

Nr. UR2018-008525/03.09.2018

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1- etapa pregătitoare PUD:

- PUD - „Imobil în regim de înălțime maxim S+P+3E cu spații comerciale, servicii și locuințe colective”;
- Amplasament: **Mareșal Constantin Prezan nr. 2, Timișoara;**
- Beneficiar: **Szaszu Erzsebet pentru SC NOUA CASA LOCUINTE SRL**
- Proiectant: **SC 5U STAMP SRL;**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul,

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada **04.06.2018 – 23.06.2018**, la documentația disponibilă în cadrul Biroului Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ, din cadrul Direcției de Urbanism și Dezvoltare Urbană și afișată pe site-ul www.primariatm.ro.

În acest scop pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat prin grija beneficiarului, un panou conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/2017 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, a Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), au fost anunțată proprietarii parcelelor învecinate și a fost afișat anunțul pe site-ul www.primariatm.ro;

S-au expediat 10 plicuri, fiind notificați următorii proprietari:

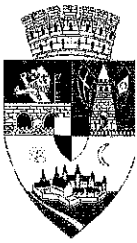
- Proprietari imobile strada Mareșal Constantin Prezan, Timișoara – 2 adrese
- Proprietari imobile Calea Martirilor, Timișoara – 6 adrese
- Proprietari imobile strada Ion Monoran, Timișoara – 2 adrese

Documentația, disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, în perioada 04.06.2018 – 23.06.2018 – perioada informării și consultării populației, nu a fost consultată de nici o persoană.

S-au formulat sugestii și/sau obiecții cu privire la aceasta investiție: una pe e-mailul pus la dispoziție – dezvoltareurbana@primariatm.ro, și înregistrate cu nr. RU2018-000218/15.06.2018, RU2018-000218/ 15.06.2018.

Urmare a acestor sesizări, în data de 25.07.2018, începând cu ora 14,00 s-a organizat o dezbatere publică la sediul municipalității, Sala Consiliului Local. Au fost trimise invitații de participare la dezbatere tuturor cetățenilor care au semnat sesizările înregistrate pentru această documentație.

La dezbatere au participat Arhitectul Șef al Municipiului Timișoara Emilian Sorin Ciurariu, consilieri din cadrul Biroului Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ, reprezentanți ai firmei de proiectare SC 5U STAMP SRL domnii Orlescu Cristian și arhitect Daniel Baia, ca reprezentant al beneficiarului domnul Szaszu, pe lista de participanți din partea publicului au semnat cinci (5) cetățeni. Pentru a participa la discuții din partea publicului s-au înscris trei (3) cetățeni. Principalele obiecții



ridicate de vecini se referă la apropierea imobilului prea tare de limita lor de proprietate, referitor la numărul de mașini prea mare, referitor la accesul prin stația de troleibuz, la accesul dificil în spate pentru mașinile de intervenție în caz de situații de urgență, la spațiile verzi prea puține. Discuțiile s-au desfășurat pe parcursul unei ore.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/2017 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, etapa pregătitoare PUD, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUD - „Imobil în regim de înălțime maxim S+P+3E cu spații comerciale, servicii și locuințe colective”; str. Mareșal Constantin Prezan nr. 2, Timișoara, beneficiari Szaszu Erzsebet pentru SC NOUA CASA LOCUINTE SRL, proiectant SC 5U STAMP SRL, a fost finalizată, și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU
PRIMĂRIA
DE URBANISM
ȘI DEZVOLTARE URBANA
TIMIȘOARA

SEF BIROU,
Liliana IOVAN

CONSILIER
Sorina POPA