, si in aceasta faza. Eu vorbeam de buna credinta a ... Dumneavoastra ma induceti in eroare, ce dialog, ce raspuns civilizatat vreti, daca dumneavoastra ma mintiti, deci avizul Comisiei pentru Circulatie, dumneavoastra imi spuneti ca il aveti, dar nu il aveti, dar imi spuneti in ...

**DI. Orlescu** - Nu este necesar in aceasta faza

**Avocat Obirsanu Carmen** - Dar de ce ati spus ca il aveti?

**Fara microfon** - se aude - il avem

**Avocat Obirsanu Carmen** - Unde e? Domnul Ciurariu, va rog sa vedeti reaua credinta din partea partii adverse. Haideti domnu judecator Ciurariu, va rog, frumos!

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Nu am dreptul sa am acest rol, eu sunt un mediator, asta e rolul meu.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Vedeti ca va ia doamna ... prietena a lui Robulica ...

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Va rog eu frumos, haideti sa pastram dialogul ca...

**Avocat Obirsanu Carmen** - Doamna asta care are functia de mediator, stiti ca are scoala de mediator

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Eu nu sunt cu patalama, legiuitorul ma pune in situatia sa pot sa ofer o platforma de dezbatere intre intentia investitionala a unor cetateni si intentia comunitatii de a conserva, prezerva sau, dimpotriva, de a dori sa schimbe. Asta e rolul meu aicea, eu nu pot sa fac judecati, eu voi face o singura judecata, cand inaintez pentru plen.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Imi place sa va enervez si sa va spun „domnu judecator”, stiti ca mai exista judecata si pe la vecinii nostri de pe aici

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Acuma stiti cum e, daca incheiem discutia, putem sa discutam in termenii astia , dar cat timp suntem aicea si facem un proces verbal, haideti sa facem un proces verbal

**Avocat Obirsanu Carmen** - Imi place sa va sicanez,

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Dar eu nu mai pot sa stau prea mult, ca ma asteapta alti oamenii sus.

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Si prin avizul de la Aquatim, au obligatia sa colecteze apele meteorice pe parcela

**D-na Bujor** - Si noi am colectat apa

**Avocat Obirsanu Carmen** - Cum sa colecteze, vad ca acolo spune ca pe spatiul verde, cum sa colectez pe spatiu verde

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - poate sa propuna curgerea apelor meteorice pe parcela

**D-na Bujor** - O strange in bazin si o pune din nou pe spatiul verde, si atunci unde suntem? Tot acolo.

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Sper ca nu

**DI. Orlescu Cristian** - Din ce am retinut aici, ne referim la distanta fata de limitele laterale, in primul rand ... (se discuta fara microfon) Atunci la ce? Va rog, haideti sa le luam punctual, ca nu reusim altfel sa raspundem asteptarilor dumneavoastra. Vorbim de aliniament. Stiti ce retragere avem fata de aliniament? Avem 11 m, si avem aceasta retragere in ideea de a nu afecta statia de mijloc de transport in comun din fata.



**D-na Bujor** – Vă preocupa afectarea statiei de troleu sau afectarea vecinilor?

**Avocat Obirsanu Carmen** - Problema este ca este afectata, ca se trece prin statia de firobuz.

**Dl. Orlescu Cristian** - Nu se trece, daca citeati cu atentie documentatia, observati ca pentru acces folosim, accesul din partea dreapta a parcelei, care este un acces existent

**D-na Bujor** – Langa case.

**Dl. Orlescu Cristian** - Din partea dreapta a parcelei

**D-na Bujor**- Pai unde sunt casele noastre, pe partea dreapta, cum mergi in parcela, partea dreapta, sunt toate cladirile noastre, toti cei 6. In stanga e numai domnul Gatea.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Spuneti-mi si mie atunci de ce pe planul acesta, ati trecut ca nu exista statie de firobuz. Unde, ca eu nu il vad, mi-am pus si ochelari,

