

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de sistare a apartamentării imobilului înscris în CF nr.410269 Timișoara cu nr. cadastral 410269, CF vechi 1002 Timișoara nr. top.vechi 1032-1033/1 situat pe str. Gheorghe Lazăr nr.14 în vederea reapartamentării.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2019-000518/05.06.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de sistare a apartamentării imobilului înscris în CF nr.410269 Timișoara cu nr. cadastral 410269, CF vechi 1002 Timișoara nr. top.vechi 1032-1033/1 situat pe str. Gheorghe Lazăr nr.14,

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2019-000518/05.06.2019 prin care S.C. AB-CAD S.R.L. ne înaintează documentația întocmită pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de sistare a apartamentării imobilului înscris în CF nr.410269 Timișoara cu nr. cadastral 410269, CF vechi 1002 Timișoara nr. top.vechi 1032-1033/1 situat pe str. Gheorghe Lazăr nr.14.

Având în vedere documentația topo-cadastrală de sistare a apartamentării imobilului înscris în CF nr.410269 Timișoara cu nr. cadastral 410269, CF vechi 1002 Timișoara nr. top.vechi 1032-1033/1 situat pe str. Gheorghe Lazăr nr.14;

Conform Autorizației de Construire nr.386/03.04.2015 eliberată de Primăria Municipiului Timișoara Agenției de Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, lucrările autorizate prevăd desființarea garajelor și a anexelor existente, mansardare pod existent rezultând regim S+P+E+M și extindere în regim S+P+2E.

Conform Art.132 alin.1 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastru și carte funciarăse prevede că „imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”

Conform Declarației Notariale nr.80/2019 privind acordul Agenției pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest pentru sistarea apartamentării în vederea reapartamentării imobilului.

Scopul prezentei documentații este sistarea apartamentării imobilului înscris în CF nr.410269 cu nr. cadastral 410269 și reapartamentarea imobilului rezultat după executarea lucrărilor prevăzute în AC nr.386/2015 cu condiția ca după reapartamentare cota de teren corespunzătoare apartamentului nr.1 respectiv 103/522 mp. proprietatea Municipiului Timișoara, să rămână neschimbată.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru sistare a apartamentării imobilului înscris în CF nr.410269 Timișoara cu nr. cadastral 410269, CF vechi 1002 Timișoara nr. top.vechi 1032-1033/1 situat pe str. Gheorghe Lazăr nr.14, conform Documentației topo-cadastrale întocmită de către S.C. AB-CAD S.R.L. proiect nr. 5/2019;

PROPUNEM:

1. Aprobarea operațiunii de sistare a apartamentării imobilului înscris în CF nr. 410269 cu nr. cadastral 410269 situat în Timișoara, conform documentației întocmite de S.C.AB-CAD GIS SURVEY S.R.L. proiect nr. 5/2019 care face parte integrantă din prezenta hotarare si constituie Anexa 1 și Anexa 2 și a Declarației notariale nr.80/2019 care face parte din prezenta hotărâre și constituie Anexa 3.

DIRECTOR D.C.T.D.D. II VEST
MIHAI BONCEA

REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU