

NR.INREG

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului comercial, situat în imobilul din str. Florimund Mercy nr.4, ap.18/B, la prețul de 150.000 euro.

Având în vedere adresa cu nr.SC2015-032403 din 08.12.2015, înregistrată la Direcția Comunicare, de către doamna Hațegan Camelia Daniela, administrator al S.C.CONT FIN EXPERT S.R.L prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului comercial situat în imobilul din str.Ferdinand Mercy nr.4, ap. 18/B, înscris în C.F.nr.407109-C1-U15(conversie a C.F. nr.142743), nr.topo 356/XVIII/B la prețul de 150.000 euro.

Spațiul are o suprafață utilă de 53,29 m.p., este compus din 3 încăperi, situat la parterul imobilului cu 6,74% părți comune și 30/444mp în folosință, pentru care proprietarul solicită un preț de 150.000 euro, respectiv 2814.78 euro/mp.

Având în vedere adresa nr. 3405 din 02.12.2015, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului comercial situat în imobilul din str. Ferdinand Mercy nr.4, ap. 18/B, inclus în „Casa”, Cod TM-II-m-B-06151, poziția 115 din Lista Monumentelor Istorice-2010;

Din adresa cu nr.SC2015-032403 din 10.12.2015 a Biroului Reabilitare și Dezvoltare Urbană –Direcția Urbanism rezultă că : Fațadele de la stradă ale imobilului prezintă degradări accentuate, desprinderi de tencuială pe suprafețe extinse, crăpături în zidărie, care necesită lucrări de reabilitare.Tâmplăria de lemn a unor ferestre și vitrine a fost înlocuită cu rame PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate.Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, elemente metalice dezafectate de susținere a cablurilor).

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr.SC2015-032403 din 09.12.2015 că, spațiul comercial mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Biroul Sport-Cultură ,Compartiment Cultura ne comunică prin adresa cu nr. SC2015-032403 din 08.12.2015 că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sport, cultură) , ce aparțin de birou.

Biroul Școli –Spitale, Compartiment Școli ne comunică prin adresa cu nr. SC2015-032403 din 08.12.2015 că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate , învățământ) , ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului comercial situat in imobilul din strada Florimund Mercy nr.4, ap.nr.18/B, înscris în C.F. nr.407109-C1-U15, nr.topo 356/XVIII/B Timișoara(conversie a C.F. nr.142743 , la prețul de 150.000 euro.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Drăgoi

SECRETAR,
Ioan Cojocari

VICEPRIMAR,
Traian Stoia

p. DIRECTOR D.C.T.D.D.
Laura Koszegi

CONSILIER,
Luminița Mirică

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC

**CĂTRE,
DIRECȚIA URBANISM**

Biroul Reabilitare și Dezvoltare Urbana

Alăturat vă înaintăm solicitarea, înregistrată cu nr. de mai sus, primită de la SC.CONT FIN EXPERT SRL , prin care ne înștiințează că, **dorește să înstrăineze spațiul comercial , situat in imobilul din str.Mercy nr.4, ap. 18/B, la pretul de 150.000 euro cu o suprafata construita de 76.6 mp.**

Imobiul situat la adresa de mai sus este înscris în Lista Monumentelor Istorice-2010, poz.115,conform adresei nr.3405 din 02.12.2015, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, motiv pentru care, vă rugăm să ne comunicați, cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere, în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

Având în vedere că, biroul dumneavoastră are în sarcini utilizarea patrimoniului imobiliar, în vederea încurajării dezvoltării locale, vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest spațiu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara.

Totodată, având în vedere adresa nr.SC2013-8474 din 03.04.2013, primită de la Comisia pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Servicii Publice și Comerț, Regii Autonome și Societăți Comerciale, din cadrul Consiliului Local, vă rugăm să ne transmiteți, odată cu răspunsul la prezenta, detalii despre starea fizică a spațiului, amplasare(localizare), valoare istorică etc., susținute prin planșe, fotografii, etc.

Vă mulțumim pentru colaborare .

**VICEPRIMAR,
TRAIAN STOIA**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2015-032403/08.12.2015**

**CĂTRE,
BIROUL SCOLI , SPITALE**

Alăturat vă înaintăm o copie după cererea , înregistrată cu nr. de mai sus a SC.CONT FIN EXPERT SRL , prin care ne înștiințează că, dorește să înstrăineze spațiul comercial , situat în imobilul din str.Mercy nr.4, ap. 18/B la pretul de 150.000 euro cu o suprafață construită de 76.6 mp.

Imobilul situat la adresa de mai sus este înscris în Lista Monumentelor Istorice-2010, poz.115, conform adresei nr.3405 din 02.12.2015, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, motiv pentru care, vă rugăm să ne comunicați, cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere, în ceea ce privește exercitarea dreptului de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, importanța achiziționării respectivului imobil, pentru domeniul public sau privat al Municipiului Timișoara înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

Va mulțumim pentru colaborare .

**VICEPRIMAR,
TRAIAN STOIA**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

**MUNICIPIUL TIMISOARA
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
NR. SC2015-032403/08.12.2015**

**CĂTRE ,
DIRECTIA CLADIRI,TERENURI SI DOTARI DIVERSE
BIROUL SPATII CU ALTA DESTINATIE**

Alăturat vă înaintăm o copie după cererea înregistrată cu nr. de mai sus de către SC.CONT FIN EXPERT SRL , prin care ne înștiințează că, dorește să înstrăineze spațiul comercial , situat în imobilul din str.Mercy nr.4, ap. 18/B la prețul de 150.000 euro având o suprafață construită de 76.6 mp.

Imobilul situat la adresa de mai sus este înscris în Lista Monumentelor Istorice-2010, poz.115,conform adresei nr.3405 din 02.12.2015, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, motiv pentru care, vă rugăm să ne comunicați, cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere, în ceea ce privește exercitarea dreptului de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, importanța achiziționării respectivului imobil, pentru domeniul public sau privat al Municipiului Timișoara înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

Va mulțumim pentru colaborare .

**VICEPRIMAR,
TRAIAN STOIA**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

**MUNICIPIUL TIMISOARA
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
NR. SC2015-032403/08.12.2015**

**CATRE
BIROUL SPORT CULTURA**

Alăturat vă înaintăm o copie după cererea înregistrată cu nr. de mai sus de către SC.CONT FIN EXPERT SRL , prin care ne înștiințează că, dorește să înstrăineze **spațiul comercial , situat în imobilul din str.Mercy nr.4, ap. 18/B la pretul de 150.000 euro având o suprafața construită de 76.6 mp.**

Imobilul situat la adresa de mai sus este înscris în Lista Monumentelor Istorice-2010, poz.115, conform adresei nr.3405 din 02.12.2015, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, motiv pentru care, vă rugăm să ne comunicați, cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere, în ceea ce privește exercitarea dreptului de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, importanța achiziționării respectivului imobil, pentru domeniul public sau privat al Municipiului Timișoara înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

Vă mulțumim pentru colaborare .

**VICEPRIMAR,
TRAIAN STOIA**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**