**Dl. Orlescu Cristian** - Uitati-va, se vede exact aceeasi configuratie, doar ca am venit cu aceasta hasura peste, in care, daca va uitati in legenda, sa vedeti ca este sector modernizat conform unui S.F. al primariei, de largire a strazii Prezan la 4 benzi

**Avocat Obirsanu Carmen** – **(Discutii):** Aia e altceva, (nu e altceva), exact, de viitor, proiect, proiect, aia e altceva, uitati-va aici, aliniamentul acesta ati spus, si dumneavoastra, puneti 11 m, de aici

**Dl. Orlescu Cristian** - Da, din aliniament, dinspre limita dintre domeniul public si privat.

Discutii între **Avocat Obirsanu Carmen** si **Dl. Orlescu Cristian** : Aicea este linia de la, ia uitati-va (nu inteleg ce vreti sa ma intrebati ), aicea unde este statia, uitati-va, (uitati-o sub acces auto, exact de unde incepe statia de aici, exact pe aici, nu incepe statia de aici, exact prin, acces auto (inainte de statie) uitati-va (noi vorbim de retragerea fata de aliniament sau de statie, haideti sa le luam pe rand, ca sa stim ce vorbim) uitati statia, statia este aici, (o vad, dumneavoastra nu o vedeti) pai nu o vedeam, aici intra, pe unde intra troleul ca sa intre in statie, pe aici, da (si inainte de a) unde, unde, (inainte de) intersectia, uitati ca este in dreptul acestui imobil, de aici incepe statia, deci de aici incepe (de acolo incepe intrarea in statie) si aia nu intra tot in statie? Pot eu sa parchez masina aici, acuma daca eu m-as duce, mi-as pune masina aici, mi-ar ridica permisul, (desigur, nu a spus nimeni ca acolo sa parcam masina, acolo o sa fie un acces) mai oameni buni, eu cred ca sunt destul de, daca aici nu am voie sa parchez masina inseamna pentru ca este statie de firobuz, pai e inceputa de aici, de aici e inceputa statia de firobuz.

**Dl. Orlescu Cristian** - In multe locuri nu se poate parca, nu doar in statiile mijloacelor de transport in comun

**Avocat Obirsanu Carmen** - Auziti, nu ma siliti sa jignesc, ca in multe locuri se duc glumetii, nu numai in salile de dezbatare publica,

**Dl. din sala (fara microfon)** - **pe parcela aia exista totusi si un acces**

**Avocat Obirsanu Carmen** - Deci domnul meu, cand intri, statia de firobuz, inseamna de acolo de unde incepe sa se restranga trotuarul, intrarea in spatiu dumneavoastra este exact pe partea aceea unde se restrange trotuarul.

**D-na Bujor** – Si copii pe unde intra in spatiul de joaca, prin parcare?

**Dl. din sala (fara microfon)** - **Daca mi-as face acolo o casa , am voie sa intru la casa mea sau nu am voie**

**Avocat Obirsanu Carmen** – Si dumneavoastra faceti intarea pe aici, deci pe aici faceti, iar iesirea o faceti pe aici, exact, de unde este inceputa deja statia de firobuz, nu aveti voie sa faceti, deci tot prin statia de firobuz se intra, se face accesul.

**Dl. Orlescu Cristian** - Sa lasam Comisia de Circulatie si cei abilitati sa raspunda la aceasta intrebare, desigur, accesul va fi reglementat prin avizul Comisiei de Circulatie.

**Avocat Obirsanu Carmen** – Pe care, daca s-ar obtine l-as contesta pentru ca se pune in pericol siguranta calatorilor.

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** – Il dau sau nu-l dau, si-l asuma.

