

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF 434653 Timișoara situat pe Calea Bogdăneștilor nr.32B în două loturi. Lotul 1 cu suprafața de 16478 cu nr.cadastral nou 446999 și Lotul 2 cu suprafața 4052 mp. cu nr. cadastral nou 447000, și alipirea Lotului 2, cu terenul cu suprafața de 4000 mp. situat pe str. Balta Verde, înscris în CF nr.34654 cu nr. cadastral 434654, rezultând o parcelă nouă cu suprafața de 8052 mp.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2018-005244/08.11.2018 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF 434653 Timișoara situat pe Calea Bogdăneștilor nr.32B în două loturi. Lotul 1 cu suprafața de 16478 cu nr.cadastral nou 446999 și Lotul 2 cu suprafața 4052 mp. cu nr. cadastral nou 447000, și alipirea Lotului 2, cu terenul cu suprafața de 4000 mp. situat pe str. Balta Verde, înscris în CF nr.34654 cu nr. cadastral 434654, rezultând o parcelă nouă cu suprafața de 8052 mp.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2018-005244/05.11.2018 prin care Spitalul Clinic Municipal de Urgență ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF 434653 Timișoara situat pe Calea Bogdăneștilor nr.32B , și alipire cu terenul situat pe str. Balta Verde, înscris în CF nr.34654 cu nr. cadastral 434654, rezultând o parcelă nouă.

Având în vedere C.U. nr. 4179/18.10.2018 pentru alocare numere cadastrale prin operațiunea de dezlipire a imobilului înscris în CF 434653 Timișoara situat pe Calea Bogdăneștilor nr.32B în două loturi. Lotul 1 cu suprafața de 16478 cu nr.cadastral nou 446999 și Lotul 2 cu suprafața 4052 mp. cu nr. cadastral nou 447000, și alipirea Lotului 2, cu terenul cu suprafața de 4000 mp. situat pe str. Balta Verde, înscris în CF nr.34654 cu nr. cadastral 434654, rezultând o parcelă nouă cu suprafața de 8052 mp.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către S.C.WEST CAD S.R.L avizată conform Referatului de Admitere, cu nr.221790/23.10.2018;

Conform adresei Direcției Clădiri Terenuri-Biroul Clădiri Terenuri CT 2018-004922/10.10.2018, imobilele nu au fost revendicat conform L.10/2001.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2018-004922/11.10.2018 rezultă că imobilele nu au fost solicitate conform L1/2000.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. SJ 2018-004922/15.10.2018, pentru terenurile respective nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF 434653 Timișoara situat pe Calea Bogdăneștilor nr.32B în două loturi. Lotul 1 cu suprafața de 16478 cu nr.cadastral nou 446999 și Lotul 2 cu suprafața 4052 mp. cu nr. cadastral nou 447000, și alipirea Lotului 2, cu terenul cu suprafața de 4000 mp. situat pe str. Balta Verde, înscris în CF nr.34654 cu nr. cadastral 434654, rezultând o parcelă nouă cu suprafața de 8052 mp.

Scopul prezentei documentații este operațiunea de dezlipire și alipire a parcelelor menționate astfel încât noua parcelă să fie înscrisă într-o singură carte funciară, în vederea continuării programului pentru construirea unei noi unități medicale.

PROPUNEM:

1. Aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în CF 434653 Timișoara situat pe Calea Bogdăneștilor nr.32B în două loturi. Lotul 1 cu suprafața de 16478 cu nr.cadastral nou 446999 și Lotul 2 cu suprafața 4052 mp. cu nr. cadastral nou 447000, și alipirea Lotului 2, cu terenul cu suprafața de 4000 mp. situat pe str. Balta Verde, înscris în CF nr.34654 cu nr. cadastral 434654, rezultând o parcelă nouă cu suprafața de 8052 mp.

**DIRECTOR D.C.T.D.D II VEST
MIHAI BONCEA**

**REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂȚARIU**