

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea operațiunii de sistare a apartamentării imobilului înscris în CF nr.410269 Timișoara cu nr. cadastral 410269, CF vechi 1002 Timișoara nr. top.vechi 1032-1033/1 situat pe str. Gheorghe Lazăr nr.14 în vederea reapartamentării.**

**1. Descrierea situației actuale**

Imobilul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiul Timișoara, conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr.131/2017, fiind situat pe str. Gheorghe Lazăr nr.14, identificat prin documentația cadastrală întocmită de S.C. AB-CAD S.R.L. imobil înscris în CF nr. 410269 Timișoara cu nr.cadastral 410269, CF vechi nr.1002 Timișoara nr. top.vechi 1032-1033/1 proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Privat cotă 103/522 și Statul Român în folosința Primăriei Municipiului Timișoara cotă 17/522, 16/522 și 16/522 asupra terenului, Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Vest asupra construcțiilor și cota 206/522, 75/522 și 138/522 asupra terenului.

Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către S.C. AB-CAD S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Scopul prezentei documentații de sistare a apartamentării este reglementarea situației juridice a construcțiilor și a terenului prin întocmirea unei documentații de reapartamentare a acestui imobil și înscrierea geometriei imobilului în cartea funciară, conform proprietății și folosinței respectivului imobil

**3. Alte informații**

Se va lua în considerare documentația întocmită de S.C. AB-CAD-S.R.L. proiect nr. 5/2019.

**4. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de sistare a apartamentării imobilului înscris în Cf nr. 410269 Timișoara cu nr.cadastral 410269 CF vechi 1002 Timișoara nr.top.vechi 1032-1033/1, situat în Timișoara str. Gheorghe Lazăr nr.14.

**PRIMAR**  
**NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR**  
**IMRE FARKAS**

**DIRECTOR D.C.T.D.-II VEST**  
**MIHAI BONCEA**