**Avocat Obirsanu Carmen** – Nu-i vorba ca si-l asuma, eu daca pic si da o masina peste mine, nu vin membrii Comisiei de Circulatie sa-mi refaca viata sau sanatatea

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** – Emitentul

**Avocat Obirsanu Carmen** - Emitentul, stiu, la fel ca si amaratul acela care a murit pe Calea Lugojului. Si daca sunt cercetati, ce le face. Hai sa va mai spun, stiti, am mai spus-o odata, nu faceti lucrul asta onorati consilieri locali, au facut si acuma trebuie domnul secretar trebuie sa plateasca douazecisaptemilioane de euro, de lei pardon.

**DI. Orlescu Cristian** - Imi cer scuze, putem reveni la subiectul nostru?

**Avocat Obirsanu Carmen** - Cu mare placere

**DI. Orlescu Cristian** - Va rog, prima problema, accesului si a statiei de mijloc de transport in comun inteleg ca am consumat-o.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Al doilea, problema cu excavarea, adancimea de excavare nu este reglementat ce ati spus: subsol, sau demisol sau parter

**DI. Orlescu Cristian** - Pot sa raspund? In aceasta faza avem stabilit regimul maxim de inaltime, subsol sau demisol, parter si trei etaje. Poate sa fie o cladire cu subsol, parter si doua etaje, sau o cladire cu demisol, parter, si trei etaje, in acest regim de inaltime maxim cu rezerva de a avea maxim 15 m inaltime.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Ne intereseaza si cu cat se coboara, pentru ca asta pune in pericol locuintele din jur, cat de adanc, cat coboara.

**DI. Orlescu Cristian** - Desigur, distanta fata de limitele laterale este de jumatate, de minim jumatate din inaltimea cladirii, cateodata minim ... minim 6 m sau jumatate din ...

**Avocat Obirsanu Carmen** - Distanta, scuzati-ma, cum 6m, ca eu vad ca acolo ati pus 5m

**DI. Orlescu Cristian** - In cazul in care cladirea are 10 m, nu o sa putem sta la 5 m, stam la obligatoriu la 6 m.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Acolo, vad ca ati pus pe langa cladire sunt 5 m, ia uitati-va in zonele acele de acces auto, sunt 5 m,

**D-na Bujor** - Spatiile comerciale care trebuiesc alimentate

**DI. Orlescu Cristian** - Unde sunt 5 m, nu inteleg ce ma intrebati.

**Avocat Obirsanu Carmen** - In planul pe care l-ati propus dumneavoastra apare ca de jur imprejur, deci in dreapta si in stanga, sunt 5 m, si portiunile acelea, si indreapta si in stanga, in lateral, 5 m. Cat reprezinta jumatate din 15?

**DI. Orlescu Cristian** - Vedeti cota aceea de 5 m, unde e alb? Acolo e o cota in lungul limitei de proprietate

**Avocat Obirsanu Carmen** - Vedeti intre zona aceea galbena si zona aceea gri, sunt 5 m,

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Acolo, daca faci zoom, tu ai scris ceva jos pe planse, uita-te jos pe planse

**DI. Orlescu Cristian** - minim 6 m, H/2 minim 6 m,

**Avocat Obirsanu Carmen** - Si inaltimea e 15 m,

**DI. Orlescu Cristian** - Minim 6 m

**Avocat Obirsanu Carmen** - Deci minim trebuie sa fie jumatate, si eu stiu ca minim jumatate la 15 este ...

**DI. Orlescu Cristian** - Daca ma lasati va explic: minim H/2, minim 6 m, inseamna ca daca am o cladire de 15 m, ma retrag la 7,5 m, daca am o cladire de 10 m, nu ma retrag la 5, ma retrag la minim 6 m, asta inseamna acea reglementare.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Da de ce ati trecut atuncea 6, sau 5, ... asa trebuia sa-i pacaliti pe vecini ..... dumneavoastra, inteleg eu foarte bine ....., pentru ca trebuie sa ne prezentati, nu ne puneti aicea, eu trec aicea 5 m, o sa construiesc, mai intra vreo 10 cm.

