

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind dezlipirea parcelei de teren cu nr. cadastral 407495, înscrisă în CF nr. 407495 Timișoara, cu suprafața de 692 mp., situat în Timișoara str. Regimentul 6 Artilerie Grea în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 339 mp. nr.cadastral nou 448013 și Lotul 2 cu suprafața de 353 mp. nr. cadastral nou 448014 și trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara în vederea concesiunii.

**1. Descrierea situatiei actuale :**

Parcela cu nr.cadastral 407495 înscrisă în cartea funciară nr.407495 Timișoara, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.138313 Timișoara cu nr. top.vechi 31145/a/10, corespunde imobilului situat în Timișoara str. Mircea cel Bătrân cu suprafața de 692 mp. fiind în proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Public.

Conform documentației se propune dezlipirea parcelei în două loturi în vederea concesiunii terenului. Pentru dezlipirea imobilului și introducerea în cartea funciară a geometriei celor două loturi conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații cu propunerea de dezlipire.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Prin dezlipirea parcelei în două loturi se poate înscrie geometria celor două imobile rezultate în cartea funciară, și se poate concesiiona terenul Lot 2 cu suprafața de 353 mp. conform cererii depuse de S.C.HANOVER S.R.L.Timișoara în vederea extinderii construcției existente. în acest fel asigurându-se o mai bună gestionare a imobilului rezultat din dezlipire, proprietatea Municipiului Timișoara.

**3. Alte informații:**

"Documentația tehnică pentru dezlipire" întocmită de S.C.GAUSS S.R.L. a fost recepționată de către OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 101648/15.05.2019.

**Concluzii:**

Având în vedere cele prezentate mai sus , considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea parcelei cu nr.cad.407495 înscrisă în CF nr.407495 Timișoara în două loturi.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR  
IMRE FARKAS**

**DIRECTOR D.C.D.-II VEST  
MIHAI BONCEA**