

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF 434653 Timișoara situat pe Calea Bogdăneștilor nr.32B în două loturi. Lotul 1 cu suprafața de 16478 cu nr.cadastral nou 446999 și Lotul 2 cu suprafața 4052 mp. cu nr. cadastral nou 447000, și alipirea Lotului 2, cu terenul cu suprafața de 4000 mp. situat pe str. Balta Verde, înscris în CF nr.34654 cu nr. cadastral 434654, rezultând o parcelă nouă cu suprafața de 8052 mp.

Descrierea situatiei actuale :

Imobilele care fac obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiul Timișoara, , conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr.131/2017, fiind situate pe calea Bogdăneștilor nr.32B și str.Balta Verde nr.17, identificate prin documentația cadastrală întocmită de S.C.WEST-CAD S.R.L.

Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către S.C.WEST-CAD S.R.L pe baza măsurătorilor topografice.

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Prin dezlipirea terenului înscris în CF nr. 434653 în două loturi. Lotul 1 cu suprafața de 16478 cu nr.cadastral nou 446999 și Lotul 2 cu suprafața 4052 mp. cu nr. cadastral nou 447000, și alipirea Lotului 2, cu terenul cu suprafața de 4000 mp. situat pe str. Balta Verde, înscris în CF nr.434654 cu nr. cadastral 434654, rezultă o parcelă nouă cu suprafața de 8052 mp. parcelă pe care urmează a fi construită o nouă unitate medicală

Alte informatii:

Se va lua în considerare documentația întocmită de S.C.WEST-CAD S.R.L., pentru dezlipire imobil înscris în CF nr. 434653 Timișoara avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 221790/23.10.2018.și alipire cu imobil înscris în CF nr.434654.

1. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus , considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF 434653 Timișoara situat pe Calea Bogdăneștilor nr.32B în două loturi. Lotul 1 cu suprafața de 16478 cu nr.cadastral nou 446999 și Lotul 2 cu suprafața 4052 mp. cu nr. cadastral nou 447000, și alipirea Lotului 2, cu terenul cu suprafața de 4000 mp. situat pe str. Balta Verde, înscris în CF nr.34654 cu nr. cadastral 434654, rezultând o parcelă nouă cu suprafața de 8052 mp.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR
IMRE FARKAȘ**

**DIRECTOR D.C.D-D-II VEST
MIHAI BONCEA**