**DI. Orlescu Cristian** - Daca imi permiteti, in oricare documentatie de urbanism unde va uitati, adica in majoritatea lor o sa vedeti retragerea fata de limita laterala, minim H/2, minim ...

**Avocat Obirsanu Carmen** - Da, si daca dumneavoastra obtineti, nu va separati, haideti sa ne gandim, cat are un nivel inaltime, cat se poate pentru un nivel?

**DI. Orlescu Cristian** - Inaltimea nivelului va fi stabilita in faza ulterioara

**Avocat Obirsanu Carmen** - Bun domnule, atunci de ce ati mai venit acuma la prezentare, pentru ce ati venit la prezentare?

**DI. Orlescu Cristian** - Noi prezentam o documentatie

**Avocat Obirsanu Carmen** – O sa obtineti niste autorizatii si cum va dau autorizatia, daca dumneavoastra nici nu stiti ce inaltime faceti la incaperi?

**DI. Orlescu Cristian** - Nu am spus ca nu stim ce inaltime facem

**D-na Bujor** – De ce nu ne spuneti?

**DI. Orlescu Cristian** - Daca ma ascultati si vorbim pe rand, va rog. Prin aceasta documentatie de urbanism reglementam regimul de inaltime si inaltimea maxima. Regim de inaltime si inaltime maxima, intelegeti ce spun, regim de inaltime este numarul de niveluri si inaltimea maxima a cladirii.

**Avocat Obirsanu Carmen** – Da domnu meu, si ati spus ca trebuie sa fie jumatate din inaltimea maxima, inaltimea maxima ati pus-o 7 metri si jumatate. De ce ati pus pe lateral accesul de 5 metri jumatate?

**DI. Orlescu Cristian** - Inaltimea maxima am spus ca este 15 m, distanta fata de limita laterala in acest caz, daca atingem aceasta inaltime maxima va fi de 7 metri jumatate.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Si de ce ati pus aicea 6 m?

**DI. Orlescu Cristian** - Este minim 6 m

**Avocat Obirsanu Carmen** – Nu-i vorba de minim. Nu va suparati domnule, eu inteleg un lucru normal. Deci dumneavoastra ati spus ca va veti incadra pentru aceste incaperi la 15 m inaltime, deci aveati obligatia sa faceti un proiect cu 7 metri si jumatate cel putin de latura, deci nu-mi faceti mie chestii din astea ca, stiti ca pacaleala, pacaleala ...

**DI. Orlescu Cristian** - Imi pare rau, dar nu stiti cum se intocmesc proiectele separate

**Avocat Obirsanu Carmen** – Ba stiu, pe mine ma intereseaza efectul, deci dumneavoastra in proiectul pe care il supuneti dezbaterii trebuia sa aratati ca veti retrace aceasta locuinta pe lateral la 7 metri si jumatate

**DI. Orlescu Cristian** - Asta face aceasta documentatie daca stiti sa o cititi

**Avocat Obirsanu Carmen** - Pai nu, vad ca acolo documentatia spune 6 m

**DI. Orlescu Cristian** - Minim 6 m

**Avocat Obirsanu Carmen** - Cum minim 6 m domnule? 6 este jumatate? Va trimit la matematica, unde e profesorul dumneavoastra de matematica? Pai ii fac dosar de plangere, dar lasati-o dracului de treaba!

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** – Se pare ca pana cand isi aproba PUD-ul, domnul Szaszu vrea sa faca o cladire de 4 m inaltime, daca iasa H/2, ar putea sa ramana la o cladire de margine, asa cu minim 6 m chiar si o cladire de 4 m inaltime trebuie sa stea la 6 m, dar pe masura ce trece de 12 m in altimetrie se duce la H/2, asta e regula.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Nu domnu, dumneavoastra pregatiti un proiect pentru o cladire de 15 m

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** – Sigur, e maximul, ma intelegeti, 15 m, nu-i obligatoriu

**Avocat Obirsanu Carmen** - Nu, nu pe noi ne intereseaza in ce limite si dumneavoastra vad ca ne bagati aicea niste limite care nu se mai respecta. Deci este clar ca se incearca inducerea in eroare a vecinilor. Domnule stiti ca noi facem pana atata, dar eu inteleg, vreti sa obtineti aviz pentru cladire de 15 m, puneti si proiecte pe lateral de minim 7 metri si jumatate.

