

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea parcelei de teren cu nr. cadastral 407495, înscrisă în CF nr. 407495 Timișoara, cu suprafața de 692 mp., situat în Timișoara str. Regimentul 6 Artilerie Grea în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 339 mp. nr.cadastral nou 448013 și Lotul 2 cu suprafața de 353 mp. nr. cadastral nou 448014 și trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara în vederea concesiunii.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2019-000714/04.06.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 407495, înscrisă în CF nr. 407495 Timișoara, (CF vechi 138313 nr. top.vechi 31145/a/1) cu suprafața de 692 mp., situat în Timișoara str. Regimentul 6 Artilerie Grea în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 339 mp. cu nr. cadastral nou 448013 și Lotul 2 cu suprafața de 353 mp. cu nr.cadastral nou 448014, și trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara în vederea concesiunii

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2019-000714/15.05.2019 prin care S.C.GAUSS S.R.L. ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 407495, înscrisă în CF nr. 407495 Timișoara, (nr. CF vechi 138313 Timișoara, nr. top.vechi 31145/a/1) cu suprafața de 692 mp., situat în Timișoara str. Regimentul 6 Artilerie Grea în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 339 mp.cu nr. cadastral nou 448013 și Lotul 2 cu suprafața de 353 mp. cu nr.cadastral nou 448014 și trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara în vederea concesiunii.

Având în vedere C.U. nr. 3188/19.07.2017 prelungit în daat de 19.07.2018, pentru alocare numere cadastrale pentru operațiunea de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 407495, înscrisă în CF nr. 407495 Timișoara, (nr. CF vechi 138313 Timișoara, nr. top.vechi 31145/a/1) cu suprafața de 692 mp., situat în Timișoara str. Regimentul 6 Artilerie Grea în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 339 mp.cu nr. cadastral nou 448013 și Lotul 2 cu suprafața de 353 mp. cu nr.cadastral nou 448014.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către S.C.GAUSS S.R.L., recepționată la OCPI conform Referatului de Admitere, cu nr. 101648/15.05.2019;

Conform adresei Direcției Clădiri Terenuri-Biroul Clădiri Terenuri CT 2019-000714/04.06.2019, imobilul nu a fost revendicat conform L.10/2001 –dosarul administrativ nr.1914 soluționat prin emiterea Dispoziției de respingere nr.649/18.03.2004, întrucât nu se încadrează în prvederile Legii nr.10/2001.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2019-714/13.05.2019 rezultă că imobilul nu a fost solicitat conform L1/2000.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. SJ 2019-714/13.05.2019, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 407495, înscrisă în CF nr. 407495 Timișoara, (CF vechi 138313 nr. top.vechi 31145/a/1) cu suprafața de 692 mp., situat în Timișoara str. Regimentul 6 Artilerie Grea în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 339 mp. cu nr. cadastral nou 448013 și Lotul 2 cu suprafața de 353 mp. cu nr.cadastral nou 448014, și trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara în vederea concesiunii

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către S.C.GAUSS S.R.L., pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este operațiunea de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 407495, înscrisă în CF nr. 407495 Timișoara, (CF vechi 138313 nr. top.vechi 31145/a/1) cu suprafața de 692 mp., situat în Timișoara str. Regimentul 6 Artilerie Grea în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 339 mp. cu nr. cadastral nou 448013 și Lotul 2 cu suprafața de 353 mp. cu nr.cadastral nou 448014, În urma acestei operațiuni se crează posibilitatea ca Lotul 2 nr. cad. 448014 teren cu suprafața 353 mp. proprietar Municipiul Timișoara –Domeniu Public, să poată fi concesiionat în acest fel asigurându-se o mai bună gestionare, admnistrare, a acestor terenuri.

PROPUNEM:

1. Aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral cu nr. cadastral 407495, înscrisă în CF nr. 407495 Timișoara, (CF vechi 138313 nr. top.vechi 31145/a/1) cu suprafața de 692 mp., situat în Timișoara str. Regimentul 6 Artilerie Grea în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 339 mp. cu nr. cadastral nou 448013 și Lotul 2 cu suprafața de 353 mp. cu nr.cadastral nou 448014, conform documentației întocmite de S.C.GAUSS S.R.L. recepționată la OCPI cu Referatul de Admitere cu nr. 101648/15.05.2019, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre și și trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara în vederea concesiunii.

DIRECTOR D.C.T.D.D –II VEST
MIHAI BONCEA

REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU