

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE
BIROUL CLADIRI
Nr.

Aprobat,
PRIMAR

NICOLAE ROBU

REFERAT

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului situat în Timișoara, str. Iris nr.26 cu numar cadastral 410480, inscris in CF nr. 410480 Timisoara

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, adresa depusă de SC Werk MB Construct S.R.L. prin cabinet de avocat Motec Stefan ,inregistrata cu numarul CT2015-002894/2015 însoțită de documentația tehnică de dezlipire a imobilului situat în Timișoara, Str. Iris nr 26 inscris in CF nr. 410480 Timisoara (CF vechi nr.7637) intocmita de SC Nord Proiect SRL.

Prin adresa inregistrata la primaria Municipiului Timisoara cu numarul de mai sus SC Werk MB Construct S.R.L.solicita sa se faca toate demersurile necesare ca situatia din teren privind imobilul din Timișoara, Str. Iris nr. 26 compus din teren in suprafata de 365 mp cu nr top 15567/2 ,cadastral 410480,proprietatea Municipiului Timisoara si casa aflata in proprietatea SC Werk MB Construct S.R.L sa se reflecte si in cartea funciara.

In realitate 181mp este terenul construit si neconstruit ocupat de casa de la nr 26 de pe strada Iris ,99 mp este ocupat de un drun asfaltat care face legatura intre str. Iris si parcare din zona iar 85 mp este ocupat cu zona verde si alei.

Parcela cu nr. Cad.410480 a fost dezmembrata conform documentatiei intocmita de S.C. Nord Proiect SRL.astfel :

LOT 1” – 442178 – teren intravilan cu casa in strada Iris nr 26 ;

LOT 2” – 442179 – teren intravilan pentru drum;

LOT 3” – 442180 – teren intravilan pentru zone verzi si alei;

Menționăm că imobilul situat în Timișoara Str. Iris nr 26 inscris in CF nr. 410480 Timisoara (CF vechi nr.7637) cu nr top 15567/2, nu a fost notificat în baza Legii nr.10/2001, iar din adresa Serviciului Juridic nr. CT2015-002894/.2015, rezultă că pentru acest imobil nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată,

iar din adresa nr. CT2015-002894/14.01.2016, imobilul nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar.

In scopul receptionarii de catre O.C.P.I Timis a documentatiei tehnice a fost eliberat de catre P.M.T Certificatul de Urbanism cu numarul 3206/17.08.2015 privind „Alocare numar cadastral prin operatiunea de dezlipire”.Urmare a acestuia ,documentatia tehnica intocmita de catre S.C. Nord Proiect SRL a fost receptionata de catre OCPI Timis sub numarul 179153/15.10.2015.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să se aprobe dezlipirea imobilului situat în Timișoara, Str. Iris nr 26 inscris in CF nr. 410480 Timisoara (CF vechi nr.7637) cu nr cadastral 410480 nr top 15567/2, in suprafata de 365 mp conform documentației întocmită de către S.C. Nord Proiect SRL, receptionata de catre OCPI Timisoara cu nr.179153/15.10.2015 care va face parte integranta din hotarare.

**ADMINISTRATOR PUBLIC ,
Sorin Iacob Dragoi**

**pt.SECRETAR,
Simona Dragoi**

**pt.DIRECTOR ,
Laura Koszegi**

**Pt. SEF SERVICIUL T.B.D.U.C,
DOINA PURDEA**

**SEF BIROU ,
Calin N Pirva**

**INTOCMIT
Gh. BUZARNESCU**

**AVIZAT:
Serviciul Juridic,**