**DI. Orlescu Cristian** - V-as ruga sa procedam mai departe ca sunt alte intrebari, daca sunt, va rog, va ascult.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Asa mergem mai departe, cu subsol, ori demisol

**DI. Orlescu Cristian** - In aceasta faza poate fi sau subsol sau demisol, cand vom fi in faza de autorizatie de construire vom sti sigur daca este subsol sau demisol, asa se va autoriza respectiv asa se va construi

**Avocat Obirsanu Carmen** - Stati putin, dar noi pentru ce suntem la o dezbatere publica si pentru ce noi avem, putem sa facem sau sa nu facem obiectiuni

**DI. Orlescu Cristian** - Nu a spus nimeni sa nu faceti obiectiuni, dar m-ati intrebat daca este subsol sau demisol, sa intrebati

**Avocat Obirsanu Carmen** - Ati spus ca nu stiti, bun, nota 2. Mai departe: spatiu verde, aveti obligatia prin HCL 62/2012 minim 30 % spatiu verde.

**Dl. Orlescu Cristian** - Noi am propus un spatiu verde in quantum de 20 de procente, conform HCL 62 din 2012, vom suplimenta acest spatiu verde pana la acel procent de 30 % prin arbori si cum ar fi

**D-na Bujor** - Ce teren ca acolo puneti loc de joaca,

**Dl. Orlescu Cristian** - Desigur, doar pe terenul nostru

**D-na Bujor** - 55m luati din 1290 loc de joaca, supraetajat sau cum ...

**Dl. Orlescu Cristian** - In faza de autorizatie de constructie vom respecta prevederile referitoare la asigurarea spatiilor verzii.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Asta auzeam pe vremea cand eram pionier, acum vreo 45 de ani, 50.

**D-na Bujor** - Auziti, faceti spatii comerciale, alea trebuiesc aprovizionate, da, pe masinile alea de tonaj care intra sa alimenteze, sa faca, alea nu ne deranjeaza, nu produc pagube, si asa zona e aglomerata pana la ...

**Dl. Orlescu Cristian** - Cum ati observat parcarile sunt, parcarile sunt din subsol sau demisolul, este dedicat in intregime parcajelor, adica mai mult de doua treimi din parcajele necesare functionarii acestui obiectiv vor fi in subsol, ceea ce eu cred ca este ...

**Avocat Obirsanu Carmen** - Doua treimi la cat, la 150?

**D-na Bujor** - Mai aveti 50 de locuri deasupra parca nu?

**Dl. Orlescu Cristian** - Da. Daca toate proiectele ar avea doua treimi din parcaje la subsol, ar fi minunat.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Ati dat mingea la fileu. Haideti ca va mai pun acum o intrebare, ca sa nu ne pomenim cu vecinii de la pompieri. Masinile pompierilor, dumneavoastra in spate acolo unde ati pus ... pe unde trec in spate, ca dumneavoastra acolo ati pus parcare, daca se afla masinile in parcare ... pe unde au acces masinile pompierilor, trec peste masinile din parcare?

**Dl. Orlescu Cristian** - Catre acele parcare de care vorbiti exista si o cale de acces

**Avocat Obirsanu Carmen** - Unde, unde ati mai pus-o si pe aia daca ati pus spatiu verde?

**Dl. Orlescu Cristian** - Doua randuri de parcare, normal.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Unde, daca ati pus spatiu verde de 30 %, pe unde le-ati mai bagat?

