

RAPORT DE SPECIALITATE pentru modificarea și completarea HCLMT nr. 557/30.10.2018

Având în vedere Expunerea de motive nr..... a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCLMT nr. 557/30.10.2018. Facem următoarele precizări:

Prin adresa cu numărul E-2917/08.10.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CDE2018-972/09.10.2018, Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, a solicitat acordul proprietarului terenului înscris în CF nr. 446217 Timișoara, nr. top. 446217, în suprafață de 14.817 mp (Gheorghe Dima, nr. 5), proprietatea Municipiului Timișoara pentru elaborare PUZ – „Extindere și modernizare Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara și Parcare subterană”. Din adresa solicitantului, rezultă că prin realizarea proiectului se va asigura locuri de parcare destinate pacienților și personalului medical.

Urmare a celor de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Timișoara, prin Hotărârea nr. 557/30.10.2018, și-a dat acordul asupra realizării unei parcări subterane pe terenul înscris în CF nr. 446217 Timișoara, nr. top 446217, în suprafață de 14817 mp, proprietatea Municipiului Timișoara, pentru elaborare PUZ - „Extindere și modernizare Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara și Parcare subterană”, conform Anexei.

În plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara din data de 30.10.2018 au fost aprobate ca și anexe mai multe planșe aferente PUZ - „Extindere și modernizare Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara și Parcare subterană”, respectiv Plan parter propus var 2b, Plan parter propus var 2a, plan subsol 1 propus var 2a și 2b – 299 locuri, Plan parter propus var 2a, plan subsol 2 propus var 2a și 2b – 299 locuri din care rezultă că terenul aferent parcării subterane se află și pe alte suprafețe de teren neidentificate prin HCLMT nr. 557/2018. Ca atare se impune extinderea acordului Consiliului Local al Municipiului Timișoara și asupra acestor suprafețe de teren identificate prin CF nr. 443638 și CF nr. 445486 Timișoara.

Prin HCLMT nr. 6/25.01.2011 mai multe suprafețe de teren, printre care și terenul cuprins în CF nr. 403139 (provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 13510) nr. top 1025/1 în suprafață de 7500 mp, au fost atribuite direct, prin contract de concesiune, către SC Administrarea Domeniului Public SA (în prezent SC Drumuri Municipale Timișoara SA) în vederea realizării unor parcări subterane. Potrivit HCLMT nr. 6/25.01.2011, modificată și completată prin HCLMT nr. 292/03.08.2011, în situația în care parcare nu se realiza în termen de 12 luni de la data adoptării hotărârii, contractul de concesiune va înceta de drept.

Drept urmare, până în momentul de față nu s-a realizat parcare respectivă, deși în Municipiul Timișoara s-a constatat o tot mai mare nevoie a creării de locuri de parcare, datorită numărului mare de autovehicule din municipiu sau aflate în tranzit, și ca urmare a numeroaselor sesizări din partea cetățenilor, care datorita lipsei locurilor de parcare ajung să parcheze pe locuri interzise, spații verzi, trotuare, încercând astfel și traficul pietonal.

Pentru rezolvarea problemei *spațiilor pentru parcare* și a modului de *reglementare a staționării* în aceste spații, Municipiul Timișoara a comandat un studiu menit să promoveze realizarea și implementarea unui master plan al parcărilor publice, care va fi integrat în PUG-ul municipiului. Studiul conține printre altele o listă cu potențialele locații pentru construcția de parcări publice colective subterane/supraterane și terane.

Potrivit acestui studiu deficitul de spații de parcare se manifesta cel mai acut în zona centrală a orașului unde sunt concentrate majoritatea intereselor generatoare de trafic, în zonele comerciale și în cartierele de blocuri cu densitate mare de populație.

În zonele centrale și comerciale deficitul se constată mai acut pe timpul programului de lucru și este legat de numărul mare de staționări “ocasionale” generate de deplasările în scop profesional, administrativ, sănătate, servicii și comerț.

Deficiențele de mai sus au ca efect îngreunarea circulației (auto, pietonale și de bicicliști), creșterea riscului de accidente mai ales pentru pietoni și bicicliști, creșterea gradului de poluare fonică și chimică și nu în ultimul rând generează un aspect urban dezagreabil.

Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii (art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001).

Ținând cont de faptul că terenul proprietatea Municipiului Timișoara este de natura domeniului public de interes local prin destinația lui, lucrările de construcție care vor putea afecta acest teren vor avea destinația de parcare, urmând a fi realizate de către Municipiul Timișoara.

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare emiterea unei hotărâri pentru modificarea și completarea HCLMT nr. 557/30.10.2018, după cum urmează:

- Titlul HCLMT nr. 557/30.10.2018 se modifică și se completează astfel: „privind acordul Consiliului Local al Municipiului Timișoara asupra realizării unei parcări pe terenul înscris în CF nr. 446217, CF nr. 443638 și CF nr. 445486 Timișoara, pentru elaborare PUZ – „Extindere și modernizare Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara și Parcare subterană” ;
- Se modifică art. 1, astfel: „Se dă acordul asupra realizării unei parcări subterane pe terenul înscris în CF nr. 446217 Timișoara, nr. top 446217, în suprafață de 14817 mp, CF nr. 443638 Timișoara, nr. top 443638, în suprafață de 3.866 mp, proprietatea Municipiului Timișoara și CF nr. 445486 Timișoara, nr. top 445486, în suprafață de 77.841 mp (parțial – numai pentru suprafața de teren care va fi afectat de realizarea parcării), proprietatea Municipiului Timișoara, pentru elaborare PUZ - „Extindere și modernizare Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara și Parcare subterană”, conform Anexei și a Profilelor longitudinale anexate”;
- Celelalte prevederi rămân nemodificate.

**DIRECTOR,
CULIȚĂ CHIȘ**

**ȘEF SERVICIU T.,
ADRIAN COLOJOARĂ**

**ȘEF BIROU T.S.C.,
CRISTINA GAVRA**

**CONSILIER B.T.S.C.,
NASTASIA POP**