



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**COMPARTIMENTUL MONUMENTE**  
**SC2018-26048/06.11.2018**



## **EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA**

### **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului Spatiu aferent imobilului din Timișoara Piata Sfantu Gheorghe nr.1, situat la S+P+Et.1, înscris în C.F. nr.409947-C1-U24,nr.topo 409947-C1-U24 ,la prețul de 800.000 euro (nepurtător de TVA).

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Timișoara cu nr.SC2018-025133/30.10.2018 primită de la BANCA COMERCIALA ROMANA în calitate de proprietara a apartamentului Spatiu , aferent imobilului din Timișoara Piata Sfantu Gheorghe nr.1, situat la S+P+Et.1, înscris în C.F. nr.409947-C1-U24,nr.topo 409947-C1-U24,suprafata utila 1297,42mp,cu 30.46% pci și din teren în proprietate, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 800.000 euro.(nepurtator de tva ).

În conformitate cu adresa nr. 3670 din 23.10.2018 a Direcției Județene de Cultură Timiș imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „Cartierul Timisoara „cod TM-II-s-a-A-06095, poziția 60, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană-Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic,Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse-Copartimentul Spații cu altă Destinție I Est, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, Serviciul Școli Spitale, din care rezultă că imobilul menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată , spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR ,**

**NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR,**

**FARKAS IMRE**