**Dl. Orlescu Cristian** - Vedeti acolo doua sageti? Aia insemna dublu

**Avocat Obirsanu Carmen** - Si pe unde trec, dar stiti cat trebuie sa fie pentru masinile de pompieri

**Dl. Orlescu Cristian** - Din cate stiu eu 5 m

**Avocat Obirsanu Carmen** - 5 m, pe o directie, pe un sens.

**Dl. Orlescu Cristian** - Acum pompierii nu circula pe sens, cand e vorba de o interventie nu se mai uita daca e pe sensul bun de circulatie

**Avocat Obirsanu Carmen** - Spuneti-mi si mie acolo, dacă acolo este spatiu verde, atunci unde mai puneti spatiu verde, pe unde mai ies masinile de pompieri?

**Dl. Orlescu Cristian** - Nu inteleg, de unde sa iasa? Ele au acces ...

**Avocat Obirsanu Carmen** - Vin in spate sa stinga incendiul din spate.

**Dl. Orlescu Cristian** - Pe unde au intrat, tot pe acolo ies

**Avocat Obirsanu Carmen** - Cum unde intorc,

**Dl. Orlescu Cristian** - Stiti ca masina de pompieri, urca pe bordura fara probleme

**Avocat Obirsanu Carmen** - Pe care bordura? Urca pe masinile celelalte, haideti sa vedem facem ...

**Dl. Orlescu Cristian** - La interventii nu ne uitam la o bordura sau la o , nu stiu unde vreti sa ajungeti

**Avocat Obirsanu Carmen** - Pe unde, pe unde au acces masinile de pompieri, (ha, ha)

**Dl. Orlescu Cristian** - In partea dreapta, pot sa vorbesc va rog, eu nu cant cand vorbiti dumneavoastra.

Din sala - ce va retine?

**Dl. Orlescu Cristian** - Partea dreapta, observati accesul prin partea dreapta a cladirii propuse, prin partea dreapta a parcelei.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Deci pe acolo, pe unde, ( prin partea dreapta ), acolo, da, pe acolo vin, da, ( exact), masinile de pompieri, si acolo in capat jos, ridicati putin imaginea, asa, acolo sunt parcarile da, si masina vine pana in partea asta, cum mai iese, ca aici e spatiu,

**D-na Bujor** - Trece prin gardul nostru, prin copacii care sunt pusi acolo

**Dl. Orlescu Cristian** - Nu trece prin niciun gard, nu inteleg, acolo avem, e o platforma de 15 m, scuze de 16 m, daca vorbim de latimea acestui spatiu, acestei platforme, este de 16 m

**Avocat Obirsanu Carmen** - 16 m, da, sunt pe doua randuri, acolo sunt parcarile, ei, pe unde trece, pe unde trec, peste masinile acelea din parcare ( **nu se poate asa ceva** ) foarte simplu, ca e siguranta noastra, ( **de ce masinile de pompieri** ) de ce pentru ca acolo in jur daca se intampla un incendiu, ce facem noi cu casele?

**Se aud discutii din sala:** Patim ca aia din Grecia, ( **peste tot se construiesc** ) (este acces), de ce sa fim depasiti, (din nou) dl. Szaszu controlati-va, auziti construiti domnule la aliniament si nu avem treaba cu dumneavoastra dl. Szaszu, dar lasati -ne sa avem, si noi linistea noastra ca de aceea stam acolo si am investit niste bani, am investit bani multi si stam acolo, ( **si eu investesc bani multi doamna** ) pofiti ( **si eu am investit bani multi** ) pai nu, am mai avut probleme de genul asta, nu se poate construi in spatele caselor ( **datorita PUZ-ului vechi se poate** ) pofiti ( **din cauza PUZ-ului se poate** ) din cauza PUZ-ului mai vechi nu pot fi locuinte, ce va uitati asa, si PUZ-ul ala nu exista, dl. Szaszu, cum sa ai ..., nu exista, nu exista nicio plansa, asa s-a facut si in 2009, nu mai vorbim, nu are rost, haideti s-o incheiem si ( **de ce trebuie sa intram in discutia asta acum, atat de departe** ) pentru ca, dl. Szaszu, discutia noastra este mai importanta ca orice. ( Auziti ), fara niciun dubiu, construiti, la sosea.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Nu cu incalcarea drepturilor colocarilor, deci dumneavoastra aveti drepturi dar trebuie sa le respectati si pe ale vecinilor

