

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date generale

- Denumire proiect	: P.U.Z. – PARC FOTOVOLTAIC - CONSTRUIRE SI RACORD LA S.E.N. CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA CU PUTERE DE 2,5 MWP
- Amplasament	: EXTRAVILAN MEHALA
- Faza de proiectare	: PLAN URBANISTIC ZONAL
- Proiect Nr.	: 507 / 2013
- Beneficiari	: S.C. QUEST EC ENERGY S.R.L.
- Proiectant general si urbanism	: S.C. ARHINOVA S.R.L.
- Proiectanti specialitate	
- electrice	: s.c. PROFESSIONAL OUTSOURCING S.R.L.
- lucrari topo si cadastru	: s.c. AB - CAD S.R.L.
- Data elaborarii	: apr. 2013

1. Obiectul lucrarii

Elaborarea acestei documentatii este determinata de intentia beneficiarului SC QUEST EC ENERGY SRL de a amplasa un parc fotovoltaic intr-o zona cu destinatie agricola aflata in extravilanul nordic al Timisoarei pe partea stanga, inaintea intersectiei DN69 cu DJ 692 (spre Sanandrei) . Accesul la parcela se face din DN 69 pe DE 197 si DE 175/6.

Documentatia s-a elaborat la comanda beneficiarului, datele temei program fiind stabilite de comun acord cu acestia. Planul urbanistic are ca obiectiv scoaterea terenului din circuitul agricol si realizarea unui parc fotovoltaic cu o putere de 2,5 MW care include o centrala electrica si panouri fotovoltaice, in acest scop a fost obtinut certificatul de urbanism CU nr 614 din 19.03.2013.

Terenul luat in studiu este amplasat in extravilanul nordic al localitatii Timisoara si are o suprafata totala de 50.100 mp conform masuratorilor si a CF-ului anexat documentatiei.

Din punct de vedere juridic se afla in proprietatea privata a persoanelor inscrise in C.F. si este identificat astfel :

- CF NR. 422904-NR TOP A175/3/5; proprietar: Bilc Marin, Bilc Manuela Delia Gligor Ancuta Daniela si Gligor Danut, care au incheiat cu investitorul un contract de superficie.

Dezvoltarea surselor regenerabile de energie, ca o resursa energetica semnificativa si nepoluanta, reprezinta o prioritate a politici europene in domeniul energiei, ale caror obiective majore sunt: cresterea sigurantei in alimentarea cu energie, realizarea unor sisteme de energie competitive cu asigurarea protectiei mediului inconjurator. In acest context, sistemele fotovoltaice reprezinta un subiect care prezinta mare interes, avand in vedere faptul ca dezvoltarea acestui domeniu a cunoscut un progres continuu in ultimii ani. Prin intermediul fotovoltaicii se transforma lumina soarelui, inepuizabila si gratuita , in curent electric. Aceasta se face cu ajutorul celulelor solare respectiv a modulelor solare.

Acest proiect se inscrie in politica europeana de promovare a energiilor nepoluante , propunand constructia unei centrale electrice fotovoltaice cu puterea de 2,5MW si amplasare de panouri fotovoltaice. Terenul necesar are o dimensiune de 50.100 mp si trebuie sa fie inconjurat de un gard de securitate.

Energia produsa de centrala fotovoltaica va fi transmisa prin statia electrica de medie tensiune in Statia de Transformare 400/220/20 kV, aflata in vecinatatea amplasamentului studiat si apoi in Sistemul energetic nationa (SEN).

2. INCADRARE IN LOCALITATE

Terenul luat in studiu este amplasat in extravilanul nordic al localitatii Timisoara, in apropierea drumului national DN69 pe partea stanga,inaintea bifurcatiei cu DJ 692 (spre Sanandrei).

Amplasamentul studiat are urmatoarele vecinatati :

- la nord: - drumul de exploatare DE 175/6 si Hcn 175/5
- la est: - proprietate particulara, teren cu nr. Top. A 200/1/6
- la vest : - proprietate particulara, teren cu nr. Top. A 175/3
- la sud: - drumul de exploatare DE 197 si canalul Hcn 199

Zona este lipsita de factori de poluare.

Ansamblul va beneficia de lucrari rutiere si tehnico-edilitare necesare crearii unei infrastructuri adecvate

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. ZONIFICAREA FUNCTIONALA – CONSTRUCTII PROPUSE

Descrierea solutiei propuse :

Funciunile principale permise in zona vor fi de tipul :

- echipamente tehnice- pentru producere energie electrica.

Funciunile complementare admise In zona vor fi din gama :

- dotari tehnico-edilitare

Regimul de inaltime al constructiilor preconizate este parter cu un H max de 3,50m. Inaltimea panourilor fotovoltaice nu va depasi 3,00 m

Investitia propune realizarea unei zone pentru amplasarea celulelor voltaice, si a alteia pentru amplasarea de utilaje specifice unei centrale fotovoltaice cu puterea de

2,5MW : transformator cu caracteristica 0.4/20kV, invertoare marca SunGrow model SG 500KTL, precum si a unei mici constructii – cabina dispecerat.

Utilajele vor avea rol la inmagazinarea energiei electrice, transformarea curentului continuu in curent alternativ si livrarea lui in reseaua nationala.

Terenul necesar are o forma aproape dreptunghiulara , cu o suprafata de 50.100 mp si trebuie sa fie inconjurat de un gard de securitate.

Imprejmuirea se va realiza din panouri din plasa metalica prinse pe stalpi metalici, cu o inaltime max de 2,20 m.

3.2. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Terenul este amplasat pe partea stanga, inaintea intersectiei DN69 cu DJ 692 (spre Sanandrei) .

In prezent se poate accede la parcela din DN 69 pe drumul de exploatare DE,197

Centrala electrica fotovoltaica, nu necesita supraveghere si intretinere. Din acest motiv nu este necesar sa se circule curent pe parcela dupa instalarea celulelor.

Se propune amenajarea drumurilor de exploatare existente (DE 197 si DE 175/6) prin aplicarea unui strat de balast.

Drumurile si aleile propuse pentru accesul in parc si la panouri vor fi din balast.

Intocmit,

arh. Diana Gaga