



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2018-26048/06.11.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului Spatiu aferent imobilului din Timișoara Piata Sfantu Gheorghe nr.1, situat la S+P+Et.1, înscris în C.F. nr.409947-C1-U24,nr.topo 409947-C1-U24 ,la prețul de 800.000 euro (nepurtător de TVA).

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC 2018- a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului Spatiu aferent imobilului din Timișoara Piata Sfantu Gheorghe nr.1, situat la S+P+Et.1, înscris în C.F. nr.409947-C1-U24,nr.topo 409947-C1-U24 , la prețul de 800.000 euro (nepurtător de TVA).

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018-025133/30.10.2018 primită de la BANCA COMERCIALA ROMANA în calitate de proprietara a apartamentului Spatiu ,aferent imobilului din Timișoara Piata Sfantu Gheorghe nr.1, situat la S+P+Et.1,înscris în C.F. nr.409947-C1-U24,nr.topo 409947-C1-U24,suprafata utila 1297,42mp,cu 30.46% pci și din teren in proprietate, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 800.000 euro.(nepurtator de tva).

Prin adresa nr. 3670 din 23.10.2018 Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice , nu își exercită dreptul de preemtiune asupra imobilului monument istoric cu adresa de mai sus, inclus în Situl urban „Cartierul Timisoara „,cod TM-II-s-a-A-06095, poziția 60, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2018-025133 din 07.11.2018,Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

Fațada prezintă degradări ale tencuielii , care impun lucrări de remediere.La vitrinele de la parter ramele ferestrelor sunt executate din materiale inadecvaate pentru clădirile istorice protejate.Acoperișul necesită lucrări de întreținere. Este necesară asanarea instalațiilor parazitare.

În conformitate cu adresa nr. SC2018-025133 din 30.10.2018 D.C.T.D.D-1Est-Compartimentul Spații cu alta Destinatie I Est, ne comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu adresa nr. SC2018-25133 din 31.10.2018 Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate,învățământ).

În conformitate cu adresa nr.SC2018- 025133 din 30.10.2018 Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că imobilul de mai sus ,nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport,cultură);

În conformitate cu prevederile art.4,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și litera c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului Spatiu aferent imobilului din Timișoara Piata Sfantu Gheorghe nr.1, situat la S+P+Et.1, înscris în C.F. nr.409947-C1-U24,nr.topo 409947-C1-U24 ,la prețul de 800.000 euro (nepurtător de TVA),,spre dezbatere în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER COMPARTIMENT MONUMENTE
LUMINITA MIRICA**

Cod FO53- 01,Ver.1