**D-na Bujor** - E proprietatea dumneavoastra, nu o contesta nimeni, si aia care au cumparat inainte au dat o gramada de bani.

**Se aude din sala: Intelegeti ce spun, noi nu, v-am spus, s-a intamplat ceva, v-am dat niste inaltimi corecte** ) nu stiu faceti dar nu blocuri in spate si construiti la aliniament, respectati aliniamentele, respectati-ne pe noi, corect, prima data sa aveti acordul nostrum, ( **pai 15 m inaltime v-a deranjat** ) nu stiu, la strada, nu la mine in spate, acolo sa ( **15 m** ), nu numai 15 m, am spus mai multe chestii, spatiu verde, arabul care e construit acolo P +2 +M acela, si M ala nu stiu cine i-a dat aprobarea de a facut mansarda dupa, ca si ala acolo s-a razgandit putin, si ala avea dreptul la P+2 si a facut si mansarda, e vecinul nostru, stiti foarte bine. Cine domnu, cum i s-a dat mansarda la arabul ala, domnu?

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Inca odata va reamintesc ca atat avizul de mediu cat si avizul PSI sunt, avize conforme si care daca respecta legislatia in vigoare fac parte din documentatia care o duc spre consiliu, deci nu pun problema ca va exista un aviz neconform, nu imi pun problema asta, asa ca intr-adevar, am retinut subiectul dar el va fi rezolvat prin avize la fel accesul, la fel mediu, la fel asta, asta e o chestiune care va sta la indemana, daca dumneavoastra veti considera ca vreunul din avizele astea nu fost dat cu respectarea legii de catre cel care e indrituit sa-l dea, aveti ca orice alt cetatean toate mijloacele la dispozitie.

**Avocat Obirsanu Carmen** - Eu am o practica, vorbind imi vin idei, deci am o calitate, vorbind imi vin idei, si acuma, ascultand imi vin idei, de aceea am si venit aici. Noi conchidem prin faptul ca nu suntem de acord sa se construiasca conform planurilor propuse de catre ...

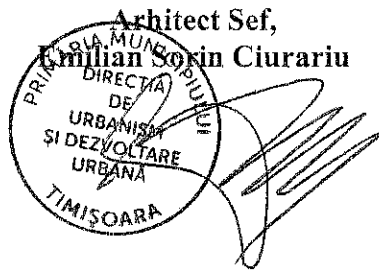
**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** - Am retinut, am avut un schimb de pareri

**Avocat Obirsanu Carmen** - Constructiv

**D-na Bujor** - Nu avem nimic cu dl. Szaszu, terenul e proprietatea dumnealui dar sa construiasca la aliniament, Doamne fereste-ma, nu am nicio treaba, dar sa nu ne afecteze ...

**Se vorbește din sala:** care aliniament, dar nu în spate care e a mea, of nu știu cum să mă duc să vă, nu, nu, uitați aia bordo nu, următoarea, nu, a mea nu e bordo, deci eu sunt vecina cel mai mult afectată, (pai pe dumneavoastră spațiu comercial),

**Arhitect Sef Emilian Sorin Ciurariu** – Bun, atunci eu am reținut opiniile dumneavoastră și răspunsurile beneficiarului și proiectantului, în condițiile astea pot să vă asigur, doamnelor, că o să avem grijă ca toate actele astea să respecte legislația.



Sef Birou,  
**Liliana Iovan**



Redactat,  
**Sorina Popa**

