

## EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE pentru modificarea și completarea HCLMT nr. 557/30.10.2018

### 1. Descrierea situatiei actuale

Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, a solicitat acordul proprietarului terenului înscris în CF nr. 446217 Timișoara, nr. top. 446217, în suprafață de 14.817 mp (Gheorghe Dima, nr. 5), proprietatea Municipiului Timișoara pentru elaborare PUZ – „Extindere și modernizare Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara și Parcare subterană”. Din adresa solicitantului, rezultă că prin realizarea proiectului se va asigura locuri de parcare destinate pacienților și personalului medical.

Consiliul Local al Municipiului Timișoara, prin Hotărârea nr. 557/30.10.2018, și-a dat acordul 1 asupra realizării unei parcări subterane pe terenul înscris în CF nr. 446217 Timișoara, nr. top 446217, în suprafață de 14817 mp, proprietatea Municipiului Timișoara, pentru elaborare PUZ - „Extindere și modernizare Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara și Parcare subterană”, conform Anexei.

În plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara din data de 30.10.2018 au fost aprobate ca anexe mai multe planșe aferente PUZ - „Extindere și modernizare Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara și Parcare subterană”, respectiv Plan parter propus var 2b, Plan parter propus var 2a, plan subsol 1 propus var 2a și 2b – 299 locuri, Plan parter propus var 2a, plan subsol 2 propus var 2a și 2b – 299 locuri din care rezultă că terenul aferent parcării subterane se află și pe alte suprafețe de teren neidentificate prin HCLMT nr. 557/2018. Ca atare se impune extinderea acordului Consiliului Local al Municipiului Timișoara și asupra acestor suprafețe de teren identificate prin CF nr. 443638 și CF nr. 445486 Timișoara.

### 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin HCLMT nr. 6/25.01.2011 mai multe suprafețe de teren, printre care și terenul cuprins în CF nr. 403139 (provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 13510) nr. top 1025/1 în suprafață de 7500 mp, au fost atribuite direct, prin contract de concesiune, către SC Administrarea Domeniului Public SA (în prezent SC Drumuri Municipale Timișoara SA) în vederea realizării unor parcări subterane. Potrivit HCLMT nr. 6/25.01.2011, modificată și completată prin HCLMT nr. 292/03.08.2011, în situația în care parcarea nu se realiza în termen de 12 luni de la data adoptării hotărârii, contractul de concesiune va înceta de drept.

Până în momentul de față nu s-a realizat parcarea respectivă, deși în Municipiul Timișoara s-a constatat o tot mai mare nevoie a creării de locuri de parcare, datorită numărului mare de autovehicule din municipiu sau aflate în tranzit. Prin realizarea proiectului se va asigura locuri de parcare destinate pacienților și personalului medical, etc..

### 3. Concluzii

Consider necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCLMT nr. 557/30.10.2018.

PRIMAR,  
NICOLAE ROBU

DIRECTOR D. EDILITARĂ,  
CULIȚĂ CHIȘ